

Participatie SinmareVeld te Sint Maarten

1^e bijeenkomst 12-09-2023

Deze avond is een bijeenkomst georganiseerd met de dorpsraad, gemeente, wethouder en de ontwikkelingscombinatie USP-Ooms.

Rond de zomervakantie heeft de ontwikkelingscombinatie een website gelanceerd waar geïnteresseerden een woonwensen enquête kunnen invullen. In totaal hadden 114 geïnteresseerden de enquête ingevuld.

*nu 180.
nog open
enquete*

Deze geïnteresseerden zijn bereikt door:

- Een mail te sturen naar een woningzoekende bestand van Xitres in regio Noord-Holland.
- Huis-aan-huis flyers verspreid in het dorp Sint Maarten
- Krantenadvertentie in Rodi Schagen
- Websites en Social Media geplaatst bij projectpagina, ontwikkelaars en gemeente Schagen
- Social Media campagne, waarbij advertenties zijn geplaatst op Facebook en Instagram.

De ontwikkelaars hebben tijdens de bijeenkomst de uitslagen van de enquête gepresenteerd. Hieruit bleek dat er veel vraag is naar twee-onder-één-kapwoningen, maar nog meer vraag naar kavels of vrijstaande woningen. Wel bleek de vraag naar appartementen heel klein. Uit de enquête die de dorpsraad zelf heeft gehouden in het dorp, bleek dat er meer vraag is naar seniorenwoningen.

Na deze bijeenkomst heeft de dorpsraad door middel van een brief aangegeven meer seniorenwoning in goedkoper segment aan het plan toe te willen voegen.

2^e bijeenkomst 19-09-2023

Deze avond hebben de ontwikkelaars hun nieuwe voorstel gepresenteerd, waar de rijwoningen uitgevoerd kunnen worden als seniorenwoningen en een appartementengebouw gewijzigd wordt naar rug-aan-rugwoningen voor starters.

Deze avond is hier overeenstemming over bereikt en is de informatieavond voor omwonenden en geïnteresseerden ingepland. Afsproken dat hier 3 modellen gepresenteerd zouden worden om interesses vanuit het dorp te peilen.

Informatieavond 02-10-2023

Deze middag/avond werden 3 ontwerpen gepresenteerd waarbij:

- Bord 1: originele plan
- Bord 2 met een blok seniorenwoningen en een blok rijwoningen
- Bord 3: alle rijwoningen als seniorenwoning aanbieden

Er zijn veel mensen uit het dorp en omwonenden hierop afgekomen en de reacties waren positief. Uit de (schriftelijke) reacties bleek ook dat de vraag naar twee-onder-één-kapwoningen, kavels/vrijstaande woningen groot is.







Mensen konden aangeven welke verkaveling hun voorkeur had. Deze uitslag van de stemmen lagen dichtbij elkaar, maar bord 3 kreeg de meeste stemmen.

Conclusie

De ontwikkelaars hebben er voor gekozen om het bestemmingsplan flexibel op te stellen. Waarbij 1 blok met 6 rijwoningen als seniorenwoningen wordt aangeboden en 1 blok met 4 gewone rijwoningen wordt aangeboden. Ook kunnen de twee appartementen op de begane grond aangeboden worden voor senioren. Mocht er daarna blijken dat er meer vraag is naar seniorenwoningen, dan kan het blokje van 4 gewijzigd worden naar 3 seniorenwoningen. Hier is in de basis niet voor gekozen, omdat de ontwikkelaars dan één woningaantal te kort komen in het plan en de aantallen dan niet meer overeenkomen met de anterieure overeenkomst die zij gesloten hebben met de gemeente.

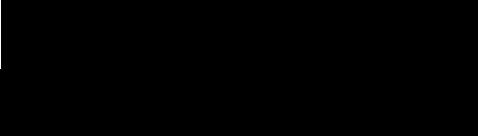
Hierbij is de volgende verkaveling tot stand gekomen:

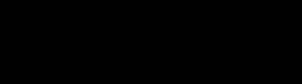


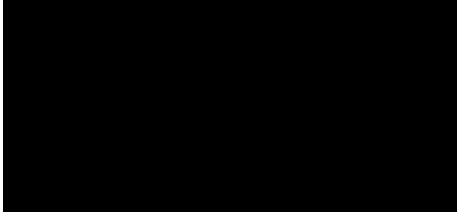
	appartementen, sociale koop	12
	rug aan rug, sociale koop	12
	rijwoningen, middelduur	4
	seniorenwoningen, middelduur	6
	twee-onder-een-kapwoningen, duur	16
	vrijstaande woningen, duur	12
		62

Ondertekening ter akkoord

Getekend te Sint Maarten op 7 november 2023.


Dorpsraad Sint Maarten
namens deze,


USP Vastgoed
namens deze,


Gemeente Schagen
namens deze,
@


Ooms Wonen
