



College van B en W en gemeenteraad Gemeente Schagen
Laan 19
1741 EA Schagen

Oudesluis, 31 mei 2024.

Geacht college en gemeenteraad,

Zoals wellicht bij u bekend is Algemeen Dorpsbelang Oudesluis erg gemotiveerd om woningbouw in Oudesluis te krijgen. Hierover zijn ook meerdere gesprekken gevoerd met wethouder Simco Kruijer en mevrouw van Kampen. Helaas zien wij overal in de gemeente Schagen projecten uit de grond schieten, behalve in Oudesluis. Graag zouden wij binnenkort verder in gesprek willen gaan over eventuele woningbouw, want naar onze mening zijn hier echt wel mogelijkheden voor.

Wij zouden graag zien dat op het trapveld tegenover de oude school naast de ingang van het polderpark een aantal woningen gebouwd zouden worden. De grond is van de gemeente en hier zouden dezelfde woningen als op de Melchiorhof kunnen staan. Dit zou een mooi project voor jongeren en ouderen zijn om te kopen, want uit de enquête die wij in 2023 hebben gehouden, is gebleken dat hier vraag naar is.

Ons is ter oren gekomen dat [REDACTED] op de plek van de timmerfabriek niet meer wil gaan bouwen. Hij heeft het object ook aan personen in het dorp te koop aangeboden. In een gesprek met mevrouw van Kampen is vorig jaar gesproken of het mogelijk is dat de gemeente dit object overneemt en hier woningen gaat bouwen. Nu het te koop is, kan hier door de gemeente serieus naar gekeken worden. Ook hier zouden appartementen neergezet kunnen worden. [REDACTED] had al eens een heel mooi plan voor dit object.

Verder willen wij een aantal vragen stellen over bouwprojecten in Oudesluis die momenteel stil liggen.

Allereerst het braakliggende terrein op de Akker. Deze bouwvergunning is sinds 2018 verlopen en inmiddels is de eigenaar door de gemeente Schagen aangeschreven over het verlopen van deze vergunning. Is hier reactie op geweest van de eigenaar? Hoe nu verder?

Het bouwproject bij de brug is van maatschap Eigenwijs wonen en onlangs is er een gesprek geweest met de gemeente en de maatschap over de nieuwbouw op deze plek. Is hier al meer over bekend?

Wethouder Simco Kruijer heeft aangegeven dat de eerstvolgende projectleider die vrij zou komen zich zou gaan bezig houden met de bouwplannen van de voormalige timmerfabriek en het voormalige café. Men zou beginnen met gesprekken met de eigenaar [REDACTED] om te



Secretariaat M. Kossen
Noorderweg 11
1757PC Oudesluis

kijken wat er gerealiseerd zou kunnen worden op deze plekken. Inmiddels moeten hier toch wel gesprekken over gevoerd zijn. Kunt u een update geven?

Woningbouw voor Oudesluis is echt nodig. Onze jeugd wil ontzettend graag in Oudesluis blijven wonen, dit is van oudsher ook altijd zo geweest. In Oudesluis zie je meerdere families waarvan generatie op generatie in Oudesluis willen blijven. Zo kan men als familie voor elkaar zorgen en ook voor het verenigingsleven zou het goed zijn als de jeugd op het dorp kan blijven. We zien nu diverse jongeren in het bestuur van de verenigingen komen, maar als zij genoodzaakt zijn elders een huis te kopen of te huren, dan zien wij ze helaas weer vertrekken.

Momenteel zijn er gesprekken met bestuursleden van Dorpsbelang en team vastgoed van de gemeente Schagen over een fusie van de MFR (multifunctionele ruimte) en de voetbalkantine. Er zijn door Dorpsbelang tekeningen en een kostenberaming voor gemaakt en dit is ingeleverd bij de gemeente Schagen. Voor de leefbaarheid en sociale cohesie van het dorp zou het erg goed zijn als er een dorpshuis komt. Het café is zodanig verpauperd dat hier geen mogelijkheden voor een uitbater meer zijn en met de MFR is gebleken dat hier een beperkt gebruik voor is, omdat je met geluidsoverlast en omwonenden zit. Ook bij het plannen maken van een dorpshuis is een groep jongeren betrokken die graag op het dorp zouden willen wonen.

Graag zouden wij voor het zomerreces antwoorden krijgen op onze vragen. Misschien kan dit in een gesprek met enkele van onze bestuursleden verder toegelicht worden.

Met vriendelijke groet,

Bestuur Algemeen Dorpsbelang Oudesluis