



Raadsvoorstel

Raadsvergadering van 27 oktober 2020

Datum coll.besl.	22 september 2020
Voorstel van	P. Houttuin
Telefoonnr.	0224 – 210
Registratienr.	20.048353
Onderwerp	Bestemmingsplan "Nieuwbouw locatie Denneweg/Duinroosweg te Callantsoog"

Publiekssamenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan "Nieuwbouw locatie Denneweg/Duinroosweg te Callantsoog" heeft ter inzage gelegen, gelijktijdig met ontwerpvergunning met kenmerk O-20-0014. Dit is een plan welke het mogelijk maakt om vijf grondgebonden sociale huurwoningen en een appartementen gebouw te realiseren op de hoek van de Denneweg en Duinroosweg te Callantsoog. Voor deze ontwikkeling is een partiële herziening van het bestemmingsplan nodig.

Voorgesteld besluit

De gemeenteraad voor te stellen om:

1. De ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan "Nieuwbouw locatie Denneweg/Duinroosweg te Callantsoog" ontvankelijk te verklaren.
2. In te stemmen met de in het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 september 2020 gegeven beoordeling van de naar voren gebrachte zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan "Nieuwbouw locatie Denneweg/Duinroosweg te Callantsoog", zoals uiteengezet in de "Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen 'Nieuwbouw locatie Denneweg/Duinroosweg te Callantsoog'", welke deel uitmaakt van dit besluit;
3. Het bestemmingsplan "Nieuwbouw locatie Denneweg/Duinroosweg te Callantsoog", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441.BPCOOGDENNEWEG-VA01, met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.
4. De omgevingsvergunning met kenmerk O-20-0014 gewijzigd en gelijktijdig vast te stellen ten opzicht van de ontwerpvergunning.

Aanleiding

Nabij de kruising van de Denneweg en de Duinroosweg, te Callantsoog, geeft de gemeente Schagen gronden uit voor sociale woningbouw. In samenwerking met de woningbouwcorporatie Wooncompagnie is de gemeente voornemens de grondgebonden woningbouw alsmede een tweelaags-appartementen gebouw te ontwikkelen. De gronden zijn in de huidige situatie in gebruik als groenstructuur met een waterpartij en speelterrein en als zodanig bestemd. Binnen de huidige bestemming 'Groen' in het vigerende bestemmingsplan 'Petten, 't Zand, Callantsoog, Groote Keeten' (vastgesteld op 28 september 2010) is het planvoornemen niet mogelijk,

Belang

Het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Het is nu aan uw raad om een besluit te nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de

gemeenteraad namelijk bevoegd om te besluiten over het vaststellen van een bestemmingsplan. Vanuit een goede ruimtelijke ordening is het wenselijk om mee te werken aan de voorgenomen ontwikkeling.

Centrale vraag

Wilt u meewerken aan de voorgenomen ontwikkeling en het bestemmingsplan vaststellen?

Beoogd effect voor samenleving

Door het bestemmingsplan "Nieuwbouw locatie Denneweg/Duinroosweg te Callantsoog" wordt het mogelijk gemaakt om vijf grondgebonden sociale huurwoningen en een appartementen gebouw te realiseren en bij te dragen aan de vraag naar sociale en betaalbare woningen binnen de gemeente Schagen.

Kader

- Coördinatieregeling
- Wro

Argumentatie

- De ontvangen adviezen zijn verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan.
- Er wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening.
- De gemeenteraad heeft een coördinatiebesluit genomen om het ontwerpbestemmingsplan- en omgevingsvergunning samen te laten lopen. Door dit bestemmingsplan vast te stellen samen met de ontwerp vergunning kan het proces sneller lopen en worden beroepen door de Raad van State behandeld.
- De omgevingsvergunning is aangevraagd welke een positief welstandsadvies heeft ontvangen.

Maatschappelijk draagvlak

Op een viertal data is een inloopavond over het planvoornemen voor omwonenden en andere belanghebbenden georganiseerd. Omwonenden zijn op deze inloopavonden geïnformeerd over het stedenbouwkundige ontwerp zoals deze in procedure wordt gebracht, wat het komende bestemmingsplantraject voor het plan inhoudt, en welk voorbereidingstraject

Financiële consequenties

- De kosten van de procedure worden gedekt door leges;
- Er is een anterieure overeenkomst (19.023539) afgesloten over o.a. planning en planschade.

Communicatie van het besluit

De communicatie rond de bestemmingsplanprocedure is geregeld in de Wet ruimtelijke ordening. Er volgt een kennisgeving dat het bestemmingsplan is vastgesteld in de Staatscourant en in het Gemeenteblad. Het vaststellingbesluit en het vastgesteld bestemmingsplan zijn daarna in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl

Degenen die een zienswijze hebben ingediend krijgen digitaal de nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen met daarbij het kenmerk van hun zienswijze.

Realisatie van het besluit

Na uw besluit wordt een kennisgeving gedaan van de vaststelling en wordt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen dan beroep indienen. Indien er geen beroep wordt ingediend wordt het bestemmingsplan na de beroepstermijn onherroepelijk. Mocht er wel beroep worden ingediend dan ontvangt uw raad hierover bericht.

Gelet op het vorenstaande, stellen wij u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris

burgemeester

De heer N.H. Swellengrebel

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen

Gepubliceerde bijlagen:

- Bestemmingsplan "Nieuwbouw locatie Denneweg/Duinroosweg te Callantsoog"
- Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan "Nieuwbouw locatie Denneweg/Duinroosweg te Callantsoog"
- Pro-forma zienswijzen 20.028634 + 20.032299 + 20.032300 (**vertrouwelijk**)
- Zienswijzen 20.032577 + 20.036447 (**vertrouwelijk**)
- Raadsbesluit Coördinatie regeling 18.090714