



Raadsvoorstel

Raadsvergadering van 18 december 2018

Datum coll.besl. 4 december 2018
Voorstel van P.E. Brouwer-Stam
Telefoonnr. 0224 – 210250
Registratienr. 18.090712
Onderwerp Coördinatiebesluit ten behoeve van woningbouw aan de Denneweg in Callantsoog

Publiekssamenvatting

De raad heeft besloten om voor de bouw van 6 grondgebonden woningen en 12 appartementen aan de Denneweg in Callantsoog een coördinatiebesluit te nemen. Doel hiervan is een versnelling van de besluitvorming en het verminderen van juridische procedures.

Gevraagde besluit

Een coördinatiebesluit Wet ruimtelijke ordening (Wro) ten behoeve van het bouwen van woningen aan de Denneweg in Callantsoog te nemen, waarbij:

1. Het oprichten van 6 grondgebonden woningen en 12 appartementen op het perceel kadastraal bekend gemeente Callantsoog, sectie D, nummer 2106 in Callantsoog overeenkomstig artikel 3.30 lid 1 Wro wordt aangemerkt als een geval waarin de voorbereiding en bekendmaking van een bestemmingsplan wordt gecoördineerd met de voorbereiding en de bekendmaking van de volgende besluiten:
 - de vaststelling van het bestemmingsplan ex artikel 3.1 Wro;
 - het verlenen van een omgevingsvergunning ex artikel 2.1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het bouwen van bouwwerken;
2. Het college van burgemeester en wethouders het coördinerend bestuursorgaan is.
3. Dit besluit te publiceren, waarna het in werking treedt op de eerste dag na de datum van bekendmaking.

Aanleiding

De initiatiefnemers proberen al geruime tijd op een perceel aan de Denneweg woningen te realiseren. Een eerste opzet voor het plan stuitte op bezwaren van omwonenden. Maar na een handtekeningactie in Callantsoog, blijkt dat er toch veel draagvlak is voor het plan.

Belang

Een versnelling van de besluitvorming en het verminderen van juridische procedures.

Centrale vraag

Wilt u met het nemen van een coördinatiebesluit bewerkstelligen dat op een efficiënte manier kan worden voorzien in woningbouw op een perceel aan de Denneweg in Callantsoog?

Beoogd maatschappelijk resultaat

Met toepassing van de coördinatieregeling wordt een versnelling in de besluitvorming bewerkstelligd. Dat is belangrijk om zo snel mogelijk de gewenste woningen te kunnen bouwen.

Kader

- Wet op de ruimtelijke ordening

- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Argumentatie

- Op 25 april 2017 is er een inloopavond geweest voor het hele dorp Callantsoog over de bouwplannen op het terrein aan de Denneweg. Tijdens deze avond is er een duidelijk signaal gekomen dat de bewoners van Callantsoog geen bouwplannen willen aan de Denneweg/Duinroosweg. Hierop heeft wethouder Beemsterboer uw raad geadviseerd om niet verder te gaan met het bouwplan.
- Uw raad heeft daarop verzocht om, gezien de hoge woningnood in Callantsoog, toch te kijken naar de mogelijkheden voor woningbouw op deze locatie.
- De inschatting is dat er bezwaren van omwonenden te verwachten zijn tegen zowel het bestemmingsplan als de omgevingsvergunning voor de bouw van de woningen.
- Door toepassing van de coördinatieregeling kunnen de verschillende besluiten met één procedure worden voorbereid. Dit scheidt helderheid en zorgt dat het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning optimaal worden afgestemd.
- Tegen de besluiten die na de gecoördineerde voorbereidingsprocedure worden genomen, kan beroep worden ingesteld.
- De afhandeling van de beroepen gebeurt in één keer door de Raad van State. Er komt dus één uitspraak over het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning.
- De Raad van State dient binnen zes maanden na ontvangst van het verweerschrift op het beroep te beslissen.

Maatschappelijk draagvlak

Tijdens de inloopavond op 25 april 2017 bleek dat woningbouw op deze locatie niet de instemming van de omwonenden heeft,

Financiële consequenties

Ten behoeve van het bouwplan wordt een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer afgesloten waarin o.a. planschade, planning, realisatie, boetes, etc. worden geregeld.

Communicatie van het besluit

Het besluit dient te worden gepubliceerd.
Omwonenden worden op de hoogte gesteld van het besluit.

Realisatie van het besluit

Het coördinatiebesluit wordt gepubliceerd. Hierna zal het bestemmingsplan worden opgesteld en wordt dit gezamenlijk met de aanvraag omgevingsvergunning en bijbehorende stukken ter visie gelegd.

Gelet op het vorenstaande, stellen wij u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris

De heer N.H. Swellengrebel

burgemeester

Mevrouw M. J.P. van Kampen-Nouwen

Gepubliceerde bijlagen:

- Brief verzoek coördinatiebesluit
- Verbeelding optie 3A

Registratienr. 18.090714



Relatie met: 18.090712



GEMEENTE
Schagen

Raadsbesluit

Raadsvergadering van 18 december 2018

Datum besluit 4 december 2018

Registratienr 18.090714

Onderwerp Coördinatiebesluit ten behoeve van woningbouw Denneweg in Callantsoog

De raad van de gemeente Schagen,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 december 2018, nr. 18.090702;

gelet op het bepaalde in artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening en paragraaf 3.5.3 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

Een coördinatiebesluit Wet ruimtelijke ordening (Wro) ten behoeve van het bouwen van woningen aan de Denneweg in Callantsoog te nemen, waarbij:

1. Het oprichten van 6 grondgebonden woningen en 12 appartementen op het perceel kadastraal bekend gemeente Callantsoog, sectie D, nummer 2106 in Callantsoog overeenkomstig artikel 3.30 lid 1 Wro wordt aangegeven als een geval waarin de voorbereiding en bekendmaking van een bestemmingsplan wordt gecoördineerd met de voorbereiding en de bekendmaking van de volgende besluiten:
 - de vaststelling van het bestemmingsplan ex artikel 3.1 Wro;
 - het verlenen van een omgevingsvergunning ex artikel 2.1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het bouwen van bouwwerken;
2. Het college van burgemeester en wethouders het coördinerend bestuursorgaan is.
3. Dit besluit te publiceren, waarna het in werking treedt op de eerste dag na de datum van bekendmaking.

Aldus besloten in de vergadering van: 18 december 2018.

De raad van de gemeente Schagen,

griffier

Mevrouw E. Zwagerman

voorzitter

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen