



[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Bezoekadres

Laan 19, 1741 EA Schagen

Postadres

Postbus 8, 1740 AA Schagen

Tel. (0224) 210 400

Fax (0224) 210 455

postbus8@schagen.nl

www.schagen.nl

[@SchagenGemeente](https://twitter.com/SchagenGemeente)

[f](https://www.facebook.com/GemeenteSchagen)Gemeente Schagen

KVK 56838328

Bank NL72BNGH0285156748

BIC-code BNGHNL2G

Datum 13 september 2022
Ons kenmerk O-22-0271
Contact de [REDACTED]
Onderwerp omgevingsvergunning
Bijlagen diversen
Afschrift -

Geachte [REDACTED],

Op 9 mei 2022 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning gedaan voor het tijdelijk gebruiken van een standplaats voor een periode van 8 maanden op het perceel Nieuwstraat tegenover nummer 41 t/m 67, 1741 BV in Schagen, kadastraal bekend gemeente Schagen, sectie A, nummer 5165. Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer O-22-0271.

Voor de realisering van het project heeft u de volgende activiteit aangevraagd:

- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo).

Naar aanleiding van een ingekomen email bericht van aanvrager is naar voren gekomen dat aanvrager de instandhoudingstermijn van de omgevingsvergunning in stand wilt laten tot dat het nieuwe beleid en locatie inzake standplaatshouders in werking is getreden, doch uiterlijk 2 jaar na de besluitdatum van deze aanvraag.

Besluit

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verlenen wij u de omgevingsvergunning voor het gebruiken van een standplaats met een instandhoudingstermijn van maximaal twee jaar na onherroepelijk worden van dit besluit dan wel totdat het nieuwe beleid en locatie inzake standplaatshouders in werking is getreden. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo).

De overwegingen om de omgevingsvergunning te verlenen zijn als bijlage toegevoegd.

Inwerkingtreding vergunning

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de bekendmaking zoals bedoeld in artikel 6.1, lid 1 van de Wabo.

Als tijdens de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bij de bevoegde rechter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, dan schort dat dit besluit niet op. Dit besluit treedt dus gewoon in werking.

Publicatie besluit

De bekendmaking van het besluit publiceren wij op de website www.overheid.nl.

Voorschriften en aandachtspunten

Wij hebben aan de omgevingsvergunning aandachtspunten toegevoegd die vanuit wet- en regelgeving gelden. Daarnaast hebben wij aan de omgevingsvergunning voorschriften verbonden. Deze hebben wij als bijlage toegevoegd aan de omgevingsvergunning en dient u na te leven.

Betaling leges

Wij brengen leges in rekening voor het behandelen van uw aanvraag. U ontvangt hiervan een gespecificeerde aanslag.

Bijbehorende documenten

De onderstaande gewaamerkte stukken en bijlagen maken onderdeel uit van de vergunning:

bijlage I Overwegingen;

bijlage II Voorschriften;

bijlage III Aandachtspunten;

1. situatie tekening schaal 1:500, ingekomen 9 mei 2022;
2. aanvraagformulier voor het realiseren van standplaatsen aan de Nieuwstraat tegenover nummers 41 t/m 67 (oneven nummers) 1741 BV in Schagen, ingekomen 9 mei 2022;
3. motivering standplaatsen Nieuwstraat Schagen, ingekomen 30 augustus 2022;
4. e-mail bericht van aanvrager mb.t. de instandhoudingstermijn, ingekomen 30 augustus 2022.

Heeft u vragen?

Neemt u dan contact op via [REDACTED]. Houd het zaaknummer bij de hand, zodat ik u sneller kan helpen.

Schagen, 13 september 2022.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen

[REDACTED]
Casemanager FL, taakveld Bouwzaken en Procedures

Deze brief is digitaal ondertekend.

Bezwaar

Heeft u opmerkingen, vragen of wilt u meer informatie over dit besluit, belt u ons dan? Dit kan via nummer (0224) 210 400.

Vindt u dat het besluit niet juist is, dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een bezwaarschrift aan ons zenden. Hoe u dit kunt doen staat op www.schagen.nl/bezwaar-en-beroep.

Bijlage I Overwegingen

Aan het besluit met zaaknummer O-22-0271 liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Algemeen

Procedure

Het besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Volledigheid

Op 30 juni 2022 bent u door ons in de gelegenheid gesteld om uw aanvraag compleet te maken. U heeft op 30 augustus 2022 aanvullende gegevens ingediend.

Uw aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van uw aanvraag op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom volledig en wij hebben deze in behandeling genomen. De indieningsvereisten staan in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Verlengen

Op 11 augustus 2022 hebben wij de beslistermijn op uw aanvraag verlengd. Dit besluit is op 15 augustus 2022 gepubliceerd op www.overheid.nl. Dit alles is op basis van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo.

Publicatie

De bekendmaking van de aanvraag is op 17 mei 2022 gepubliceerd op de website www.overheid.nl. De bekendmaking van het besluit wordt ook door ons gepubliceerd op de website www.overheid.nl.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c en artikel 2.12 Wabo)

Bestemmingsplan

Het perceel waarop de aangevraagde activiteit betrekking heeft, ligt in de bestemmingsplannen "Parkeren", "Paraplu-omgevingsplan, 1e tranche" en "Centrum en omgeving" en heeft de bestemming "Verkeer – Verblijf" en de dubbelbestemming "Waarde Archeologie - 2".

De aanvraag past niet binnen de bij de bestemming "Verkeer – Verblijf" behorende planregels. Concreet is het gevraagde in strijd met:

- artikel 15.1 onder d waarin is bepaald dat de voor "Verkeer – Verblijf" aangewezen gronden bestemd zijn voor standplaatsen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van verkeer- verblijf- standplaats".

De gevraagde locatie heeft geen aanwijzing "specifieke vorm van verkeer- verblijf- standplaats".

Buitenplans afwijken

Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden om met een binnenplanse afwijking medewerking te verlenen.

De gemeente heeft op 14 december 2021 de Omgevingsvisie Schagen vastgesteld. Ontwikkelingen dienen in te spelen op bestaande waarden van Schagen. Speerpunt zijn onder andere een stad die belangrijk is voor de regio en een gemeente die aantrekkelijk is voor ondernemers, waar kernen, voorzieningen, onderwijs en werk goed bereikbaar zijn. De waarden zijn o.a. een gastvrije stad met dorps karakter, veel voorzieningen en een regiofunctie. De beoogde tijdelijke standplaats past goed

bij een centrum met functies die gericht zijn op bezoekers en dubbelgebruik van ruimte. Het realiseren van deze tijdelijke standplaats draagt bij aan deze waarden.

Wij zijn bereid om medewerking te verlenen aan een afwijking van het bestemmingsplan met gebruik van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2° (Wabo) in combinatie met artikel 4, lid 11 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Toekomstig planologisch kader/ruimtelijke onderbouwing

Gelezen het bijgevoegde document "motivering standplaatsen Nieuwstraat Schagen" zijn er naar het oordeel van het bevoegd gezag geen relevante belemmeringen aanwezig die een positief besluit op deze aanvraag zou kunnen verhinderen.

Overige aspecten, indien van toepassing:

Economie

De gemeente Schagen vindt bedrijvigheid en daarmee economische ontwikkelingen zeer belangrijk en stimuleert initiatiefnemers om kansen aan te pakken, om zodoende de leefbaarheid en werkgelegenheid te stimuleren. Wij benaderen ondernemers die willen groeien dan ook met een positieve grondhouding en ondersteunen hen om de groeiambities waar te maken. Dit initiatief zien wij dan ook als een positieve ontwikkeling voor de gemeente.

Bijlage II Voorschriften

De volgende voorschriften hebben wij aan de omgevingsvergunning verbonden:

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c en artikel 2.12 Wabo)

- U dient u Toezicht en Handhaving van de aangewezen tijdelijke standplaatsen in kennis te stellen via toezicht@schagen.nl.
- U dient de beëindiging van de aangewezen tijdelijke standplaatsen, waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend, te melden bij Toezicht en Handhaving. Zij zijn te bereiken via telefoonnummer (0224) 210 400 of via toezicht@schagen.nl.

Bijlage III Aandachtspunten

De volgende aandachtspunten behoren bij het besluit met zaaknummer O-22-0271:

Algemeen

- De verlening van deze vergunning laat rechten van derden onverlet.
- De vergunninghouder moet tenminste op de dag dat de werkzaamheden, waarvoor deze vergunning is verleend zijn beëindigd, dit schriftelijk melden bij Toezicht en Handhaving via toezicht@schagen.nl.
- Zorgt u ervoor dat u binnen 26 weken, na de dag waarop de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden, begint. Als dit niet gebeurt, kunnen Burgemeester en wethouders besluiten de verleende vergunning in te trekken.
- Eventuele schade, die tijdens de uitvoering van het werk wordt veroorzaakt aan de openbare bestratingen en riolering, wordt door de gemeente hersteld en komt voor rekening van de vergunninghouder.