



GEMEENTE
Schagen

[Redacted]

Bezoekadres

Laan 19, 1741 EA Schagen

Postadres

Postbus 8, 1740 AA Schagen


Tel. (0224) 210 400

Fax (0224) 210 455

postbus8@schagen.nl

www.schagen.nl

 @SchagenGemeente

 Gemeente Schagen

KVK 56838328

Bank NL72BNGH0285156748

BIC-code BNGHNL2G

Datum 25 maart 2024
Ons kenmerk Z2023-00003059
Contact [Redacted]
Onderwerp besluit op aanvraag omgevingsvergunning
Bijlagen diversen
Afschrift -

Geachte [Redacted],

Op 22 december 2023 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning gedaan voor het gebruiken van gronden als tijdelijke standplaats locatie tussen de Nieuwstraat en de Schubertstraat in Schagen, kadastraal bekend als gemeente Schagen, sectie A, nummer 5203.

Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2023-00003059.

Voor de realisering van het project heeft u de volgende activiteit aangevraagd:

- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo).

Besluit

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verlenen wij u de omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden als tijdelijke standplaats locatie tussen de Nieuwstraat en de Schubertstraat in Schagen. Conform document 02 (plaatsingsgebied) en document 03 (beoogde inrichting), kadastraal bekend als gemeente Schagen, sectie A, nummer 5203. De omgevingsvergunning wordt verleend met een instandhoudingstermijn van 10 jaar ingaande op de dag na afgifte van deze omgevingsvergunning voor de activiteit:

- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo).

waarna het gevraagde gebruik dient te worden beëindigd en in overeenstemming moet worden gebracht met de dan geldende bestemming.

De overwegingen om de omgevingsvergunning te verlenen zijn als bijlage toegevoegd.

Inwerkingtreding vergunning

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de bekendmaking zoals bedoeld in artikel 6.1, lid 1 van de Wabo.

Als tijdens de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bij de bevoegde rechter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, dan schort dat dit besluit niet op. Dit besluit treedt dus gewoon in werking.

Publicatie besluit

De bekendmaking van het besluit publiceren wij op de website www.overheid.nl.

Voorschriften en aandachtspunten

Wij hebben aan de omgevingsvergunning aandachtspunten toegevoegd die vanuit wet- en regelgeving gelden. Daarnaast hebben wij aan de omgevingsvergunning voorschriften verbonden. Deze hebben wij als bijlage toegevoegd aan de omgevingsvergunning en dient u na te leven.

Betaling leges

Wij brengen leges in rekening voor het behandelen van uw aanvraag. U ontvangt hiervan een gespecificeerde aanslag.

Bijbehorende documenten

De onderstaande gewaarmerkte stukken en bijlagen maken onderdeel uit van de vergunning:

bijlage I Overwegingen;

bijlage II Voorschriften;

bijlage III Aandachtspunten;

01 aanvraagdocument, ontvangen op 22 december 2023;

02 plaatsingsgebied standplaatsen Nieuwstraat Schubertstraat 2024, ontvangen op 13 maart 2024;

03 beoogde inrichting tussen Nieuwstraat en Schubertstraat in Schagen, ontvangen op 13 maart 2024;

04 ruimtelijke onderbouwing tijdelijke standplaatsen, ontvangen op 20 maart 2024.

Heeft u vragen?

Neemt u dan contact op via [REDACTED]. Houd het zaaknummer bij de hand, zodat ik u sneller kan helpen.

Schagen, 25 maart 2024.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen

[REDACTED]
Casemanager FL, taakveld Initiatieven en aanvragen Fysieke Leefomgeving

Deze brief is digitaal ondertekend.

Bezwaar

Heeft u opmerkingen, vragen of wilt u meer informatie over dit besluit, belt u ons dan? Dit kan via nummer (0224) 210 400.

Vindt u dat het besluit niet juist is, dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een bezwaarschrift aan ons zenden. Hoe u dit kunt doen staat op www.schagen.nl/bezwaar-en-beroep.

Bijlage I Overwegingen

Aan het besluit met zaaknummer Z2023-00003059 liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Algemeen

Procedure

Het besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Volledigheid

Uw aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van uw aanvraag op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom volledig en wij hebben deze in behandeling genomen. De indieningsvereisten staan in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Verlengen

Op 8 februari 2024 hebben wij de beslistermijn op uw aanvraag met 42 dagen verlengd. Dit besluit is gepubliceerd op www.overheid.nl. Dit alles op basis van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo.

Publicatie

De bekendmaking van de aanvraag is op 5 januari 2024 gepubliceerd op de website www.overheid.nl. De bekendmaking van het besluit wordt ook door ons gepubliceerd op de website www.overheid.nl.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c en artikel 2.12 Wabo)

Bestemmingsplan

Het perceel waarop de aangevraagde activiteit betrekking heeft, ligt in de bestemmingsplannen "Parkeren", "Paraplu-omgevingsplan, 1e tranche" en "Centrum en omgeving". De onderliggende gronden hebben de bestemming "Verkeer – Verblijf". De voor "Verkeer – Verblijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wegen met een functie voor de ontsluiting van aanliggende gronden en het doorgaande verkeer;
- parkeervoorzieningen en fietsenstallingen;
- evenemententerrein, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "evenemententerrein";
- standplaatsen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van verkeer – verblijf – standplaats",

met de daarbij behorende:

- groenvoorzieningen;
- openbare nutsvoorzieningen;
- speelvoorzieningen,

en het daarbij behorende:

- water.

De beoogde locatie heeft geen aanduiding "specifieke vorm van verkeer – verblijf – standplaats" waardoor gevraagde activiteit in strijd is met de regels van het van toepassing zijnde bestemmingsplan.

Buitenplans afwijken

Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden om met een binnenplanse afwijking medewerking te verlenen. Het voorgenomen plan is in overeenstemming met de gemeentelijk beleidsregels zoals opgenomen in de 'Omgevingsvisie gemeente Schagen', op 14 december 2021 vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad van gemeente Schagen.

Het voorgenomen plan past binnen deze visie, wij zijn bereid om medewerking te verlenen aan een afwijking van het bestemmingsplan met gebruik van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2° (Wabo) in combinatie met artikel 4, lid 11 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Gezien de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing zijn wij van oordeel dat er geen reden is om de omgevingsvergunning te weigeren.

Bijlage II Voorschriften

De volgende voorschriften hebben wij aan de omgevingsvergunning verbonden:

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c en artikel 2.12 Wabo)

- Tenminste twee werkdagen voordat u start met de werkzaamheden dient u Toezicht en Handhaving hiervan in kennis te stellen via toezicht@schagen.nl.
- U dient de beëindiging van de werkzaamheden, waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend, te melden bij Toezicht en Handhaving. Zij zijn te bereiken via toezicht@schagen.nl.
- Het gebruik van gevraagde standplaats locaties dient na afloop van de instandhoudingstermijn van 10 jaar te zijn beëindigd en het gebruik in overeenstemming te worden gebracht met de dan geldende bestemming.

Bijlage III Aandachtspunten

De volgende aandachtspunten behoren bij het besluit met zaaknummer Z2023-00003059:

Algemeen

- Om beschadiging van kabels en leidingen en ongelukken te voorkomen, dient u bij het eventueel plaatsen van een informatiebord contact op te nemen met het KLIC (Kabels en Leidingen Informatie Centrum), telefoon 0800-0080.
- Wij wijzen u erop dat vrijkomende grond en/of puin van het betreffende perceel wordt afgevoerd, deze aanvullend moet worden onderzocht, conform het Besluit bodemkwaliteit of aan een erkende verwerker moet worden aangeboden.
- De verlening van deze vergunning laat rechten van derden onverlet.
- Zorgt u ervoor dat u binnen 26 weken, na de dag waarop de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden, begint. Als dit niet gebeurt, kunnen Burgemeester en wethouders besluiten de verleende vergunning in te trekken.