



Omgevingsplan

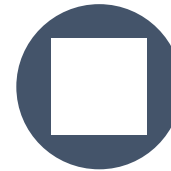
Agenda



Kort terugblik op het
omgevingsplan



De regels door de
ogen van de
gebruiker

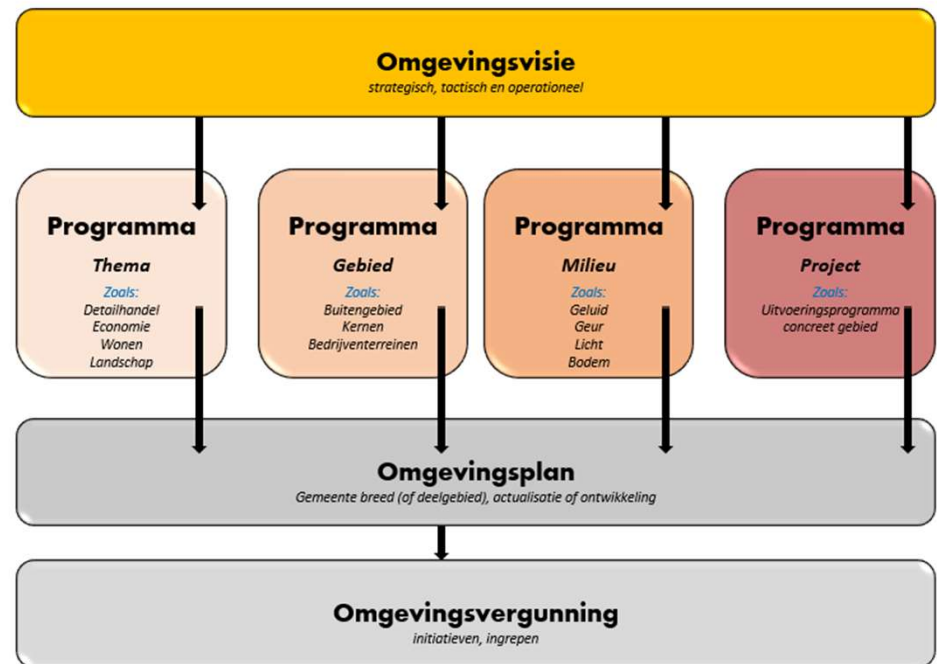


Strategie



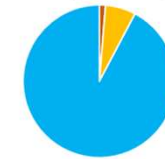
Korte terugblik

Instrumentarium Omgevingswet



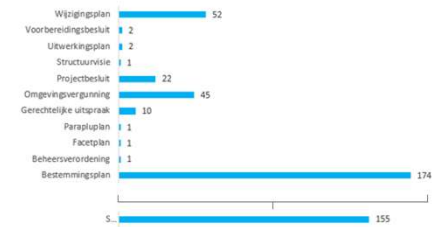


301 Ruimtelijke plannen met 3 gemeentecodes



• Harenkarspel • Zipe • Schagen

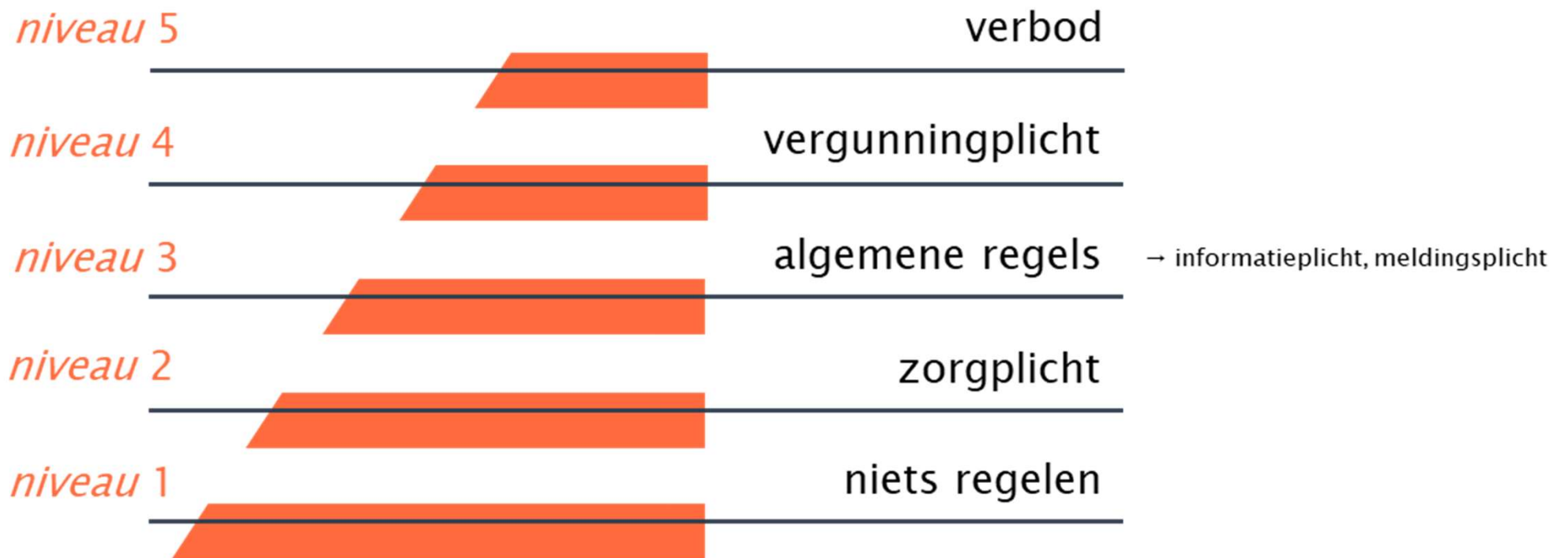
Typen Ruimtelijke plannen



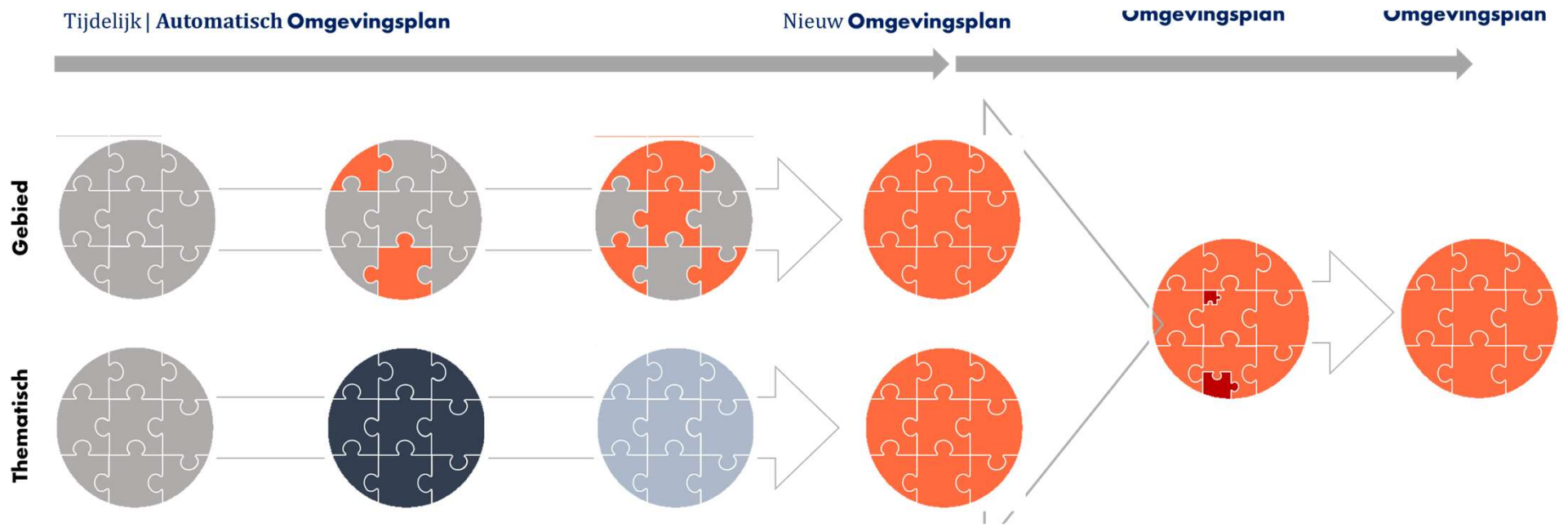
Van bestemmingsplan naar omgevingsplan

Verschillen tussen bestemmingsplan en omgevingsplan

	bestemmingsplan	omgevingsplan
<i>focus</i>	ruimtelijke ordening	fysieke leefomgeving
<i>aard</i>	primair een plan	meer een verordening
<i>Mogelijkheden</i>	faciliteren toelatingsplanologie	verschillende planologische werkwijzen
<i>reikwijdte</i>	bepaalde	verbrede
<i>methodiek</i>	vooral verboden, beperkt open normen	ruimte voor open normen en geboden
<i>termijn</i>	10 jaar	continu
<i>uitvoerbaarheid</i>	uitvoerbaarheidseis	bepaalde uitvoerbaarheidseis
<i>overgangsrecht</i>	standaard eerbiedigend overgangsrecht	geen standaard



Type regels



Verskillende werkwijzen



Initiatieven tijdens overgangsfase



A close-up, artistic photograph of a human eye, looking slightly to the right. The eye is brown with a dark pupil and a light-colored iris. The eyelashes are dark and well-defined. The skin around the eye is fair and has a soft, natural texture. The background is a blurred, neutral-toned surface. Overlaid on the center of the eye is the Dutch text "Door de ogen van de gebruiker" in a clean, white, sans-serif font.

Door de ogen van de gebruiker

Staalkaart VNG



▼ Paragraaf 4.1.1 (Bouw)werken

Artikel 4.1 Toepassingsbereik

▶ Artikel 4.2 Doelen

▼ Artikel 4.3 Hoofdgebouwen bouwen

Lid 1

Lid 2

Lid 3

Artikel 4.4 Woningen bouwen in het buitengebied

Artikel 4.5 Bedrijfsgebouwen bouwen

Artikel 4.6 Bijbehorende bouwwerken bouwen

▶ Artikel 4.7 Bouwwerken geen gebouwen zijnde bouwen

Artikel 4.8 Bouwwerken in stand houden

Artikel 4.9 Erven en terreinen gebruiken

Artikel 5.18 Oogmerken

Artikel 5.19 Meetbepalingen

Artikel 5.20 Specifieke zorgplicht

Artikel 5.21 Verboden bouwactiviteiten

▶ Artikel 5.22 Aanvullende beoordelingsregels parkmanagement bedrijventerrein

Artikel 5.23 Uitzetten rooilijnen, bebouwingsgrenzen en straatpeil

▶ Artikel 5.24 Aansluiting op distributienet voor elektriciteit

▶ Artikel 5.25 Aansluiting op distributienet voor gas

▶ Artikel 5.26 Aansluiting op distributienet voor warmte

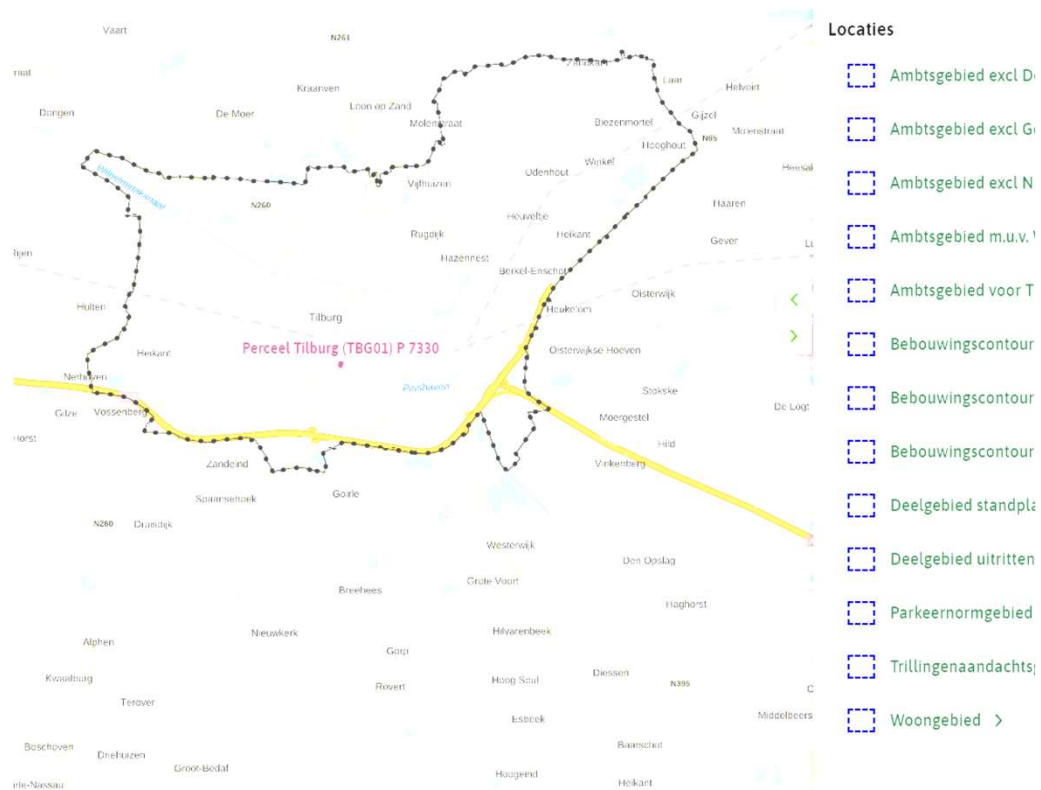
Artikel 5.27 Aansluiting op distributienet voor drinkwater

Artikel 5.28 Aansluiting van afvoer

water en hemelwater

rijsleiding

Structuur van de staalkaart



Regels op de kaart

Activiteiten i

Als u iets wil bouwen of aanpassen kunt u de regels zoeken voor deze activiteit.

Wat wilt u doen?

boom kap

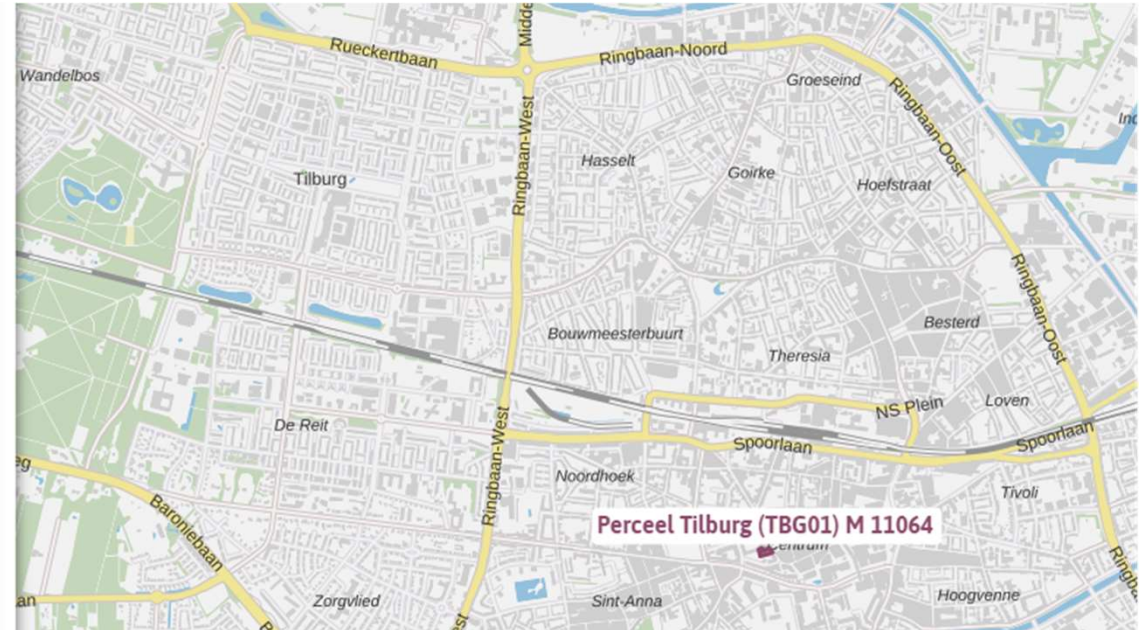
Boom kappen of houtopstand vellen

boom kappen of houtopstand vellen

Gebieden met regels i

Gebieden op deze locatie waar aparte regels gelden.

[Bekijk alle gebieden >](#)



Boom kappen

Boom kappen

✓ Artikel 5.221 Oogmerken

- 1 De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
 - a. de beeldbepalende waarde van bomen;
 - b. de cultuurhistorische waarde van bomen;
 - c. [het beschermen van de gezondheid]; en
 - d. [het in stand houden van een goed woon- en leefklimaat].

- a. bomen met een stamomtrek van minder dan [x] cm;
- b. bomen die niet zichtbaar zijn vanaf openbaar toegankelijk gebied [of: bomen in het achtererfgebied, waarvan de stam buiten de zone van [x] m vanaf de perceelgrens staat]; en
- c. bomen die moeten worden gekapt op grond van de Plantgezondheidswet of vanwege een aanschrijving op grond van artikel [x] van de Algemene plaatselijke verordening.

Annotation


✓ Artikel 5.223 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

- 1 Het is verboden zonder omgevingsvergunning een boom te kappen.

Bijbehorend bouwwerk bouwen


✓ Artikel 5.66 Algemene regels bijbehorend bouwwerk achtererfgebied

- 1 Bij het bouwen van een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan in het achtererfgebied staat het bijbehorend bouwwerk of de uitbreiding op de grond en op een afstand van meer dan [x] m vanaf openbaar toegankelijk gebied.

 annotaties

- 2 Voor zover wordt gebouwd op een afstand van ten hoogste [x] m van het oorspronkelijk hoofdgebouw, is het bijbehorend bouwwerk of de uitbreiding niet hoger dan:
 - a. [x] m;
 - b. 0,3 m boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw; en
 - c. het hoofdgebouw.

✓ Artikel 5.216 Verboden activiteiten



 annotaties



Binnen het natuurnetwerk zijn de volgende activiteiten verboden:

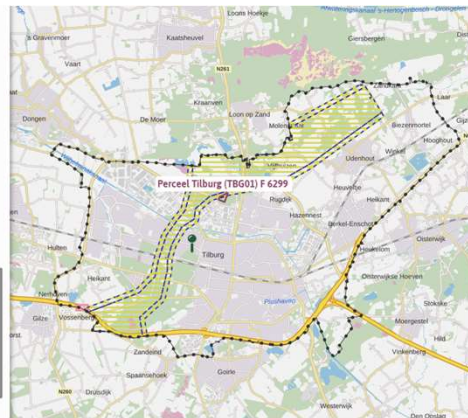
- a. het bouwen van bouwwerken, met uitzondering van bouwwerken geen gebouw zijnde; en
- b. het organiseren van evenementen.

 **annotaties**


Algemene kenmerken
Type regelgeving regel voor iedereen
Thema's natuur

Dit artikel geldt in
 Gemeentelijk natuurnetwerk 
 Gemeentelijk natuurnetwerkzone 

Activiteiten
 bijbehorend bouwwerk bouwen 
 verbod in: Gemeentelijk natuurnetwerk, Gemeentelijk natuurnetwerkzone
 bouwen 
 in: Gemeentelijk natuurnetwerk, Gemeentelijk natuurnetwerkzone
 evenement organiseren 
 verbod in: Gemeentelijk natuurnetwerk, Gemeentelijk natuurnetwerkzone
 hoofdgebouw bouwen 
 verbod in: Gemeentelijk natuurnetwerk, Gemeentelijk natuurnetwerkzone
 natuur-activiteit verrichten 
 in: Gemeentelijk natuurnetwerk, Gemeentelijk natuurnetwerkzone



✓ Artikel 5.216 Verboden activiteiten

 **annotaties**

Binnen het natuurnetwerk zijn de volgende activiteiten verboden:

- a. het bouwen van bouwwerken, met uitzondering van bouwwerken geen gebouw zijnde; en
- b. het organiseren van evenementen.

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Erfafscheiding bouwen

Activiteiten

Als u iets wil bouwen of aanpassen kunt u de regels zoeken voor deze activiteit.

Wat wilt u doen?

 geen gebouw zijnde

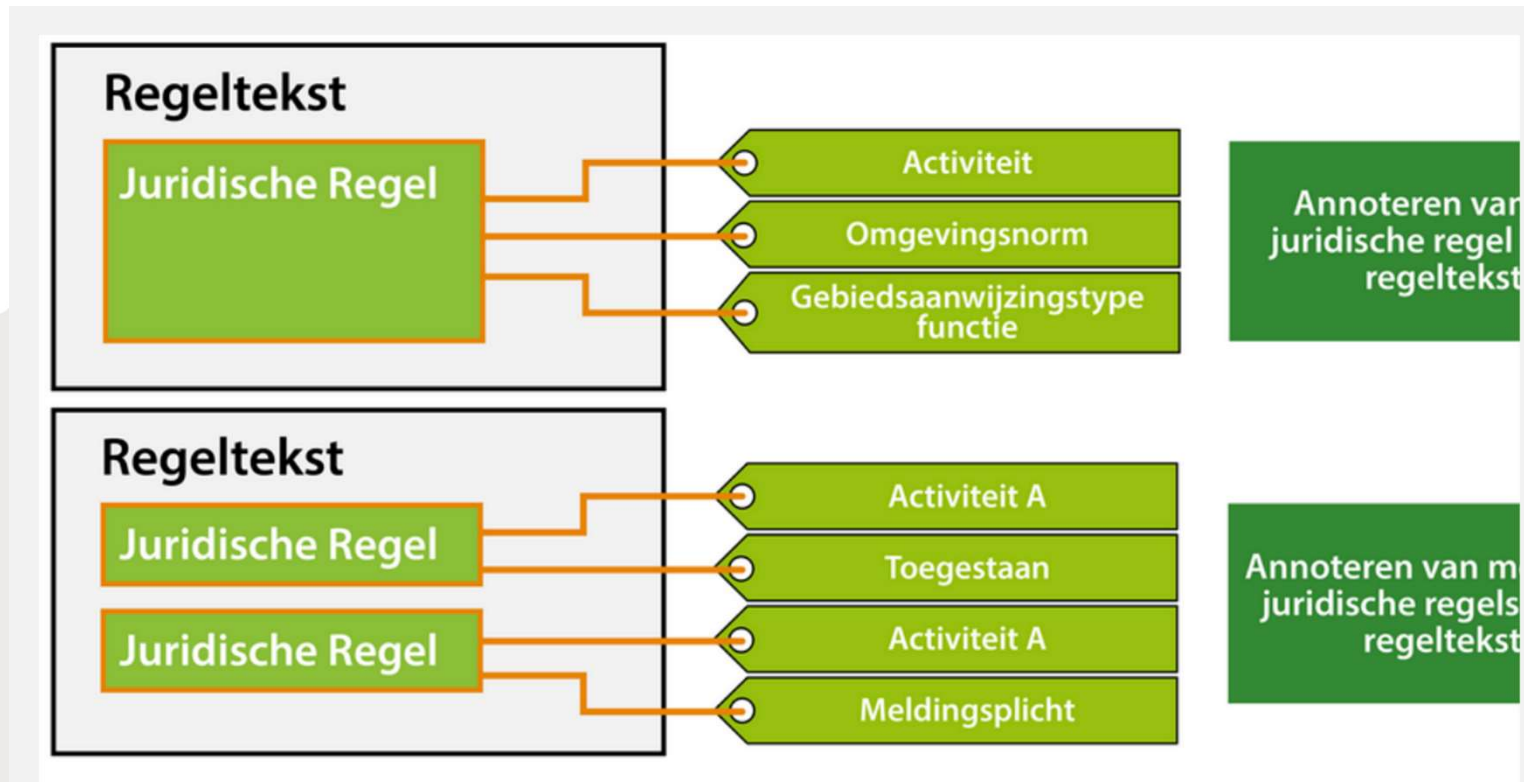


bouwwerk, **geen gebouw zijnde**, bouwen

bouwwerk **geen gebouw zijnde** bouwen

Bovenliggend: § 5.2.1 Bouwen - algemeen ✓	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Artikel 5.20 Specifieke zorgplicht 	
Bovenliggend: § 5.2.1 Bouwen - algemeen ✓	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Artikel 5.21 Verboden bouwactiviteiten 	
Bovenliggend: § 5.2.1 Bouwen - algemeen ✓	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Artikel 5.23 Uitzetten rooilijnen, bebouwingsgrenzen en straatpeil 	
Bovenliggend: § 5.2.1 Bouwen - algemeen ✓	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Artikel 5.24 Aansluiting op distributienet voor elektriciteit 	
Bovenliggend: § 5.2.1 Bouwen - algemeen ✓	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Artikel 5.25 Aansluiting op distributienet voor gas 	
Bovenliggend: § 5.2.1 Bouwen - algemeen ✓	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Artikel 5.26 Aansluiting op distributienet voor warmte 	
Bovenliggend: § 5.2.1 Bouwen - algemeen ✓	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Artikel 5.27 Aansluiting op distributienet voor drinkwater 	
Bovenliggend: § 5.2.1 Bouwen - algemeen ✓	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Artikel 5.28 Aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater 	
Bovenliggend: § 5.2.1 Bouwen - algemeen ✓	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Artikel 5.29 Bluswatervoorziening 	

Erfafscheiding bouwen



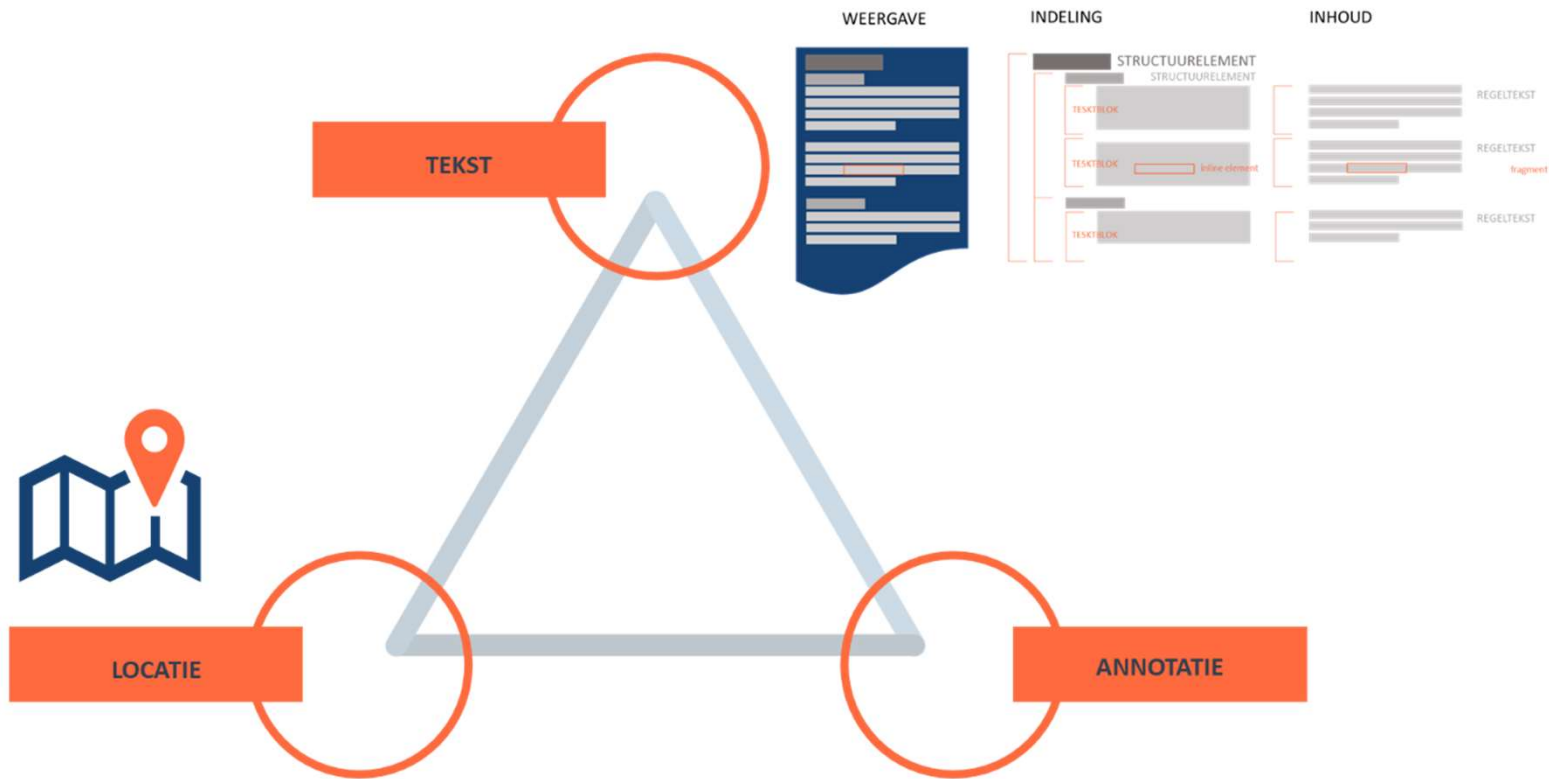
Het belang van het systeem en annoteren

The background features three decorative, curved, multi-layered lines. One is on the left side, curving from the bottom towards the center. Another is at the top right, curving from the top towards the center. The third is at the bottom right, curving from the bottom towards the center. All lines have a gradient from light blue to light green.

Gemeentelijke strategie



Ontwikkelstrategie



Annotatiestrategie



BETA
Omgevingsloket

Home

Vergunningcheck

Aanvragen

Strategie toepasbare regels