

Informatieavond

Open Sport- en ontmoetingspark Groenoord



GEMEENTE
Schagen


Thuis in gemeente Schagen




- **Welkom**
 - **Opening** - mevrouw Puck de Nijs, wethouder Sport
 - **Aanleiding** - gebiedsontwikkelaar

 - **Rol van de gemeente**
 - **Hoe nu verder?**
 - **Project A: Buitensport accommodaties**
 - **Project B: Bestaande sporthallen/Nieuwbouw**


 - **Besluitvormingsproces**
 - **Ruimtelijke procedure**
 - **De nieuwe Omgevingswet per 01-01-2024**

 - **Vragen?**
- 

Aanleiding

- De **carrousel** van de sportverenigingen in Schagen
- Het **accommodatiebeleid**, december 2020
- Uitvoering **sportakkoord** (Schagen in beweging)
- **Verouderde sporthallen** met hoog energieverbruik / (klimaatdoelstellingen 2030)
- **Opdracht college** (26-10-2021)  quickscan met scenario's
- 02-11-2021 college akkoord + lening van € 200.000 aan SSG voor nieuwbouw clubaccommodatie

Rol van de gemeente

- Opstellen nieuw **Omgevingsplan** en te voeren ruimtelijke procedure onder nieuwe **Omgevingswet**.
 - Afgeven van vereiste publiekrechtelijke **vergunningen**.
 - Verstrekken van fin. middelen in de vorm van **exploitatiebijdrage** (bestaande begroting).
 - Afgeven van een **garantie** op de voorliggende investering.
 - **Inrichting buitenruimte** van het plangebied (openbaar in beheer bij gemeente).
 - Voorziening bewegingsonderwijs voor basis - en middelbaar onderwijs.
 - Vergoeding van de planschade van de ontwikkeling.
- 

Hoe nu verder?

Projectopdracht	Wat	Wie	Hoe	Wanneer
Vastleggen rolverdeling	Sluiten intentieovereenkomst verenigingen (buitensport)	College van B&W en betrokken verenigingen	Afstemming inhoud	Okt.-nov. 2023
Capaciteitsanalyse Nut en noodzaak	Inventarisatie huidig gebruik gemeente breed (ook buitensportpark)	Stakeholders, projectleider en projectteam gemeente Schagen	Analyse ruimtegebruik	Okt.-nov. 2023
Financiering	Indicatie projectkosten alternatieve financieringsvormen onderzoeken	Afdeling Financiën, externe adviseurs, projectteam gemeente Schagen	Samenvoegen adviezen, opties voorleggen en bespreken	Nov.-dec. 2023

Project A – sportverenigingen accommodatie Buitensport

- (Sport)verenigingen zijn zelf verantwoordelijk voor huisvesting → Beleid gemeente
- Gemeente wil geen nieuw vastgoed op de gemeentelijke balans → Beleid gemeente
- Verenigingen maken eigen exploitatieplan voor nieuwbouwaccommodatie → gemeente faciliteert
- Eigendom structuur opstallen onderzoeken
→ Gebouw (opstal)
→ Erfpacht (gronden)
- Analyse gebruikers Open Sportpark (Buitensport)

Vereniging / gebruiker	Actieve leden	Leden	Bezoekersaantallen	Bezoekers
		Gelijktijdig aanwezig	Totale inschatting over een gehele dag	Gelijktijdig aanwezig
Voetbal	1100	350	2000	500
Hockey	200	40	150	50
Handbal	200	40	150	50
Rugby	50	60	30	30
Tennis	550	100	150	80
Jeu de Boules	50	40	40	20
SKRS	50	50	/	/
Fysio	100	10	/	/
Regius college	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.
Totaal	2300	570	2520	700

Project B – Bestaande sporthallen/Nieuwbouw

- Nieuwbouw sporthallen multifunctioneel gebruik → Taak gemeente
- Meer onderzoek naar gebruiksoptimalisatie/specifiek sport/aanvullende Multi functies
- Onderzoek naar wensen duurzaamheid (klaar voor 2040)
- Groeigemeente met ongeveer 3.500 woningen
- Geen nieuw vastgoed op de balans van de gemeente → Beleid gemeente
- Verder onderzoek / privatisering / uitzonderingsgrond / financiering

Besluitvormingsproces

Besluit	Wat	Wie	Wanneer
Collegebesluit	Intentieovereenkomst verenigingen	College van B&W en betrokken verenigingen	Okt./nov. 2023
Advies eigendom verhoudingen capaciteitsbehoefte	Inventarisatie en analyse	Intern en extern projectteam en stakeholders	Okt./nov. 2023
Advies financiering	Onderzoek en advies	Intern en extern financiën	Okt./nov. 2023
Informatieavond	Presentatie uitkomst onderzoeken Plan A, B en AB (schetsontwerpen)	Gemeenteraad, dorpsraden, betrokken en omgeving	Jan - Mrt. 2024
Collegebesluit	Van IOK naar AOK samenwerking	College	Feb. – Mrt. 2024
Informatieavond	Definitief plan A, B en AB	Gemeenteraad, dorpsraden, betrokken en omgeving	Mei – Jun. 2024
Oordeelsvormende vergadering	Besluitvorming	Gemeenteraad	Jun. 2024
Raadsbesluit	Besluitvorming	Gemeenteraad	Jul. 2024
Collegebesluit	Start Ruimtelijke procedure	College	Jul. 2024

Ruimtelijke procedure

Activiteit	Wie	Tijdsplanning
Ondertekenen intentieovereenkomst	Verenigingen & Schagen actief	Okt./nov. 2023
Ondertekenen anterieure overeenkomst	College en verenigingen	Jan./feb. 2024
Vorbereiding nieuw Omgevingsplan	projectteam	Apr. 2024
Participatie	Omwonenden en belanghebbenden	Dec. – Apr. 2024
Ontwerp Omgevingsplan	College	Mei 2024
Presentatie planvorming	Projectteam	Jul. 2024
Vaststelling gereed	Gemeenteraad	Sep. 2024
Bouwaanvraag nieuwbouw (A, B en AB)	Projectteam	Okt. 2024

De nieuwe Omgevingswet per 01 01 2024

- Planning besluitvorming proces Omgevingswet gemeenteraad → **Dec. 2023**
 - 1. Concept aanvraag fase A + B → **Dec. 2023** (ruimtebehoefte – ontwerp – onderzoeken)
 - 2. Beoordeling concept aanvraag (vooroverleg instanties) → **Maart 2024**
 - 3. Indiening definitief ontwerp → Juni – Juli 2024
- 

Vragen?

Dank voor uw aandacht!



GEMEENTE
Schagen

Thuis in gemeente Schagen