

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

**AANTEKENEN**

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Schagen  
Postbus 8  
1740 AA SCHAGEN

**Gedeputeerde Staten**

**Uw contactpersoon**

■■■■■■■■■■  
■■■■■■■■■■

Telefoonnummer: ■■■■ | ■■■■  
■■■■ | ■■■■■■■■■■

1 | 4

**Verzenddatum**

**Betreft: Tijdelijke ontheffing OV NH2022 crisisnoodopvang  
asielzoekers Schagen-Oost**

**Kenmerk**

2187418/2198524

Geacht college,

**Uw kenmerk**

24.001719

In uw brief van 14 januari 2024 verzoekt u ons om op grond van artikel 6.11 van de Omgevingsverordening NH 2022 (OV NH2022) ontheffing te verlenen ten behoeve van de realisatie van een crisisnoodopvang asielzoekers bestaande uit paviljoens voor maximaal 250 bewoners (i.c. asielzoekers) voor de duur van maximaal 1 jaar op de locatie Schagen-Oost zoals aangeduid in figuur 2 van bijlage A bij de aanvraag. Hierbij verlenen wij de door u gevraagde ontheffing van artikel 6.59, tweede en derde lid, van de OV NH2022 ten behoeve van deze tijdelijke ontwikkeling, met in achtneming van de aan de ontheffing verbonden voorschriften.

**Juridisch kader**

De ontheffingsbevoegdheid in de OV NH2022 is gebaseerd op artikel 2.32, eerste lid, van de Omgevingswet. De ontheffing kan worden verleend als de uitoefening van de taak of bevoegdheid waarvoor ontheffing wordt gevraagd onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot het belang dat wordt gediend met de regel waarvan ontheffing is gevraagd.

De ontheffing is aangevraagd met het oog op het verlenen van een tijdelijke omgevingsvergunning voor een tijdelijke crisisnoodopvang asielzoekers waarmee voor een termijn van ten hoogste één jaar (exclusief op- en afbouw van de paviljoens en de inrichting van het terrein) van het bestemmingsplan kan worden afgeweken.

Voor de verzwaring van de uitrit en andere verkeerszaken die nodig zijn voor een verkeersveilige situatie voor het verkeer dient advies bij de provincie worden gevraagd, die de gemeente vervolgens gebruikt voor de tijdelijke omgevingsvergunning.

**Motivering**

In uw aanvraag onderbouwt u het gemeentelijk belang bij deze ontheffing. Uw gemeente wil, vanuit de gezamenlijke opgave die COA,

Postbus 3007  
2001 DA Haarlem  
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33  
2012 DE Haarlem  
www.noord-holland.nl  
Kvk-nummer 34362354  
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

rijk, provincie en gemeenten hebben voor het huisvesten van asielzoekers, gehoor geven aan de acute en dringende oproep van het rijk om te zorgen voor nieuwe locaties voor deze huisvesting door het plaatsen van tijdelijke paviljoens.

De gemeente wil in dit verband meewerken aan het verzoek dat zij heeft ontvangen van het COA om mee te werken aan een tijdelijke crisisnoodopvang asielzoekers. In verband met de sluiting van de crisisnoodopvang asielzoekers op de locatie Petten per 1 april 2024 dient er op zeer korte termijn een nieuwe crisisnoodopvang asielzoekers voor een gebruikperiode van maximaal één jaar te worden gerealiseerd. Voor de periode daarna wordt door de gemeente nog gezocht naar een andere locatie die geschikt en beschikbaar is voor een langdurige noodopvang. In 2024 doet de gemeente daarvoor onder andere het noodzakelijke locatieonderzoek.

Voor de plaatsing van deze tijdelijke paviljoens binnen uw gemeente heeft u – vanwege de urgentie van de crisisnoodopvang asielzoekers - gezocht naar een locatie die geschikt en per direct beschikbaar is. U motiveert in uw aanvraag dat de locatie Schagen-Oost, nader aangeduid in figuur 2 van bijlage A bij de aanvraag, de enige geschikte locatie is die op deze zeer korte termijn beschikbaar is voor de plaatsing van tijdelijke paviljoens voor maximaal 250 bewoners (i.c. asielzoekers).

De locatie Schagen-Oost is onderdeel van het Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL), deelgebied Schagen. Dit BPL wordt beschermd door artikel 6.59 van de OV NH2022. In het BPL is een nieuwe stedelijke ontwikkeling uitgesloten en is een andere ruimtelijke ontwikkeling slechts mogelijk indien deze ontwikkeling de voorkomende kernkwaliteiten niet aantast. Naar onze mening kwalificeert de ontwikkeling zich als een nieuwe stedelijke ontwikkeling, gelet op de omvang en aard van het programma en het ruimtebeslag. Ook als het geen nieuwe stedelijke ontwikkeling zou zijn, maar een andere ruimtelijke ontwikkeling is het project niet mogelijk zonder aantasting van de voorkomende kernkwaliteiten. Hiermee is de ontwikkeling in strijd met artikel 6.59 van de OV NH2022.

Evident is dat er een grote en zeer urgente maatschappelijke behoefte is aan de huisvesting van asielzoekers. In dit specifieke geval is bovendien sprake van een bijzondere urgentie in verband met de sluiting van de crisisnoodopvang asielzoekers in Petten per 1 april 2024. In uw aanvraag wordt dit helder onderbouwd. Wij zien dit als een situatie waarin de uitoefening van de taak of bevoegdheid van de gemeente waarvoor ontheffing wordt gevraagd onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot het provinciale belang dat wordt gediend met de regel waarvan ontheffing is gevraagd. Hierbij is van doorslaggevend belang dat het gaat om een tijdelijke ontwikkeling voor een periode van in totaal 18 maanden (één jaar gebruiksfase en in totaal zes maanden voor de op- en afbouw van de paviljoens, het terugbrengen van de gronden naar de oorspronkelijke situatie en het herstellen van de kernkwaliteiten van het BPL).

Wij zijn in deze specifieke situatie, gelet op de urgentie om crisisnoodopvang asielzoekers te realiseren, bereid om een tijdelijke inbreuk toe te staan op de door de OV NH2022 beschermde landschappelijke waarden.


## Voorschriften

Aan de ontheffing verbinden wij een aantal voorschriften. Deze zijn gericht op het zoveel mogelijk beperken van de aantasting van de kernwaarden van het BPL Schagen en op het borgen van de tijdelijkheid van de aantasting:

1. Deze ontheffing ziet op de locatie die is aangeduid in figuur 2 van bijlage A bij de aanvraag om ontheffing.
2. De inrichting en bouw/aanleg vindt zodanig plaats dat er geen onomkeerbare aantasting plaatsvindt van de voorkomende kernkwaliteiten van het BPL Schagen, zoals omschreven in bijlage 7 bij de OV NH2022.
3. De landschappelijke inpassing vindt zodanig plaats dat de tijdelijke aantasting van de kernkwaliteiten 'landschappelijke karakteristiek' en 'openheid en ruimtebeleving', zowel op de bouwkevel als in de omgeving ervan zo beperkt mogelijk is. Ten aanzien van de kernkwaliteit 'landschappelijke karakteristiek' betekent dit in ieder geval dat de bestaande verkaveling intact moet blijven en sloten niet mogen worden gedempt.
4. Deze ontheffing heeft uitsluitend betrekking op het verlenen van een tijdelijke omgevingsvergunning voor een tijdelijke crisisnoodopvang asielzoekers waarbij voor een termijn van in totaal ten hoogste 18 maanden van het omgevingsplan wordt afgeweken. Hierbij geldt dat de paviljoens maximaal één jaar als crisisnoodopvang voor asielzoekers in gebruik zijn. Voor de op- en afbouw van de paviljoens, inrichting van het terrein en het herstel van de kernkwaliteiten geldt een periode van in totaal zes maanden.
5. In overleg met de provincie dient voorzien te worden in een verkeersveilige ontsluiting van de crisisnoodopvang voor langzaam en gemotoriseerd verkeer.
6. Aan de omgevingsvergunning worden de volgende vier voorschriften verbonden:
  - a. De vergunninghouder stelt voorafgaand aan de werkzaamheden een rapportage op waarin de oorspronkelijke toestand in beeld is gebracht, waarbij in ieder geval de voorkomende kernkwaliteiten van het BPL Schagen op de betrokken gronden zijn vastgelegd.
  - b. De genoemde rapportage wordt uiterlijk 2 weken voor de uitvoering van de werkzaamheden toegezonden aan de gemeente en de provincie (RO-info@noord-holland.nl).

- c. Na verwijdering van de gebouwen, verhardingen en andere voorzieningen worden de betrokken gronden in de oorspronkelijke toestand hersteld.
- d. De werkzaamheden ten behoeve van het herstel in de oorspronkelijke toestand worden zodanig uitgevoerd dat geen nieuwe aantasting plaatsvindt van de voorkomende kernkwaliteiten van het BPL Schagen.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

  
provinciesecretaris

  
voorzitter

Voor de mogelijkheid van bezwaar en beroep is van belang dat artikel 16.85, eerste lid, van de Omgevingswet bepaalt dat het onderhavige besluit tot het verlenen van een ontheffing geacht wordt deel uit te maken van het besluit waarover de regel waarvan ontheffing is verzocht, is gesteld. Dit betekent dat tegen deze ontheffing kan worden opgekomen door het indienen van een bezwaarschrift of het instellen van beroep tegen het gemeentelijk besluit.