

DS SP



Stemming, d.d.	02 NOV. 2021
V: 8	☐ aangenomen
T: 21	☒ verworpen
	☐ overgenomen
	☐ ingetrokken vóór stemming
	de griffier

Motie voor de raadsvergadering van 2 november 2021

Agendapunt 22

Onderwerp Ontwikkeling locatie "De Ark" aan de Jozef Israëlstraat 4-6 te Schagen

Aan de raad

De raad van de gemeente Schagen in vergadering bijeen op 2 november 2021.

Overwegende dat

- het proces van ontwikkeling van de locatie "De Ark" er een is waarbij in de uitvoering:
 - o op het aspect participatie (mn overleg met de omgeving);
 - o bij het stellen van kaders voor de ontwikkeling van die locatie;
 - o bij de wijze van selecteren van een bouwplan en ontwikkelaar op basis van "plaatjesboeken" via het platform "Samen Schagen" (een platform dat in beginsel niet ziet op participatie);
- er sprake is van omissies;
- de door het college gekozen ontwikkeling geen relatie heeft met het beleid "vraag gestuurd bouwen" of het moet gaan om sturing op "winstmaximalisatie";
- begrijpelijk maar onverteerbaar is dat nu de keuze voor winstmaximalisatie gemaakt wordt om hiermee de invoering van nieuwe wetgeving te financieren, in plaats van een langdurige beschikbaarheid van woningen in het segment "sociale woningbouw";
- deze locatie bij het centrum van Schagen kansen biedt voor de doelgroep "**ouderen**" die kleiner willen wonen in de buurt van "voorzieningen" met een ontwikkeling in de categorie sociale woningbouw al dan niet in een mix met koop;
- bouwen voor de doelgroep "**ouderen**" kansen biedt voor doorstroming, zeker als daarbij een toewijsbare sociale huurwoning wordt achtergelaten;
- bouwen in de categorie "sociaal" ook noodzakelijk is om reden van verkorting van de te lange inschrijfduur voor sociale huurwoningen;

In aanmerking nemende dat:

- de locatie eigendom is van de gemeente;
- in het belang van de "volkshuisvesting" er voor deze locatie een andere keuze nodig is dan die door het college is gemaakt;
- de finale beslissing over de ontwikkeling van "De Ark" uiteindelijk bij de gemeenteraad ligt;
- in deze fase van het proces de raad duidelijk kan maken hoe die uiteindelijke beslissing zal luiden om daarmee verdere ontwikkelingskosten te voorkomen;
- bouwen voor de doelgroep "ouderen" een verhuisketen op gang zal brengen;

Stellen ondergetekenden voor het college op te dragen:

1. met de "gekozen" projectontwikkelaar in overleg te treden teneinde de samenwerking voor het plan "De groene traverse" te beëindigen;
2. aan Wooncompagnie te verzoeken om al dan niet in samenwerking met die projectontwikkelaar via een helder en open participatieproces te komen tot woningen voor de doelgroep "ouderen";

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractie D66, Mr. F.N. Jansen, fractievoorzitter
Fractie Seniorenpartij, Dhr. P. Vriend, fractievoorzitter

Toelichting

Het college is voornemens de gronden waarop de basisschool de Ark was/is gevestigd te verkopen aan een projectontwikkelaar. Volgens het nu voorliggende plan van de projectontwikkelaar zal deze een aantal appartementen ontwikkelen in het duurdere segment van de woningmarkt.

Het college wil, zoals uit het raadsvoorstel voor de begroting van 2022 blijkt (pagina 6), de opbrengst uitsluitend bestemmen voor de implementatie van de omgevingswet.

De winstmaximalisatie is wat D66 betreft een ongelukkige keuze waarmee het college de bestemming van de gronden voor de komende decennia vastlegt.

D66 is van oordeel dat deze locatie zich meer leent voor de bouw van woningen voor de oudere medemens, dicht bij ons gezellige centrum met al zijn voorzieningen. Vereenzaming met alle gevolgen van dien kan hierdoor worden voorkomen. Een tweede voordeel is dat hiermee een doorstroom binnen de gemeente op gang wordt gebracht, immers de toekomstige bewoners laten een goedkope (huur)woning achter. Voor de komende decennia kan Schagen hier profijt van hebben.