

# Besluit

---

## Vergadering van 2 november 2021

### Vaststellen bestemmingsplan Nes 32 te Schagen

#### De Gemeenteraad van de gemeente Schagen,

gelezen het voorstel van college van burgemeester en wethouders d.d. 21 september 2021

gelet op het bepaalde in artikel: 3.1 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening;

#### besluit

1. De ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan "Nes 32 te Schagen" ontvankelijk te verklaren;
2. In te stemmen met de in het voorstel van burgemeester en wethouders gegeven beoordeling van de naar voren gebrachte zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan "Nes 32 te Schage, zoals uiteengezet in de "Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan "Nes 32 te Schagen", welke deel uitmaakt van dit besluit;
3. Het bestemmingsplan "Nes 32 te Schagen", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441. BPLGSNes32-ON01, met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan overeenkomstig de Nota zienswijzen;
4. Geen exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.
5. Het beeldkwaliteitsplan "Herontwikkeling, Nes 32 Schagen" d.d. 06-09-2021 vast te stellen en als welstandelijk toetsingskader te gebruiken voor de nieuwbouw op deze locatie.

Aldus besloten in de vergadering van 2 november 2021.

De Gemeenteraad van de gemeente Schagen,

griffier

voorzitter

G.E.P. Meijer

M.J.P. van Kampen