



Stuknummer: 21.748439



Stemming, d.d.	02 NOV. 2021
V: 25	☒ aangenomen
T: 4	☐ verworpen
	☐ overgenomen
	☐ ingetrokken vóór stemming
	de griffier

Motie bij agendapunt Transitievisie Warmte Schagen "Schagen samen aardgasvrij"

De raad van Schagen, in vergadering bijeen op 2 november 2021

Constateerend dat:

- Met "Schagen samen aardgasvrij" de gemeente een ambitieus plan initieert om (pilot) wijken te isoleren en van het gas af te halen;
- Hoe ambitieus ook: het slagen van het plan sterk zal afhangen van het kunnen beschikken over de benodigde financiële middelen door woning eigenaren;
- De energie transitie, het isoleren van woningen en alternatieven voor gas veel geld gaan kosten. De kosten worden in de media geraamd tussen de € 10.000 en € 15000 euro per woning;
- er voor woningbezitters verschillende manieren zijn om de aanpassingen aan hun woning te financieren; verduurzamingshypotheek, duurzaamheidslening, etc.;
- Dat echter senioren van 75 jaar en ouder uitgesloten zijn van de duurzaamheidslening en veelal ook van de verduurzamingshypotheek;
- Ook persoonlijke leningen en doorlopend kredieten voor deze leeftijdsgroep niet mogelijk zijn;
- Dat er bij de genoemde groep ouderen op de betreffende woningen vaak wel sprake is van een grote overwaarde;
- Dat een toenemend aantal gemeentes een krediet beschikbaar stelt voor deze leeftijdsgroep, waarbij de rentebetalingen en aflossingen bij verkoop van de woning verrekend worden.

Roept het college op:

- De mogelijkheden te onderzoeken van een door de gemeente te verstrekken lening van maximaal € 15.000,000 aan senioren boven de 75 jaar, waarvan rente en aflossing bij verkoop van de woning verrekend worden;
- Over de uitkomsten van dit onderzoek de raad te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag.

De fractie van de SP,

W. Rijnders,

Fractievoorzitter.

Toelichting:

De duurzaamheidslening van de gemeente Schagen is ondergebracht bij de Svn. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

Voorwaarden van deze regeling

- Minimum leenbedrag € 2.500,-
- Maximum leenbedrag € 25.000,-
- De looptijd bedraagt 180 maanden.
- Tot een bedrag van € 7.500 ,- is de looptijd 120 maanden.
- Wel toegestaan voor eigenaren/bewoners.
- Wel toegestaan voor eigenaren.
- Wel toegestaan voor verhuurders.
- Wel toegestaan voor huurders.
- De minimum leeftijd op het moment van aanvragen is 18 jaar.
- De maximum leeftijd op het moment van aanvragen is 75 jaar.

Hieruit blijkt dat senioren boven de 75 jaar hier geen gebruik van kunnen maken.