



M.J. de Nijs en Zonen B.V.

Vakmanschap en kwaliteit tot in het kleinste detail

Betaalbare koopwoningen

- Betaalbare koopwoning = € 227.500,- v.o.n.

- Wat kan daarvoor

		Appartement		Grondgebonden woning
Koopsom		€ 227.500		€ 227.500
Btw	21%	€ 39.483	21%	€ 39.483
		€ 188.017		€ 188.017
Grondwaarde categorie 1 woning		€ 18.000		€ 18.000
Beschikbaar D&B		€ 170.017		€ 170.017
Bouwprijs m2bvo		€ 2.100		€ 1.500
Bijkomende kosten	20%	€ 420	18%	€ 270
AK + W&R	4%	€ 101	4%	€ 71
		€ 2.621		€ 1.841
Bruto oppervlakte		64,9 m2		92,4 m2
Gebruiks oppervlakte	73%	47,4 m2	88,5%	81,7 m2



Betaalbare koopwoningen

Wat is inbegrepen

- Voldoet aan bouwbesluit
- Eenvoudige installaties
- Basis sanitair en keuken
- Beperkte buitenruimte
- Parkeren in het openbare gebied

Wat is van invloed op de keuzen

- Bijdrage bovenwijkse voorzieningen
- Duurzaamheidseisen
- Beeldkwaliteitseisen
- Visie op parkeren en mobiliteit
- Grondgebruik gemeente
- De jackpot



Betaalbare koopwoningen

- De jackpot

	Appartement		Grondgebonden woning	
Koopsom	€	227.500	€	227.500
Bruto oppervlakte		64,9 m2		92,4 m2
Gebruiks oppervlakte	73%	47,4 m2	88,5%	81,7 m2
Marktwaarde	€ 4.950	€ 234.415	€ 3.250	€ 265.651
Jackpot	€	6.915	€	38.151

