

Gemeente Schagen
t.a.v. Gemeenteraad
Postbus 8, 1740 AA Schagen

Callantsoog, 1-3- 2023

Betreft: Zienswijze op ontwerpbestemmingsplan Zandpolder fase 4 en 5

Geacht Leden van de gemeente raad,

Met interesse heb ik het ontwerpbestemmingsplan gelezen Zandpolder fase 4 en 5 die per 27 januari 2023 ter inzage is gelegd door de gemeente Schagen.

Nu ben ik eigenaar van grond ten noorden van fase 4 [Sectie C nummer 584]

Het bestemmingsplan heeft directe gevolgen voor de agrarische functie op de betrokken gronden door een negatieve externe werking. Er blijkt uit de plannen dat het aan te leggen natuurgebied ook toegankelijk voor recreanten is en die kunnen ons werk belemmeren op onze gronden. {Als wij beregenen en andere werkzaamheden gaan doen}

De inrichting van het gebied met de flora en fauna zullen een negatief effect hebben op onze teelten door o.a. overwaaiende onkruiden hierdoor zullen wij schade ondervinden om dat wij steeds minder gewasbeschermingsmiddelen mogen gebruiken en dus meer handelingen met de hand zullen moeten doen.

Ook uit marktinformatie blijkt dat agrarische percelen grenzend aan natuurgronden minder waard zijn dan reguliere gronden door de beperking die de natuurontwikkeling in de nabijheid geeft. Ik ga ervan uit dat de gemeente de waardevermindering nu zal compenseren en ook ga ik ervanuit dat de gemeente met de betrokken landeigenaren vooroverleg gaat voeren. Hoe gaat U de het verlies van de grondwaarde compenseren of anderszins schadeloos stellen.

De gemeente wordt ook aansprakelijk gesteld indien door de werkzaamheden zoute kwelwater of op een andere manier of via sloten zout ons land bereikt waardoor we geen bloembollen meer kunnen telen.

Fase 4 is een los perceel dat niet verbonden is aan een aaneengesloten natuur netwerk en ik wil de gemeente verzoeken om her begrenzing te laten plaats vinden.

Het bestemmingsplan mag op geen enkele wijze schade opleveren waardoor het telen van bloembollen op onze gronden niet meer mogelijk is door handelingen van het bestemmingsplan.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen worden wij geconfronteerd met het stikstofdossier en het bevreemd mij dat het woord stikstof in dit bestemmingsplan niet een keer genoemd wordt en ik ga ervan uit dat de gemeente dit correct oppakt.



