

Onderwerp: Fwd: visie verblijfsrecreatie

Beste griffie,

In de oordeelsvormende vergadering van a.s. Dinsdag wil de PvdA deze vragen stellen over de toeristische visie Verblijfsrecreatie.

Aan welke sociale huisvesting , combinatie zorg en natuur wordt gedacht bij omzetten van bestaande bungalowparken? Zijn er al initiatieven vanuit de markt? En ook Tiny Houses zouden een goede invulling zijn, maar het moet dan wel voor gehele park ineen zijn, geen combinaties van recreatie en vormen van permanent verblijf. Welke rol wil de gemeente hierin hebben?

Er is nog geen visie op het omzetten van bestaande bungalowparken. Vanuit De Kop Werkt! wordt eerst gewerkt aan een vitaliteitsscan van de bestaande parken. Met inzicht op de situatie per park kan bepaald worden waar de meest urgente situaties ontstaan en waar het kansrijk is om de middelen vanuit het revitaliseringsfonds effectief in te zetten om daadwerkelijk de ambities te behalen die in de visie worden geformuleerd.

P.35 wordt gesproken over betere herkenbaarheid van het landschap van de oude zeegaten. Hierbij ziet de PvdA kans voor speerpunt uit ons verkiezingsprogramma ,realisatie van het landschapspark Zijpe- oftewel Zijper Wad.

Verder een vraag bij de opmerking p.50.

Lage bebouwingsdichtheid van 15% wil zeggen van 10.000 m² (1 HA) 1500 meter bebouwd , is 10 x 150m²) , geen aparte erven toestaan Dit is dan ook het totale bouwvlak?

De genoemde dichtheid is een voorbeeld. Per plan zal gekeken worden wat voor de betreffende situatie het beste bijdraagt aan de (ruimtelijke) kwaliteit en uitgangspunten van de betreffende marktregio.

Waarom wordt Petten bij de Zuidkust gerekend?

Vanwege de transformatie van Petten na de kustversterking, de gedachten achter de structuurvisie en de samenhang met Camperduin heeft Petten de potentie van de marktregio Zuidkust.

P.55 En doelstelling is Duurzaamheid bij de ontwikkelingsrichting. Wat wordt hieronder verstaan voor nieuwbouw geldt al aardgasvrij bouwen en energieneutraal, is dit ook circulair bouwen?

Voor het aspect duurzaamheid zal aansluiting worden gezocht bij de plannen voor dit onderwerp van de betreffende gemeente. Daarnaast zullen plannen die hier meer dan vereist over nadenken een pré hebben.

P.58 Willen we ook geen innovatieve concepten ontwikkelen? Kans voor jonge ondernemers? Als er alleen naar bewezen ondernemerschap wordt gekeken.

Voor het aspect duurzaamheid zal aansluiting worden gezocht bij de plannen voor dit onderwerp van de betreffende gemeente. Daarnaast zullen plannen die hier meer dan vereist over nadenken een pré hebben.

In hoeverre biedt deze nota oplossing voor bestaande parken, naast voorkomen van nieuwe problemen?

De oplossing voor bestaande parken wordt momenteel uitgewerkt, vanuit De Kop Werkt!
In het investeringsprogramma van De Kop Werkt! is voor het opstellen van een regionale visie verblijfsrecreatie € 50.000 (2018) opgenomen. Daarnaast is voor een onderzoek en naar de mogelijkheden voor en uitvoering van ondersteuning bij herstructureringsopgaven (nieuw voor oud) doormiddel van een revitaliseringsfonds een bedrag opgenomen van € 1.400.000 (2019).
Het opstellen van een regionale visie heeft inmiddels plaatsgevonden binnen Noord-Holland Noord. In het Jaarprogramma 2017 voor De Kop Werkt! is onder projectnummer 516 het uitvoeren van een vitaliteitsscan opgenomen. Hiervoor is Schagen de trekker en is inmiddels een projectleider gestart. Voor een gestructureerde aanpak is het nodig om tot op parkniveau inzicht te hebben in de feitelijke situatie, knelpunten en oplossingsrichting. Met dat inzicht kan bepaald worden waar de meest urgente situaties ontstaan en waar het kansrijk is om de middelen vanuit het revitaliseringsfonds effectief in te zetten om daadwerkelijk de ambities te behalen die in de visie worden geformuleerd. Met een vitaliteitsscan krijgen we een verdiepend inzicht in de vitaliteit van de verblijfsrecreatie op individueel parkenniveau, maar ook een totaalbeeld van de Kop van NH. Daarnaast een aanbeveling: welke instrumenten kunnen er voor welk park worden ingezet en welke stappen moeten er worden genomen om tot uitvoering te komen.
Op basis van het inzicht in de benodigde instrumenten voor de individuele parken zullen keuzes gemaakt worden wat aan te pakken en hoe het revitaliseringsfonds efficiënt en effectief ingericht kan worden. Het is hierbij wel de bedoeling dat elke partij (zowel de gemeenten als ondernemers en VVE's) vanuit de eigen verantwoordelijkheid hiermee aan de slag gaat en investeert. Het fonds is niet bedoeld om betrokkenen achterover te laten leunen of slecht gedrag te belonen, maar om vanuit de overheidstaak verbeteringen in gang te zetten en/of aan te jagen.

Er moet vanuit gemeente hiernaast ook veel meer gedaan worden aan handhaving van bestemmingsplan.

Dit heeft reeds onze aandacht, zowel voor niet-recreatief gebruik vakantiewoningen als recreatief gebruik permanente woningen.

Met vriendelijke groet,
Vera