

Als PvdA hebben we nog enkele vragen over de geluidssituatie bij het bestemmingsplan Bladstraat

Bij de Bladstraat is bij 7 woningen overschrijding van 1 dB 49 ipv 48 dB. Hiervoor zal hogere grenswaarde worden vastgesteld. Is gevelisolatie niet mogelijk?

Geluidsoverlast van de sporthal. Minder dan 50 meter, vanwege gemengd gebied is meer dan 30 meter toegestaan. Dit verandert niet de feitelijke situatie. Is hier nog geluidisolatie mogelijk?

Wat betreft de Bladstraat. Het is wettelijk verplicht om bij een overschrijding van de voorkeursgrenswaarden. Dit zijn waarden aan de buitenkant van de gevel. Aan de binnenkant van het huis moet er altijd worden voldaan aan het Bouwbesluit. Dat betekent dat de binnenwaarde (dus in de woning) qua geluid maximaal 33 dB mag zijn. Dit betekent dat er gevelisolatie moet worden toegepast.

Wat betreft de tweede vraag, dit is een wettelijke regeling. Bij het bouwen van een woning moet kunnen worden aangetoond dat er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is, wat betekent dat je er gewoon prima kan wonen. Daarvoor zijn bepaalde normen en die worden in het bestemmingsplan gevolgd. Bij het verlenen van de omgevingsvergunning wordt hier ook opgelet en kunnen eventueel extra voorschriften worden opgelegd.