

# Raadsvoorstel

## Vergadering van Oordeelsvormende vergadering

<b>Datum vergadering</b>	15 juni 2022
<b>Voorstel van</b>	Kaandorp
<b>Team</b>	Bouwzaken en procedures
<b>Portefeuillehouder</b>	Kruijer
<b>Onderwerp</b>	Vaststelling bestemmingsplan 'Verzamelplan Initiatieven en Omissies'
<b>Openbaar</b>	Ja

### Publiekssamenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan 'Verzamelplan Initiatieven en Omissies' is ter inzage gelegd. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op 11 percelen waar een initiatief voor herziening van het bestemmingsplan is aangevraagd. Tevens heeft het bestemmingsplan betrekking op 17 percelen waar een omissie in het huidige bestemmingsplan wordt gecorrigeerd.

De initiatieven zijn planologisch aanvaardbaar. Er is één zienswijze ontvangen. De zienswijze is beantwoord in de 'Nota zienswijze en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Verzamelplan Initiatieven en Omissies'. De raad wordt voorgesteld om deze Nota vast te stellen en het bestemmingsplan (mede) naar aanleiding van de zienswijze gewijzigd vast te stellen.

### Voorgesteld besluit

1. De ingediende zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan 'Verzamelplan Initiatieven en Omissies' ontvankelijk te verklaren.
2. In te stemmen met de beoordeling en aanpassingen naar aanleiding van de zienswijze, alsook de ambtshalve wijzigingen, zoals uiteengezet in de 'Nota zienswijze en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Verzamelplan Initiatieven en Omissies', welke nota deel uitmaakt van dit besluit.
3. Het bestemmingsplan 'Verzamelplan Initiatieven en Omissies' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441.BPSCHVIO-VA01 gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de onder 2 genoemde nota.
4. Geen exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan vaststellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

### Inleiding

#### *Aanleiding*

Het ontwerpbestemmingsplan 'Verzamelplan Initiatieven en Omissies' is opgesteld waarin 11 initiatieven en correctie van 17 omissies uit verschillende bestemmingsplan zijn gebundeld. Het college heeft het ontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht.

#### *(Bestuurlijk) belang*

Het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Het is nu aan uw raad om een besluit te nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad namelijk bevoegd om te besluiten over het vaststellen van een bestemmingsplan. Vanuit een goede ruimtelijke ordening is het wenselijk om het bestemmingsplan vast te stellen.

#### *Centrale vraag*

Wilt u het het voorliggende bestemmingsplan vaststellen?.

### Beoogd effect

Vergroting woningaanbod en verbetering gebruiksmogelijkheden van verschillende percelen.

## Kader

De initiatieven voldoen aan de Omgevingsvisie Schagen en de provinciale ruimtelijke verordening.

## Argumentatie

De initiatieven betreffen de volgende 11 plannen:

- Belkmerweg 12 Burgerbrug, toegangsweg en uitrit bedrijf Pettemerweg 25
- Raadhuisstraat 97 Dirkshorn, legalisatie gebruik woning;
- Grote Sloot 411a Schagerbrug, wijziging vorm agrarisch bouwvlak;
- Ruigeweg 76a en 76b Sint Maartensbrug, legalisatie gebruik woningen;
- Terpweg ten westen van nr. 1 Tuitjenhorn, bouw woning;
- Slootgaardweg 2e Waarland, uitbreiding garage/schuur en gebruik als woonerf;
- Slootgaardweg 10 Waarland, verplaatsen schapenschuur;
- Weelweg tussen nrs. 14 en 18 Waarland, bouw woning;
- Oostwal 128 Warmenhuizen, bouw woning;
- Oud Wulpendorp 2 en 4 Warmenhuizen, woonbestemming bestaande woningen;
- Stationsstraat 22 Warmenhuizen, microbrouwerij.

Bovenstaande plannen zijn niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en veroorzaken geen onevenredige aantasting van een goed woon- en leefklimaat.

Voor de specifieke argumentatie verwijzen wij naar Hoofdstuk 3 van de plantoelichting.

Tevens zijn voor 17 andere percelen correcties uitgevoerd van geconstateerde omissies uit de verschillende bestemmingsplannen.

## Alternatieven

Geen

## Maatschappelijk draagvlak

Voor de in dit bestemmingsplan opgenomen initiatieven hebben initiatiefnemers - voor zover van toepassing - participatie met overige belanghebbenden uitgevoerd.

Er is op het ontwerp één zienswijze ingediend. Naar aanleiding van de zienswijze is het bestemmingsplan aangepast. Tevens zijn er ambtshalve wijzigingen aangebracht. Wij verwijzen naar de 'Nota zienswijze en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan verzamelplan Initiatieven en Omissies'.

## Financiële consequenties

Geen. Met initiatiefnemers is een anterieure overeenkomst gesloten waarmee gemeentelijke kosten zijn afgedekt.

## Communicatie

De communicatie rond de bestemmingsplanprocedure is geregeld in de Wet ruimtelijke ordening. Er volgt een officiële bekendmaking dat het bestemmingsplan is vastgesteld. Het vaststellingsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan zijn daarna in te zien via [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl).

De indiener van de zienswijze krijgt schriftelijk bericht.

## Realisatie van het besluit

Na uw besluit wordt een kennisgeving gedaan van de vaststelling en wordt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen dan beroep indienen. Indien er geen beroep wordt ingediend wordt het bestemmingsplan na de beroepstermijn onherroepelijk. Nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is/in werking is getreden kan de initiatiefnemer een aanvraag omgevingsvergunning indienen. Mocht er wel beroep worden ingediend dan ontvangt uw raad hierover bericht.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris

burgemeester

De heer A. Meijer

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen

## **Bijlagen**

---

1. bestemmingsplan Verzamelplan Initiatieven en Omissies.pdf
2. Nota zienswijze en amtschalve wijz bp Verzamelplan.pdf
3. zienswijze ano bp Verzamelplan.pdf

## **Concept Raadsbesluit**

---

### **Vergadering van ...**

**Vaststelling bestemmingsplan 'Verzamelplan Initiatieven en Omissies'**

### **De Gemeenteraad van de gemeente Schagen,**

gelet op het bepaalde in artikel: 3.1 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening

### **besluit**

1. De ingediende zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan 'Verzamelplan Initiatieven en Omissies' ontvankelijk te verklaren.
2. In te stemmen met de beoordeling en aanpassingen naar aanleiding van de zienswijze, alsook de ambtshalve wijzigingen, zoals uiteengezet in de 'Nota zienswijze en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Verzamelplan Initiatieven en Omissies', welke nota deel uitmaakt van dit besluit.
3. Het bestemmingsplan 'Verzamelplan Initiatieven en Omissies' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441.BPSCHVIO-VA01 gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de onder 2 genoemde nota.
4. Geen exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan vaststellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus besloten in de vergadering van...

De Gemeenteraad van de gemeente Schagen,