

Raadsvoorstel

Vergadering van Oordeelsvormende vergadering

Datum vergadering	25 januari 2022
Voorstel van	van Leeuwen
Team	Bouwzaken en procedures
Portefeuillehouder	Beemsterboer
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan rode Kool te Sint Maarten
Openbaar	Ja

Publiekssamenvatting

Het gemeentebestuur is voornemens om planologische medewerking te verlenen aan realisatie van 32 eengezinswoningen in Sint Maarten. Nadat het bestemmingsplan hiervoor is vastgesteld kan in het 1e kwartaal van 2022 de benodigde omgevingsvergunning worden aangevraagd.

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan "Rode Kool te Sint Maarten", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441.BPSTM2010Rodekool-ON01 , met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.
2. Geen exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 09-11-2021 ingestemd met het voornemen om op een onbebouwd stuk grond aan De Omloop te Sint Maarten 32 woningen te realiseren. Hiertoe is een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Hierop is door niemand gereageerd. Dit agendapunt wordt op 10-01-2022 in het stafoverleg met de wethouder besproken.

Beoogd effect

Met het toevoegen van woningen aan de woningvoorraad van Sint Maarten kan huisvesting worden geboden aan inwoners van de gemeente. Tevens draagt dit bij aan het in stand houden van het voorzieningenniveau in genoemde kern.

Kader

Bestemmingsplan "Sint Maarten 2010"
Reisgids voor Ruimtelijke Ontwikkelingen
Regionale woningbouwafspraken (KWK)

Argumentatie

Het woningbouwplan is een vervolg op eerdere besluitvorming over woningbouw in Sint Maarten en het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan. Volgens de Wet ruimtelijke ordening moet het bestemmingsplan nu ter besluitvorming aan de gemeenteraad worden aangeboden. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.

Alternatieven

Niet van toepassing.

Maatschappelijk draagvlak

Uit het feit dat in het kader van de ter inzage legging geen reacties naar voren zijn gebracht mag worden afgeleid, dat er geen weerstand is tegen het realiseren van de nieuwe woningen.

Financiële consequenties

De planologische procedure en de realisatie van de woningen komt voor rekening en risico van de initiatiefnemers. Kostenverhaal is geregeld in een overeenkomst.

Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd, waarbij belanghebbenden de gelegenheid hebben om beroep in te stellen.

Realisatie van het besluit

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad kan de initiatiefnemer een omgevingsvergunning aanvragen voor het realiseren van de woningen. De verwachting is, dat begin maart 2022 zal gebeuren.

Bijlagen

1. 2021-11-01 - Ontwerp-bestemmingsplan.pdf
2. Verbeelding.pdf
3. Vragen D66 bestemmingsplan Rode Kool_Sint Maaten jan.2022.docx
4. 220124 beantwoording schriftelijke vragen D66 rode kool parkeren.docx
5. 220124 Bijlage 1 tekening zoekgebied parkeren Rode Kool.pdf

Concept Raadsbesluit

Vergadering van ...

Vaststellen bestemmingsplan rode Kool te Sint Maarten

Aldus besloten in de vergadering van...

De Gemeenteraad van de gemeente Schagen,