Raadsvoorstel
Vergadering van Gemeenteraad

Datum collegebesluit:	31 mei 2022
Datum vergadering	21 juni 2022
Voorstel van	Staal
Team	Bouwzaken en procedures
Portefeuillehouder	Kruijer
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Dirkshorn - Burgerweg t.b.v. het oprichten van een brandweerkazerne
Openbaar	Ja

Publiekssamenvatting
Het college is voornemens planologische medewerking te verlenen aan het realiseren van een brandweerkazerne aan de Burgerweg in Dirkshorn. Het ontwerp bestemmingsplan heeft hiertoe onlangs ter inzage gelegen voor het indienen van zienswijzen. Door één belanghebbenden zijn zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen hebben aanleiding gegeven om het bestemmingsplan te wijzigen. De raad heeft het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld kan in het derde kwartaal van 2022 de benodigde omgevingsvergunning worden aangevraagd.

Voorgesteld besluit

1. Instemmen met de beantwoording van de zienswijzen in de 'Nota van zienswijzen, bestemmingsplan Dirkshorn - Burgerweg'
2. Het bestemmingsplan 'Dirkshorn - Burgerweg' kenmerk NL.IMRO.0441.BPDirkshornKalverdijkON01, met de bijhorende bestanden gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan;
3. Geen exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 8 maart 2022 ingestemd met het voornemen om aan de Burgerweg in Dirkshorn een nieuwe brandweerkazerne te bouwen. Hiertoe is een ontwerp bestemmingsplan met ingang van 23 maart 2022 gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn zienswijzen ontvangen op het ontwerp bestemmingsplan. De zienswijzen geven aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.
De Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (VRNHN) heeft de gemeente per brief op 2 december 2019 verzocht een nieuwe tweedeurs brandweergarage met oefenterrein en opleidingsruimte te realiseren ter vervanging van de gehuurde garage in Dirkshorn, omdat er landelijk wordt gestandaardiseerd met een tankautospuit die door zijn hoogte en lengte niet in de huidige garage gestald kan worden. Daarnaast biedt de huidige locatie aan de Dorpsstraat 55a in Dirkshorn geen opleidingsruimte en geen oefenterrein dat geschikt is voor alle, noodzakelijke oefeningen. In de oksel van de Burgerweg en Oosterdijk is een geschikte locatie gevonden die inmiddels daarvoor is aangekocht. Het oprichten van en brandweerkazerne op de nieuwe locatie is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een nieuw ontwerp bestemmingsplan opgesteld wat onlangs ter inzage heeft gelegen.
Belang
De raad is het bevoegde orgaan om een bestemmingsplan vast te stellen. De gemeente heeft de huisvestingsplicht voor de brandweer. Dit is overeengekomen tussen de gemeente en de gemeenschappelijke regeling de VRNHN. Omwille van die brandveiligheid is het van belang dat de huidige te verplaatsen brandweerkazerne binnen de grenzen van de gemeente Schagen hernieuwd geaccommodeerd wordt. Op basis van de locatie onderzoek is de locatie aan de Burgerweg te Dirkshorn de meest geschikte locatie bevonden.
Centrale vraag

Wil de Raad het bestemmingsplan 'Dirkshorn - Burgerweg' ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan gewijzigd vast stellen?

Beoogd effect

Als het project is gerealiseerd staat er een brandweergarage met alle voorzieningen die voldoet aan de eisen in het regionale dekkingsplan en regionale veiligheidsplan NHN. Hierdoor kan deze garage zijn rol weer nemen in de regio en wordt de (brand)veiligheid verbeterd. Door de beoogde ligging is werving van vrijwilligers voor langere tijd geborgd, omdat ook vrijwilligers uit Tuitjenhorn-Noord binnen de aanrijtijd de kazerne kunnen bereiken.

Kader

Bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Harenkarspel' (vastgesteld 1 december 2013);
Bestemmingsplan 'Parkeren' (vastgesteld 7-12-2017);
Paraplu-omgevingsplan, 1e tranche (vastgesteld 14-12-2021);
Omgevingsverordening NH2020;
Wet ruimtelijke ordening;
Besluit ruimtelijke ordening.

Argumentatie

bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Harenkarspel'
In het geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Harenkarspel'(vastgesteld 1 december 2013), heeft het plangebied de bestemming 'Agrarisch met waarden' en is voorzien van de gebiedsaanduiding 'cultuurhistorisch waardevolle verkaveling en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4'. Tevens geldt het bestemmingsplan 'Parkeren' en 'Paraplu - omgevingsplan, 1e tranche'. Binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden' is het niet mogelijk om een brandweerkazerne op te richten. Medewerking kan alleen worden verleend met een herziening van het bestemmingsplan. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hier in. Daarnaast is er een groot maatschappelijk belang voor het vestigen van een goed bereikbare brandweerkazerne.
Omgevingsverordening NH2020
Het plangebied ligt binnen het door de provincie aangewezen werkingsgebied 'landelijk gebied'. Artikel 6.3 van de Omgevingsverordening NH2020 van de provincie Noord-Holland gaat in op nieuwe stedelijk ontwikkelingen. Hierin staat: 'een ruimtelijk plan kan uitsluitend voorzien in een nieuwe stedelijke ontwikkeling als de ontwikkeling in overeenstemming is met de binnen de regio gemaakte schriftelijke afspraken'. 'Gedeputeerde Staten stellen nadere regels aan de afspraken bedoeld in het eerste lid'. In de toelichting op dit artikel staat dat dit artikel aansluit op de wettelijk verplichte toepassing van de Ladder voor Duurzame Verstedelijking en de provincie de toetsing van de Ladder voor Duurzame verstedelijking daarom niet heeft opgenomen in de verordening. Er wordt aangegeven dat verantwoordelijkheid en afwegingsruimte bij de regio ligt. Voor de ontwikkeling heeft een zorgvuldige afweging plaatsgevonden (zie ook H3.1 ladder voor duurzame verstedelijking van de plantoelichting). In het kader van het wettelijke vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening heeft vooroverleg plaatsgevonden met de provincie. De provincie heeft bij mail van 14 maart 2022 laten weten dat er geen strijdigheden zijn met de provinciale belangen.
Goede ruimtelijke ordening
Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. In de toelichting van het plan is goed onderbouwd dat er geen (onevenredige) afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden. Er is sprake van een goede landschappelijke, ruimtelijke en stedenbouwkundige inpassing.

<u>Afweging</u>
Naar aanleiding van de zienswijzen wordt voorgesteld het bestemmingsplan op de volgende punten aan te passen:
1. Het bouwvlak wordt verkleind tot de te bebouwen oppervlakte van de brandweerkazerne;
2. De maximale bouwhoogte voor bouwwerken geen gebouwen zijnde wordt verlaagd naar 5 meter;
3. Artikel 3.3 "afwijken van de bouwregels" wordt geschrapt;
Met deze aanpassingen wordt tegemoet gekomen aan de bezwaren van de buren. Gelet op grote belang van de bouw van een nieuwe brandweerkazerne en het ontbreken van geschikte alternatieve locaties wordt voorgesteld om medewerking te verlenen aan voorliggende bestemmingsplan.

Alternatieven

Er zijn diverse locaties onderzocht. Bij de uiteindelijke afweging om te kiezen voor de locatie aan de Burgerweg is gekeken naar aanrijtijd, dekkingsplan en wervingsgebied (potentieel nieuw te werven vrijwilligers). In bijlage 1 bij de toelichting van het bestemmingsplan zijn de alternatieve locaties beoordeeld en vergeleken met de voorliggende locatie aan de Oosterdijk/Burgerweg.

Maatschappelijk draagvlak

Er zijn wee informatieavonden geweest. Gedurende de ter inzage termijn van het ontwerp bestemmingsplan zijn zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan ingediend. Deze zienswijzen zijn door beantwoord in de bijgevoegde 'nota beantwoording van zienswijzen, bestemmingsplan Dirkshorn - Burgerweg'. De zienswijzen hebben aanleiding gegeven om het vast te stellen bestemmingsplan te wijzigen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de bezwaren van de indiener van de zienswijzen.

Financiële consequenties

De raad heeft in haar vergadering van 31 maart 2021 het benodigde krediet voor de nieuwe brandweergarage beschikbaar gesteld. Het raadsvoorstel en besluit is ter kennisname bijgevoegd. Alle kosten inclusief de ruimtelijke procedure zijn hiermee gedekt.

Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd, waarbij belanghebbenden de gelegenheid hebben om beroep in te stellen.

Realisatie van het besluit

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad kan een omgevingsvergunning worden aangevraagd voor de bouw van de brandweerkazerne. De verwachting is, dat in het derde kwartaal van 2022 zal gebeuren.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris	burgemeester
De heer A. Meijer	Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen

Bijlagen

1. 20210615_ON01 A3 - BP Dirkshorn - Burgerweg (15-03-2022).pdf
2. Dirkshorn - Burgerweg_ontwerp_(15-03-2022).pdf
3. BP Burgerweg Dirkshorn Nota beantwoording van zienswijzen.docx

Concept Raadsbesluit

Vergadering van …

Vaststellen bestemmingsplan Dirkshorn - Burgerweg t.b.v. het oprichten van een brandweerkazerne

De Gemeenteraad van de gemeente Schagen,

gelezen het voorstel van college van burgemeester en wethouders d.d. 31 mei 2022

besluit

1. Instemmen met de beantwoording van de zienswijzen in de 'Nota van zienswijzen, bestemmingsplan Dirkshorn - Burgerweg'
2. Het bestemmingsplan 'Dirkshorn - Burgerweg' kenmerk NL.IMRO.0441.BPDirkshornKalverdijkON01, met de bijhorende bestanden gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan;
3. Geen exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Aldus besloten in de vergadering van...

De Gemeenteraad van de gemeente Schagen,