



GEMEENTE  
**Schagen**

Aan de CDA fractie  
t.a.v. dhr. G. Slijkerman

**Bezoekadres**

Laan 19, 1741 EA Schagen

**Postadres**

Postbus 8, 1740 AA Schagen

Tel. (0224) 210 400

Fax (0224) 210 455

postbus8@schagen.nl

www.schagen.nl

KvK 56838328

Bank NL25BNGH0285156721

BIC-code BNGHNL2G

**Datum** 27 mei 2013  
**Ons kenmerk**  
**Afdeling** SAM/SLZ  
**Uw kenmerk**  
**Contact** J.Speelman  
**Onderwerp** vragen extra kosten brede school 't Zand  
**Bijlagen**  
**Afschrift**

Geachte heer Slijkerman ,

Op 10 mei 2013 hebt u vragen gesteld over de extra kosten voor de brede school 't Zand, namelijk:

1. Klopt het dat er zowel namens Bouwheer Surplus als de Architect een "Opzichter" op de bouw aanwezig was?
2. Indien dit het geval was, waarom zijn bovenstaande gebreken door hen , of bij de oplevering, niet geconstateerd?
3. Zijn de kosten voor deze gebreken (bijv. bij één van deze "Opzichters" ) te verhalen?
4. Waarom worden de extra kosten niet door Bouwheer Surplus betaald ?
5. Klopt het dat bovenstaande informatie al in 2011 bekend was bij het college en zo ja, waarom worden dit soort grote financiële tegenvallers nu pas bekend en wordt de raad hierover niet geïnformeerd?

In deze brief beantwoorden wij uw vragen.

U vraagt of tijdens de realisatie van de brede school 't Zand een opzichter namens Stichting Surplus (bouwheer) en één namens de architect aanwezig is geweest. Als bouwheer heeft de Stichting Surplus de directievoering en bouwtoezicht uitbesteed aan BBHD Architecten. Namens deze laatste partij is toezicht gehouden op de bouw. Dit betekent dat vanuit de Stichting Surplus geen direct toezicht is geweest tijdens de realisatie van de brede school 't Zand.

Tijdens de realisatie van de brede school zijn deze gebreken (aan de kozijnen) niet geconstateerd omdat de fabricage van de kozijnen niet op de bouwplaats hebben plaats gevonden, maar in een timmerfabriek. Het is niet gebruikelijk dat de bouwheer bij ieder fabricage proces van de verschillende bouwelementen gedurende de fabricage van deze bouwelementen (zoals kozijnen, deuren, stenen etc.) toezicht houdt. Bij de oplevering was nog geen sprake van de geconstateerde gebreken zoals in 2011 tijdens schilderwerken door het schildersbedrijf zijn geconstateerd.

De Stichting beheer brede scholen heeft een advocaat ingehuurd om de kosten van deze constructiefout te verhalen bij de Stichting Garantiefonds Timmerwerken (SGT). De reden om de kosten bij deze laatste instantie te verhalen komt voort uit het feit dat hoofdaannemer (Bleeker Bouw) failliet is en de onderaannemer, tevens fabrikant van de kozijnen, de kozijnen heeft geleverd met een garantie van het SGT. De fabrikant beroept zich hierop en heeft de claim naar SGT verwezen.

Bij beantwoording datum en kenmerk van deze brief vermelden.

Pagina 1 van 2

[www.schagen.nl](http://www.schagen.nl)

Omdat sprake is van een constructiefout kunnen de kosten niet op de Stichting Surplus (als bouwheer) worden verhaald. Door een onafhankelijke partij (SHR te Wageningen) is vastgesteld dat sprake is van een constructiefout in de kozijnen. SHR heeft haar bevindingen in een rapportage uitgewerkt en zowel aan de Stichting beheer brede scholen als aan de Stichting Garantiefonds Timmerwerken uitgereikt. Deze partijen hadden hiertoe opdracht verstrekt.

In artikel 92, eerste lid, onder c, van de Wet op het primair onderwijs is bepaald dat een constructiefout een voorziening in de huisvesting is. Dit betekent dat het een verantwoordelijkheid van het gemeentebestuur is.

In 2011 heeft schilderwerken Den Helder de gebreken geconstateerd. Op 14 juni 2012 heeft de Stichting beheer brede scholen een (spoed-)aanvraag tot herstel van de houten gevelkozijnen bij het gemeentebestuur (Zijpe) ingediend. Om te constateren of sprake is van een constructiefout zijn de gevelkozijnen nader onderzocht (zie hiervoor). De uitkomsten van het onderzoek zijn in november 2012 aan het gemeentebestuur toegestuurd. In de paragraaf weerstandsvermogen is het risico van de constructiefout opgenomen. Bij de behandeling van het Huisvestingsprogramma 2014 van de voorzieningen onderwijshuisvesting wordt u raad om instemming gevraagd. Indien de kosten door de Stichting beheer brede scholen bij de Stichting Garantiefonds Timmerwerken worden verhaald dan komen deze ten gunste van de gemeente Schagen.

Ik neem aan u zo voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders,



Ben Blonk,  
Wethouder.