

Raadsvoorstel

Vergadering van Oordeelsvormende vergadering

Datum vergadering	26 januari 2022
Voorstel van	Steenland
Team	Directie
Portefeuillehouder	van Kampen
Onderwerp	Aanvraag lening Oldskoel Burgerbrug
Openbaar	Ja

Publiekssamenvatting

In september 2021 is het Feitenrelaas Verkoop schoolgebouw Oldskoel (zie bijlage) met adviezen en aanbevelingen door de onderzoekers aan de Raad aangeboden. Het feitenrelaas laat zien wat er in de voorliggende periode rondom Oldskoel heeft voorgedaan. De samenvatting en de aanbevelingen uit het rapport vragen om een bestuurlijke afhechting.

Een van de aanbevelingen uit het feiten relaas is om op korte termijn Oldskoel 'de winter door te helpen'. Mede door de landelijke lockdown maatregelen heeft het subsidie- en fondsenwerving vertraging opgelopen, waardoor de urgentie voor herstel van het dak, de raamkozijnen en de cv-werkzaamheden acuut is geworden.

Om onherstelbare schade aan het gebouw en de inventaris te voorkomen en de veiligheid van de bezoekers en gebruikers te garanderen dienen de noodzakelijk herstelwerkzaamheden dringend te worden uitgevoerd.

Voorgesteld besluit

1. Naar aanleiding van de aanbeveling op korte termijn uit het Feitenrelaas de aanvraag voor een lening van Oldskoel van € 111.337 (btw incl.) voor de noodzakelijke herstelwerkzaamheden, zoals dak, cv en raamkozijnen (zie bijlage) toe te wijzen;

en

2. De aanbeveling voor de langere termijn uit het feitenrelaas niet over te nemen en het college niet op te dragen een keuzes onderzoek uit te voeren

Inleiding

Door onduidelijkheid over de gevolgde verkoopprocedure van Oldskoel heeft het college de opdracht van de raad op 18 mei 2021 gekregen om een Feitenrelaas op te stellen over de verkooptransactie Oldskoel. Na oplevering van het Feitenrelaas is de Raad daarvan in kennis gesteld. Bestuurlijke afhechting heeft nog niet plaatsgevonden. Uit het Feitenrelaas (pagina 9) blijken de volgende belangrijke feiten:

1. De verkoop Oldskoel past binnen het gemeentelijk beleid. De spelregel dat de Raad wordt betrokken bij het nemen van politiek gevoelige besluiten is niet van toepassing, nu de politieke gevoeligheid pas bleek na de uitvoering van het B&W besluit;
2. De verkoop Oldskoel voor een symbolisch bedrag hangt samen met de unieke functie van Oldskoel. Vervalt die functie, dan gaat het gebouw weer voor 1 EURO over naar de gemeente;
3. Nergens zijn enige aanwijzingen dat de integriteit van de wethouder Beemsterboer in het geding is geweest;

4. Duidelijk is dat verschillende percepties bestaan rondom OldSkoel, die gebaseerd zijn op onjuiste informatie of desinformatie is lang blijven hangen.

In de tussentijd is er overleg gevoerd tussen de Dorpsraad en de Stichting OldSkoel - met actieve ondersteuning van de burgemeester - over het dispuut tussen partijen. Partijen in het dorp hebben de burgemeester laten weten voldoende goed gevoel te hebben om in gezamenlijkheid verder op te trekken. Bemoeienis van de gemeente is daarbij niet meer noodzakelijk. Burgerbrug te klein om teleurgesteld in elkaars rollen te blijven en beide organisaties dienen hetzelfde doel: 'de leefbaarheid van het dorp behouden'.

Aandacht voor de bestuursleden Dorpsraad blijft wel om hun bestuurlijke rollen en persoonlijke belangen te blijven scheiden, die anders het gemeenschappelijke belang van Burgerbrug zouden schaden.

De door de onderzoekers van het Feitenrelaas genoemde 'oplossing op korte termijn' zal volgens het bestuur en de gebruikers van OldSkoel bestaan uit het uitvoeren van drie acute herstelwerkzaamheden.

Werkzaamheden die dringend nodig zijn ter voorkomen van onherstelbare schade aan het pand en de inventaris van OldSkoel en om ervoor te zorgen dat de veiligheidsrisico's voor gebruikers en bezoekers niet onaanvaardbaar worden*:

1. Reparatie dak om lekkages te verhelpen, annuleringen van activiteiten wegens wateroverlast te voorkomen en brandveiligheidsrisico's voor te zijn;
2. Reparatie en deels vervanging doorgerotte kozijnen achterzijde aula;
3. Reparatie cv-systeem;

De door de onderzoekers gedane aanbeveling voor de langere termijn, te weten een keuze onderzoek naar de locatie raadt het college af. Gezien het draagvlak voor de activiteiten van OldSkoel is het het maatschappelijk niet wenselijk om een andere keuze voor de huidige bestemming te maken. Daarnaast is het de vraag of op grond van de verkoopovereenkomst er juridisch mogelijkheden zijn om de bestemming te wijzigen, bijvoorbeeld om op korte termijn betaalbare starterswoningen te realiseren.

Beoogd effect

Het beoogd effect van het bestuurlijk afhechten van het Feitenrelaas is op korter termijn de aanvraag van stichting OldSkoel toewijzen en op langer termijn niet te besluiten (wederom) een onderzoek te starten naar de bestemming van de locatie OldSkoel. De alternatieve bouwgrondopties in Burgerbrug zijn aanwezig.

Van de uitgevoerde acute herstelwerkzaamheden gaat een positieve werking uit op de aangevraagde subsidies en fondsen. Na de noodingrepen (beging 2022) en de overige renovaties kan OldSkoel de beoogde koers vervolgen om de 'Culturele Ontmoetingsplek' voor Burgerbrug e.o. te blijven.

Een sociaal-cultureel centrum waar verbinding, ontwikkeling en persoonlijk contact in het middelpunt staan, evenals duurzaamheid en circulaire economie. Gemeenschappelijke activiteiten, ontmoetingsmogelijkheden, zangochtenden met lunch voor senioren, ontmoetingsdiners voor omwonenden, workshops, exposities, ontspanning en creativiteit vormen een rode draad.

Geeft uitvoering aan het coalitie akkoord en daarmee aan een plek voor iedereen.

Kader

Passend binnen de kaders van algemene uitgangspunten accommodatiebeleid 2021-2026 om een lening vooruitlopende op een krediet.

Argumentatie

Positieve effecten bij akkoord op het besluit zijn:

Behouden van activiteiten aanbod en sociaal-culturele initiatieven voor alle bezoekers van alle leeftijden uit de directe omgeving van Burgerbrug. Daarnaast blijft OldSkoel een plek voor andere doelgroepen, zoals cultuurminnaars, dagtoeristen, recreanten en fietsliefhebbers. OldSkoel kan blijven bouwen aan een community van bezoekers, liefhebbers en sympathisanten voor het activiteiten aanbod OldSkoel.

Alternatieven

Het is mogelijke om bepaalde kosten niet op te nemen. Als gevolg daarvan is de kans zeer groot dat de schade voor het gebouw en de inventaris onomkeerbaar is. De onveiligheid van de bezoekers en vrijwilligers te groot wordt om de activiteiten te blijven uitvoeren.

De kosten voor herstelwerkzaamheden zullen toenemen, waardoor het voor stichting OldSkoel niet langer vol te houden zal zijn om de exploitatie rond te krijgen en zal ophouden te bestaan. Het zal een negatieve uitwerking op de subsidie- en fondsentrajecten geven.

Maatschappelijk draagvlak

OldSkoel kent een grote groep enthousiaste vrijwilligers, maar ook een vaste kern van deelnemers aan alle activiteiten. De handtekeningactie voor behoud van OldSkoel leverde een 270-tal handtekeningen op van mensen uit de gehele gemeente Schagen en van daarbuiten. Ook binnen Burgerbrug kan OldSkoel rekenen op de steun van tevreden bewoners, die menen dat: 'OldSkoel Burgerbrug toch maar mooi op de kaart heeft gezet' (zie bijlage)

Financiële consequenties

Lening vooruitlopende op krediet van € 111.337 (btw incl.) wordt conform het huidige activeringsbeleid afgeschreven in 20 jaar, waardoor jaarlijkse kapitaallast ontstaat van € 5.567. Deze kapitaallast wordt vooralsnog gedekt uit het accommodatiebeleid. Wanneer de stichting OldSkoel de benodigde subsidie heeft ontvangen voor de renovatie, zal het nu afgegeven krediet worden terugbetaald.

Communicatie

De Dorpsraad en de stichting OldSkoel worden verzocht - conform afspraak met beide partijen - na het besluit van het college en voorafgaande aan de raadsvergadering om hun schriftelijke reactie op het voorliggend raadbesluit te geven. Deze reacties zullen ook aan de Raad worden voorgelegd.

Na het raadsbesluit zullen beide partijen daarvan zo spoedig mogelijk persoonlijk worden geïnformeerd en ontvangen de schriftelijke reactie.

Daarnaast volgt in het lokale Burgerbrugblad: 'Brugpraat' een samenvatting van Feitenrelaas en de bestuurlijke afhechting.

Realisatie van het besluit

Financiële verantwoording zal gebeuren via de vastgestelde P&C-cyclus.

Bijlagen

1. FW Noodplan OldSkoel.msg
2. Noodplan OldSkoel DEF.pdf
3. Mail Dorpsraad reactie op raadsvoorstel.pdf
4. Reactie Stichting Oldskoel op voorliggend raadsvoorstel.docx
5. Reactie Dorpsraad Burgerbrug - Uitslag Inventarisatie Oldskoel Burgerbrug.pdf

Concept Raadsbesluit

Vergadering van ...

Aanvraag lening Oldskoel Burgerbrug

Aldus besloten in de vergadering van...

De Gemeenteraad van de gemeente Schagen,