



Aan: Dhr. Broersen, gemeente Schagen  
Van: Bestuur VVE Callinghe  
Datum: 24 oktober 2019  
Onderwerp: Erfpacht De Garnekuul

Geachte heer Broersen,

Graag willen wij enige feiten onder de aandacht van de Gemeente brengen m.b.t. de erfpacht. Wij hopen, dat de Gemeente en wij als VVE samen tot een voorstel voor nieuwe erfpachtovereenkomst kunnen komen voor de periode vanaf 2021.

- Er is het besluit van de gemeente Zijpe 2007: verlenging van de erfpacht (**dus geen opzegging**) met 25 jaar .
- Er is een toezegging van de Gemeente Schagen (ondertekend door Dhr. Broersen op 28 februari 2018) op schrift aan dhr. Roozing, Garnekuul 49, dat de erfpacht met een periode van 50 jaar zal worden verlengd na afloop van de huidige periode.

Ons voorstel is als volgt:

1. Niemand krijgt een opzegging.
2. Alle eigenaren (dus niet alleen Roozing) krijgen een verlenging met 50 jaar onder de voorwaarden van voormalige gemeente Zijpe met eventueel aanpassingen aan het Burgerlijk Wetboek. Deze termijn is goed te verdedigen, omdat de gemeente van plan is om het park te revitaliseren, dus voort te laten bestaan. De termijn van 50 jaar mag ook volgens de voorwaarden van de voormalige gemeente Zijpe.
3. De kavels worden behandeld zoals gebruikelijk is voor De Garnekuul, dus iedereen betaalt dezelfde erfpacht. De rekenformule hiervoor is door de Gemeente vastgesteld.
4. Alle eigenaren worden schriftelijk op de hoogte gesteld van de verlenging van de erfpacht met 50 jaar om onrust te voorkomen. Er wordt niet gesproken over opzegging in die brief.
5. Zodra de erfpacht duidelijk is geregeld, zowel juridisch als de erfpachtcanon, willen we met de gemeente om de tafel hoe we verder gaan met de openbare delen. We koppelen dat dus los van de verlenging van de erfpacht. Hiervoor zijn verschillende modellen mogelijk. Het is bijvoorbeeld denkbaar, dat eigenaren met de gemeente aparte overeenkomsten (aanvullend) afsluiten voor het bijtrekken van openbaar gebied. Dit vergt echter wel wat tijd om daar goed uit te komen.

Met bovenstaand voorstel behandelen we alle eigenaren gelijk en voorkomen we onrust onder de eigenaren. Ook voorkomen we allerlei juridische procedures.

V.V.E. Callinghe  
Punter 31-03  
8242 EC Lelystad