
Verduidelijking Vragen en antwoorden inz. De Garnekuul - Nieuwe uitgifte in erfpacht

1 bericht

Vastgoed <Vastgoed@schagen.nl>

16 april 2020 om 15:53

Geachte erfpachters,

Wij hebben bericht ontvangen dat het antwoord op een van de vragen in het overzicht 'Vragen en Antwoorden' dat wij u onlangs hebben toegestuurd voor verwarring zorgt. Daarom lichten wij het antwoord graag nog eens verder toe.

Op de vraag **"De openbare ruimte is voor iedereen toegankelijk. De onderhoudswerkzaamheden worden verricht in het kader van publiekrechtelijke taak. De gemeente moet dan toch het onderhoud betalen?"** hebben wij het antwoord gegeven: "De algemene ruimte wordt in de nieuwe uitgifte in erfpacht onderdeel van het park, waarbij het onderhoud voor rekening van de erfpachters komt. Of deze algemene ruimte wel of niet toegankelijk is voor anderen dan de erfpachters en huurders staat los van wie de kosten van het onderhoud draagt."

Wij begrijpen inmiddels dat dit antwoord voor een nieuwe vraag zorgt: **"Moeten de erfpachters dan het onderhoud betalen als het terrein voor iedereen toegankelijk is?"**

Ons antwoord behoeft verduidelijking: "Met wel of niet toegankelijk bedoelen we niet iedereen (het publiek). Naast de erfpachters hebben ook personen toegang die vanuit hun professionele functie op het park moeten zijn. Het terrein wordt dus niet voor het publiek algemeen toegankelijk. In de erfpachtakte zal worden opgenomen dat het park uitsluitend betreden mag worden door de erfpachters, de huurders van de recreatiewoningen, namens de gemeente optredende personen en bedrijven in hun publiekrechtelijke en privaatrechtelijke rol, nutsbedrijven en leveranciers (bouwbedrijven, bezorgdiensten, etc.) en andere die daar met toestemming van erfpachters te gast zijn. De gemeente zal door middel van advertenties en visuele maatregelen duidelijk maken dat het park geen openbare ruimte is."

Dit is ook in overeenstemming met ons antwoord op de laatste vraag onder het thema onderhoudswerkzaamheden, waar we toelichten wie gerechtigd zijn tot het betreden van de algemene ruimte: "Wel gerechtigd zijn, naast de erfpachters en de huurders van de recreatiewoningen, de gemeenteambtenaren en bestuurders, inspecteurs, onderhoudsmedewerkers, nutsbedrijven, enzovoort."

Met vriendelijke groet,

Yvonne Bleeker

Medewerker vastgoed en grondzaken