

17 oktober 2017 – inspreken commissie samenleving

Voorzitter, commissieleden, andere aanwezigen en luisteraars,

Negen jaar geleden stond ik hier ook in deze raadzaal om mijn betoog te houden voor de nieuwbouw van wijkgebouw de Groene Schakel van wijkvereniging Groeneweg.

Dit heeft geresulteerd in het opnemen van het nieuwe wijkgebouw in de geplande nieuwbouw van Mulder Obdam op de hoek A. Mauvestraat – Sportlaan.

De wijkvereniging zou, samen met de SBOS, de benedenverdieping betrekken en daarvoor is destijds door de gemeente Schagen een bedrag van €634.000,- gereserveerd. Daarnaast werd er een tijdelijk onderkomen gezocht voor de wijkvereniging, aangezien het bestaande gebouw gesloopt diende te worden voor dat de nieuwbouw kon beginnen. .

Deze tijdelijke huisvesting werd gevonden in het oude postkantoor, welke door de gemeente gehuurd werd voor de duur van de bouwperiode.

In 2010 ging de aannemer Mulder Obdam failliet, met het gevolg dat het hele project niet doorging. Hetgeen een groot probleem voor de gemeente was, omdat het geld van de grondverkoop al was opgenomen in het plan Markt 18.

De wijkvereniging bleef zitten op de A. Mauvestraat en de bibliotheek werd als antikraak verhuurd aan een sportschool.

De SBOS heeft inmiddels onderkomen gevonden in Onder De Acacia's en heeft hiervoor haar aandeel in het gereserveerde bedrag gekregen.

Inmiddels zijn veel plannen voor vestiging in bestaande gebouwen de revue gepasseerd, maar daar is niets van terecht gekomen: te klein, niet in de wijk etc. Ook heeft wijkvereniging Groeneweg de optie overwogen om met het Integraal Kind Centrum (IKC) op de Iepenlaan in een gebouw te gaan. Hier is vanaf gezien daar de bouwkosten veel te hoog waren en de combinatie van school en een instelling met een horecaverunning niet wenselijk is.

De wijkvereniging Groeneweg heeft op dat moment een alternatief aangedragen: bouwen op de fundering van de te slopen basisschool De Rank aan de Iepenlaan. Dit plan zou voordeliger uit kunnen vallen dan een geheel nieuw project: immers de fundering en nutsvoorzieningen zijn aanwezig.

Veel gesprekken met de wethouder Blonk en ambtenaren van de gemeente Schagen waren het gevolg. De wijkvereniging heeft zelf diverse schetsen voor de nieuwbouw ter tafel gebracht en inmiddels zijn we zo ver dat er nu serieus aan dit plan gewerkt gaat worden.

Het huidige wijkgebouw is inmiddels 39 jaar oud en is erg gedateerd. Vanaf het moment dat bekend werd dat de wijkvereniging moest gaan wijken voor nieuwbouw, het project van Mulder Obdam (2008), heeft de gemeente geen onderhoud meer aan het gebouw gedaan. Wel is door de vrijwilligers van de wijkvereniging het nodige werk verzet om alles toch in redelijke staat te houden.

Daarom komen wij nu met het verzoek het bedrag van € 609.000,-, dat in 2008 gereserveerd werd door de toenmalige raad, ter beschikking te stellen voor het nieuwe wijkgebouw aan de Iepenlaan.

Het gereserveerde bedrag is berekend op nieuwbouw wat met meerdere gebruikers zou worden gedeeld. Daardoor werden de kosten als grondverwerving, bouwrijp maken, architectenkosten en vergunningen door meer instanties gedeeld. Nu komt dit geheel voor rekening van de wijkvereniging.

Gelet ook op de momenteel sterk oplopende kosten in de bouw, zal het gereserveerde bedrag niet kosten dekkend zijn.

Wel wordt bespaard op de kosten door te bouwen op de fundering van de oude school en gebruik te maken van de al aangelegde nutsvoorzieningen. Daarnaast is er met dit traject geen tijdelijke huisvesting nodig.

Het gebouw wordt casco opgeleverd, wat betekent dat de inrichting geheel ten laste komt van de wijkvereniging. Het grootste deel hiervan zal door eigen vrijwilligers gedaan worden. Ook zal het bestuur van de wijkvereniging wederom fondsen aanschrijven om de kosten van de inrichting te kunnen bekostigen. Met het plan van Mulder Obdam heeft de wijkvereniging fondsen aangeschreven, wat resulteerde op een bedrag van ruim € 100.000,-. Dit bedrag is vervallen op het moment dat de bouw niet meer doorging, maar de wijkvereniging heeft van de fondsen de toezegging gekregen dat er met een nieuw project weer een aanvraag kan worden ingediend.

Wijkvereniging Groeneweg is opgericht op 21 oktober 1972 en bestaat dus deze maand 45 jaar. WeeGee kent een gezinslidmaatschap, er zijn ruim 500 gezinnen lid. WeeGee heeft 120 vrijwilligers. Een groot deel van de activiteiten wordt bezocht door ouderen, wat mee werkt de aan bestrijding van de eenzaamheid!