



Houdt uw leefomgeving in balans

Inspreektekst oordeelsvormende vergadering d.d. 20 juni 2023

Onderwerp Bestemmingsplan Hotel Corfwater

Ter inleiding

“We moeten toe naar een andere relatie met de natuur, waarbij de intrinsieke waarde ervan wordt erkend. Bij het verlenen van natuurrechten moet het gebied worden gerespecteerd in zijn natuurlijke cycli. In samenhang daarmee kan het gebruik worden bepaald. Dit is anders dan bij een beschermd natuurgebied waar geen menselijke activiteiten mogen plaats vinden. Deze nieuwe zienswijze kan de mens leren om opnieuw in harmonie met de natuur te leven en de biodiversiteit van de natuur te vergroten, in plaats van schade toe te brengen aan de natuur”.

Geachte voorzitter, leden van het college, raadsleden en hun plaatsvervangers.

Toen ik mij aanmeldde als spreker drukte de griffie mij op het hart om niet in herhaling te vervallen omdat we ook in de vorige oordeelsvormende hebben ingesproken over dit onderwerp. Dat ga ik dan ook niet doen.

Want de aanleiding voor onze inspraak is het feit dat u opnieuw een besluit moet nemen over hetzelfde onderwerp omdat **helaas is gebleken** dat er fouten staan in de teksten van dit Bestemmingsplan. **Helaas is gebleken** intrigeert mij dan ook enorm. Hoe gaat zo iets in zijn werk? Feit is dat dit bestemmingsplan raakt aan een Natura 2000 gebied en midden in een NNN-gebied ligt. Feit is dat er intensief overleg is met de provincie.

Feit is dat er toestemming nodig is van de provincie.

Feit is dat de brief waaruit die toestemming uit blijkt volgens de wethouder een formaliteit is maar die brief nog steeds niet is geschreven.

Feit is dat de vragen die de provincie over dit plan heeft niet openbaar zijn, althans wij hebben er naar gevraagd en nog steeds geen antwoord gekregen.

Feit is dat de natuur in ons land en ook in onze gemeente sterk onder druk staat

Feit is dat de landbouw terecht inbrengt dat ook andere sectoren zoals de recreatiesector voor deze extra druk verantwoordelijk zijn.

Feit is dat we deze druk structureel moeten verminderen en dat daarvoor ook plannen moeten maken ook in deze gemeente.

Feit is dat de provincie daar plannen voor aan het maken is die ingrijpende gevolgen zullen hebben voor diverse sectoren waaronder de landbouw en de recreatiesector

Feit is dat dit gevolgen moet hebben voor alle sectoren, niet alleen de landbouw.

Feit is dat dit college geen uitbreiding wil van de natuur vanwege de externe werking.

Feit is dat dit plan met name door zijn grootschaligheid (240 kamers is echt een groot hotel!) grote schade toebrengt aan de natuur.

Feit is dat deze schade maar voor een deel wordt gecompenseerd omdat er nieuwe natuur wordt gerealiseerd in directe omgeving van het Korfwater.



Houdt uw leefomgeving in balans

(trouwens in de stukken wordt gemeld dat de **Stichting** Het Zijper Landschap inhoudelijk een bijdrage levert aan deze natuurontwikkeling (dat klopt) en wordt gesuggereerd dat we hierdoor impliciet instemmen met het hotelplan (dat klopt niet!).

Feit is dat dit plan indruist tegen al het voornemen om de bestaande natuur te beschermen.

Dat maakt dit plan dan ook zo omstreden. Het plan wil iets dat eigenlijk niet kan. Dan komen al snel de geitenpaadjes in zicht! De teksten in het bestemmingsplan worden aangepast om te voldoen aan de regels. Maar op zichzelf zal er feitelijk in de bedrijfsvoering van het hotel niets veranderen, ongeschikt of nevenschikt er zullen congressen worden georganiseerd om het hotel jaarrond rendabel te exploiteren.

Feit is dat de bewoners van het Korfwater massief tegen dit plan zijn. Het Zijper Landschap steunt deze bewoners. Te grootschalig en slecht voor de natuur en de omgeving. Een langdurige beroep en bezwaarprocedure lijkt mij geen wenkend perspectief voor de ontwikkelaars

Beter ten halve gekeerd dan ten hele gedwaald is een oude volkswijsheid die ik maar weer eens van stal haal.

Pas het plan aan naar een voor iedereen acceptabel niveau en ga in overleg met de bewoners en Het Zijper Landschap. Iedereen snapt dat er iets moet gebeuren. Renovatie van het bestaande pand en iets toevoegen om het totaal op te waarderen lijkt mij een goed uitgangspunt voor dit overleg. Maak duidelijk dat het vergroten van de natuurwaarden niet strijdig hoeft te zijn met het bouwen van een hotel, maar hand in hand kunnen gaan. Dat lijkt mij de uitdaging.

Om maar eens te eindigen met nog een volkswijsheid; Wie het onderste uit de kan wil krijgt het lid op de neus!

Mijn advies aan de raad, stop met dit bestemmingsplan en vraag het college met iets beters te komen. Het Zijper Landschap staat klaar om hierover te adviseren. Dus aan het begin van een traject en niet aan het eind zodat het slikken of stikken is.

Schagen, 20 juni 2023, Friso Teerink, voorzitter van Vereniging Het Zijper Landschap.