

Inspraak erfpachters De Garnekuul te Callantsoog

dd. 21 april 2020

Beste leden van de Raad,

In onze brief aan u kunt u de hele achtergrond lezen en de gang van zaken tot nu toe. De inhoud daarvan zullen we niet mondeling herhalen.

Wat wij heel graag willen, is het volgende:

- Verlenging met 50 jaar onder voorwaarden Zijpe*
- Vergoeding van de opstal aan het eind van de erfpachtperiode om verloedering tegen te gaan (art.23 aanpassen)*
- Indexering zoals voorgesteld OK, maar als de inflatie de pan uitgiert, opnieuw om de tafel, dus als blijkt, dat dit wel erg in ons nadeel uitpakt.*
- Indexering OK, maar dan niet ook gebruik maken van art 4 van Zijpe, dus indexatie komt in de plaats van dit artikel 4. De grondprijs is de grondprijs die nu, is vastgesteld.*
- Kavel vaststellen op de huidige feitelijke situatie, dus wat men in gebruik heeft (of wil hebben) en met de eigenaren individueel vaststellen*
- Geen uitgifte van gehele singels.*
- Openbare delen blijven openbaar voor iedereen, over het onderhoud ervan maken we nadere afspraken.*

Dit biedt voldoende zekerheid voor de erfpachters, zodat men graag zal willen investeren in de opstellen en revitalisatie van het Park daadwerkelijk zin heeft.

Verder willen we allemaal een schriftelijke bevestiging op onze individuele brieven , dat de brief is ontvangen, dat er een registratienummer is toegekend en dat de reaktietermijn op de aanbieding is verlengd tot 1 juli 2020.

Met dank voor uw aandacht,

*Het Bestuur, bestaande uit
Hans de Jong, voorzitter
Annemarie Köster-Bromlewe, secretaris
Marjati Pratomo, penningmeester*