

Inspraak oordeelsvormende vergadering dd. 23 januari 2024

Spreker: Marijke Brouwer / camping Aan Noordzee

Agendapunt 8: brief 23-12-19 LTO Noord, betreffende aanvraag omgevingsvergunning camping aan Noordzee.

Geachte raadsleden, geacht College,

Op 14 december 2021 heeft de gemeenteraad ingestemd met een wijziging van de gebiedsvisie Sint Maartenszee, waarbij het formele kader gedeeltelijk is aangepast (bijlage 1 dd 14 december 2021).

In het formele kader staat nu aangegeven dat een uitbreiding van een recreatief terrein direct aansluitend aan een bestaand park kan worden gerealiseerd, parallel aan de Westerduinweg en vervolgens noordwaarts. De uitbreiding van camping Aan Noordzee voldoet aan dit formele kader.

Bij de behandeling van de gebiedsvisie Sint Maartenszee is destijds aan het college de opdracht gegeven om bij de omgevingsvergunning voor de uitbreiding van camping Aan Noordzee de gemeenteraad actief te betrekken. Met andere woorden: de gemeenteraad heeft destijds een positieve grondhouding ingenomen over de uitbreiding van de camping.

Na de wijziging in de gebiedsvisie is camping Aan Noordzee verdergegaan met de uitbreidingsplannen en heeft in oktober 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Deze aanvraag wordt momenteel getoetst. Voorafgaand aan de aanvraag omgevingsvergunning is een participatietraject doorlopen met alle omringende agrariërs en de eigenaar van een particuliere woning. Door één partij is naar voren gebracht dat bij de uitbreiding de belangen van de agrariërs worden geschaad. De bewoner van de particuliere woning vreest overlast door bezoekers aan de camping. Daarop is het plan dusdanig gewijzigd, dat deze beperkingen voor de bedrijfsvoering of aantasting van het woon- en leefklimaat niet aanwezig zijn.

Door bufferzones rond de uitbreiding van de camping aan te brengen met een breedte van minimaal 50 meter (richtlijn Raad van State) zijn er geen belemmeringen in het kader van de spuitzonering of de berekening vanaf aangrenzende agrarische percelen. De bufferzones zijn ingericht voor parkeerplaatsen, een toegangsweg, een wandelverbinding, open water met natuurvriendelijke oevers. Kortom: zones waarin de campinggasten niet voor langere tijd verblijven, zodat er geen sprake is van mogelijke klachten of hinder voor agrariërs. Tussen de particuliere woning en de camping is een brede bufferzone met water en natuurvriendelijke oevers aangebracht (Bijlage 2).

Recent is er een brief door de LTO aan de gemeente gezonden, waarin staat vermeld dat de uitbreiding van camping Aan Noordzee gevolgen heeft voor meerdere ondernemers in het gebied. LTO voorziet problemen, omdat de belangen van de recreant en de agrariër uiteen liggen binnen dit bollenconcentratiegebied. Zoals zojuist al gemeld is hier bij het ingediende ontwerp rekening mee gehouden. Bovendien is er in de omgeving van Sint Maartenszee vaak sprake van een mix van recreatie en agrariërs en daarop vormt camping Aan Noordzee geen uitzondering. Ook de huidige camping is gelegen binnen het bollenconcentratiegebied en er zijn geen klachten of problemen bekend die zorgen voor overlast bij de agrariërs.

De uitbreiding van de camping betreft volgens de LTO een oneigenlijke ontwikkeling binnen het bollenconcentratiegebied. De vraag is of dit het geval is. De camping is op een

unieke locatie dicht bij de Noordzeekust gelegen en de uitbreiding sluit aan bij de huidige camping. Jaarlijks komen er veel toeristen naar Sint Maartenszee om te genieten van het strand en de zee. Door de verstening van de huidige campingterreinen wordt het voor recreanten steeds moeilijker om te recreëren in een tent of caravan. Dat is recent door onderzoekbureau Ginder onderzocht (ter vergelijking: slechts ongeveer 2% van het oppervlak van de camping bestaat uit bebouwing in de vorm van sanitair gebouwtjes). Voor mensen met een smalle portemonnee is het niet mogelijk om in een dure recreatiewoning te verblijven. Dit is voor camping Aan Noordzee één van de hoofdredenen om uit te breiden. Er is elke zomer een lange wachtlister van mensen die graag komen kamperen, maar waar geen plek voor is in de huidige situatie. Bij de uitbreiding van camping Aan Noordzee is alleen sprake van standplaatsen voor tenten en tour-caravans die verhuurd worden in het kampeerseizoen van april tot en met oktober. Er is een grote behoefte ontstaan aan kampeerplaatsen en daarom kan de uitbreiding niet als een oneigenlijke ontwikkeling worden bestempeld.

Opgemerkt wordt dat het perceel al jaren in eigendom is bij de eigenaar van camping Aan Noordzee en dat de beslissing om hier bollen te telen ook bij deze eigenaar is gelegen. Weliswaar wordt het perceel momenteel verhuurd voor de bollenteelt, maar het is ook jarenlang grasland geweest. Het feit dat het perceel in een bollenconcentratiegebied is gelegen, betekent niet dat het verplicht is om hier bollen te telen. De percelen kunnen worden gebruikt door agrarische bedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering en dit betreft niet alleen de bloembollenbedrijven. Er is dus geen garantie dat het perceel in de toekomst voor de bollenteelt wordt gebruikt. De aanduiding bollenconcentratiegebied betreft geen verplichting om hier bollen te telen.

Er wordt door de LTO een vergelijking gemaakt met Zandpolder, fase 4 en 5 wat op de nominatie staat om een bestemming natuur te krijgen. Wat de ontwikkeling van de Zandpolder en het wel of niet toekennen van compensatiegrond met de ontwikkeling van camping Aan Noordzee te maken heeft is niet duidelijk. Bij de uitbreiding van de camping is er geen sprake van een natuurgebied in het kader van Natura 2000. Er zal in een natuurvriendelijke inrichting van het campingterrein worden voorzien, maar er zijn geen restricties vanuit de natuurwetgeving voor agrariërs aan de orde.

Door de LTO wordt gesproken over aangedragen alternatieven, maar doordat deze alternatieven niet concreet worden benoemd is het niet duidelijk wat hiermee wordt bedoeld.

Hartelijk dank voor uw aandacht namens het team van camping Aan Noordzee