

Beste leden van de OVV,

Inleiding

De fracties van de SP, PvdA en JessLokaal willen graag dat er na de zomer een extra OVV komt over woningbouw. Er is veel gaande op dit gebied en er lopen veel toezeggingen en vragen die deels wel/niet zijn beantwoord. We hebben enkele hieronder nader toegelicht, maar wellicht zijn er nog andere punten die niet door ons zijn opgenomen, maar wel de aandacht vragen om dat raadsbreed te bespreken.

Extra OVV over woningbouw

We hebben op 5 januari 2021 een extra OVV gehad over woningbouw. Hierbij zijn er afspraken gemaakt en het zou een vervolg gaan krijgen. Denk hierbij aan de rapportage (dashboard) en afspraken over begrippen als doelgroep, starters etc.

We hebben het 'dashboard' mogen ontvangen, maar we hebben hierna nooit met elkaar besproken of dit de openstaande vragen beantwoordt. Willen we dit weten? Is het voldoende informatie of is het misschien wel te uitgebreid? Hoe vaak gaan we deze informatie ontvangen? Kortom nog enkele open eindjes waar we nog geen uitspraken over hebben gedaan.

Ingediende moties

Daarnaast zijn er moties op dit gebied door de gemeenteraad aangenomen, waar we de stand van zaken op dit moment ook nog niet van weten. Denk hierbij aan de moties over klein en betaalbaar wonen en Tiny Houses. Ik heb er vast en zeker ook wel weer een van vergeten. Hoe staan we erin, wat kunnen we verwachten?

Motie SP en RIM 44

We hebben wel de Raadsinformatiememo nummer 44 ontvangen over de voortgang van de motie van de SP om proactief beleid te ontwikkelen en om te stimuleren dat bewoners collectieve bouwprojecten ontwikkelen.

Hier zijn veel voorstellen in opgenomen zoals:

De gemeente maakt een plan om de komende periode en in de toekomst een actievere rol aan te nemen bij ondersteuning van CPO's door bijvoorbeeld de volgende activiteiten:

- promoten CPO-initiatieven via advertenties in lokale nieuwsbladen en sociale media;
- inschrijving openen voor CPO's om deze vroegtijdig te kunnen koppelen aan mogelijke bouwlocaties;

Maar ook:

- het verlagen van de grondprijzen in combinatie met een anti-speculatiebeding (Nesnoord);
- de ontwikkeling van FlexWoningen voor spoedzoekers in samenwerking met de Wooncompagnie.

Hierbij is toegezegd dat de organisatie de komende periode tot de zomer 2021 gaat onderzoeken welke mogelijkheden om de koopsom te verlagen kansrijk zijn. Hierbij zal met name worden gekeken naar:

- erfpacht, eventueel in combinatie met tijdelijk verlaagde canon of uitgestelde canon;
- uitgestelde afname van de grond, gekoppeld aan inkomensontwikkeling.

Hierbij moet enerzijds het effect een duidelijke verlaagde totale koopsom zijn (dus niet dat een lagere grondprijs leidt tot een hogere prijs voor de woning) en het moet organisatorisch mogelijk zijn (een overzichtelijke termijn, duidelijke spelregels, geen rechtszaken).

Grondbrief

Jaarlijks wordt door Het College de grondbrief vastgesteld. Maar tijdens het overleg van 5 januari is duidelijk geworden dat de raad op enkele punten ook inzicht wenst en een mening heeft. Het is daarom raadzaam om de grondbrief ook te behandelen tijdens de extra vergadering.

Wij vragen aan de leden van de OVV en Het College

1. Onderschrijven meerdere partijen dat er een extra vergadering weer moet komen over dit onderwerp?
2. Zij er punten die fracties ook behandeld willen zien?
3. Is Het College in staat om na de zomer de raad op de vele openstaande vragen antwoord te geven?

Namens SP, PvdA en JessLokaal,

Hans Kröger