

Aan de leden van de Commissie Samenleving van de gemeente Schagen en  
de leden van de gemeenteraad van de gemeente Schagen  
Laan 19  
1741 EA Schagen

Schagerbrug, 5 januari 2015

Onderwerp: Voorstel herhuisvesting Zijper Museum

Geachte commissieleden, geachte raadsleden,

In de voor januari en februari 2015 geplande vergaderingen van uw commissie respectievelijk van de gemeenteraad staat het Raadsvoorstel aangaande de herhuisvesting van ons museum op de agenda. Na drie jaar van onzekerheid vinden wij dat het de hoogste tijd is om hierover te beslissen. Voor ons is het Oostpaviljoen de beste keuze.

Wij hebben uit voorafgaande gesprekken met de fracties begrepen dat een aantal van u vreesde dat de toewijzing van het Oostpaviljoen aan het Zijper Museum de ontwikkeling van dat terrein zou kunnen blokkeren en dat deze zou zorgen voor waardevermindering van locatie Schagerweg 97. Doordat het Oostpaviljoen zich aan de rand van het te ontwikkelen gebied bevindt en gemakkelijk van de bestaande bouw kan worden losgekoppeld is onder meer door het extern bureau Fund'm vastgesteld (zie [1]) dat van een blokkade geen sprake zal zijn. Deze conclusie is door het College overgenomen.

Op 15 oktober hebben wij aan het College het voorstel gedaan om het Oostpaviljoen te kopen. Op verzoek van het College hebben wij na overleg met de Melchior Stichting en met enige aarzeling ons voorstel aangepast. In dit aangepaste voorstel, zoals dat nu verwoord is in het Raadsvoorstel, wordt het aankoopbedrag ad € 135.000 geheel gefinancierd door de Melchior Stichting. De zeer substantiële bijdrage van de Melchior Stichting, die door het College werd gevraagd, heeft tot gevolg dat er minder geld resteert voor een meer op de toekomst gerichte inrichting van de expositieruimten. Ook hebben we daarom de gemeente moeten vragen de noodzakelijke investering in een liftvoorziening en zonnepanelen voor haar rekening te nemen: de lift is nodig om de eerste verdieping beter toegankelijk te maken conform de eisen van het Museumregister; met de aanleg van zonnepanelen beogen wij de energiekosten omlaag te brengen met het oog op een sluitende exploitatie. In totaal gaat de gemeente € 108.500 betalen. Zij bespaart hiermee een bedrag van € 171.500 en stoot op elegante wijze een deel van het gemeentelijk vastgoed af. Daarnaast ontvangt de gemeente €135.000 voor het Oostpaviljoen.

Wij menen dat het voorliggende Raadsvoorstel voor zowel het Zijper Museum als voor de gemeente Schagen de beste optie is in vergelijking met de alternatieven locatie Zeeman (door de Stichting Behoud Korenmolen Zeeman ingebracht, maar voor ons niet acceptabel) en locatie Ott (door ons ingebracht).

Om een beeld te geven van wat het Oostpaviljoen te bieden heeft als onderkomen voor ons museum voegen we bijgaande brochure toe.

Met vriendelijke groet,

Namens Bestuur Stichting Zijper Museum