Raadsinformatiememo

Datum	woensdag 4 december 2019
Ons kenmerk	19.058969
Aan	De gemeenteraad en steunfractieleden
Kopie aan	
Van	College van burgemeester en wethouders
Steller	Jan Pool
Onderwerp	Raadsinformatiememo Gunning gebouw de Blokhut aan initiatiefgroep Loet 10

Geachte dames en heren,

Op 9 september 2019 heeft het college besloten het pand de Blokhut aan de Loet 10 in Schagen terug te kopen van de stichting de Blokhut. De stichting staakt haar activiteiten omdat ze niet voldoende vrijwilligers meer kan vinden. De gemeente heeft het recht van eerste koop.

Over bestemming zou separaat besloten worden. Allereerst zou gekeken worden of het pand opnieuw een maatschappelijke functie zou kunnen krijgen.

Daartoe is een brede uitvraag in de lokale media gedaan. Uiteindelijk hebben zich acht gegadigden gemeld met een bestemming voor het pand die sociaal/maatschappelijk/cultureel is.

Deze geïnteresseerden zijn beoordeeld aan de hand van een zestal criteria.

1. Aansluiting bij gemeentelijke doelen in het Sociaal Domein.
2. Aansluiting bij maatschappelijke organisaties uit Schagen.
3. Aansluiting bij het bestaande gebruik/gebruikers Blokhut.
4. Aantal bezoekers/gebruikers.
5. Financiële draagkracht.
6. Versterking van de centrumfunctie.

Uit deze beoordeling kwam naar voren dat de initiatiefgroep Loet 10 de meest geschikte nieuwe gebruiker is voor het pand. In de initiatiefgroep Loet 10 hebben een aantal van de huidige gebruikers en museum Vreeburg en de Muziektuin zich verenigd. Het Skager AC en GGZ NHN zijn nieuwe gegadigden en sluiten met hun voorstel nauw aan bij de gemeentelijke doelen op het sociaal domein. Op andere criteria scoren ze lager.

Daarom is besloten het pand aan de initiatiefgroep Loet 10 te gunnen. Voorwaarde is wel dat men een sluitende begroting kan presenteren en men met GGZ NHN en het Skager AC in gesprek gaat over het onderdak brengen van hun activiteiten.

Het pand wordt op zo spoedig mogelijk geleverd aan de gemeente. Wethouder Kruit is in gesprek met de huidige eigenaren over het beheer van het gebouw tot de overdracht.

De andere geïnteresseerde maatschappelijke organisaties voor het pand en ondernemers die eerder hebben laten weten geïnteresseerd te zijn krijgen een schriftelijk bericht over ons besluit.

Namens het college van burgemeester en wethouders,
De portefeuillehouder,

Joke Kruit

Geïnteresseerde maatschappelijke organisaties		
Organisatie	**Persoon**	**Gebruik**
Atelier Da'Lin	Linda Moerland	atelier/expositie
Skager AC	J.A. van Haarlem	dagbesteding verstandelijk gehandicapten
Initiatiefgroep LOET 10	o.a. Hans van Kampen, Henk Bakker	onderdak verenigingen, kunst en cultuur
Gorter Group BV	Sacha Beers	onderdak verenigingen
Klaver de Wit	M. de Wit	atelier/expositie
GGZ Noord Holland Noord	Menno Veldboer	dagbesteding/inloop GGZ
Privépersoon	Marjon Fisher	Cannabis café senioren
2NJOYSPORTS	M.J. Koopmans	onderdak verenigingen op commerciële basis