



## Raadsinformatiememo

Datum maandag 19 oktober 2020  
Ons kenmerk 20.053890  
Aan De gemeenteraad en steunfractieleden  
Kopie aan Marjan van Kampen, Ellen Bakker  
Van College van burgemeester en wethouders  
Steller Rob Schouten  
Onderwerp Raadsinformatiememo Vraag n.a.v. Oordeelsvormende raad d.d. 5 oktober 2020  
Brandweergarage Dirkshorn en correctie kredietaanvraag nieuwbouw.

Geachte dames en heren,

### 1. Alternatieve locaties:

Tijdens de behandeling van agendapunt 5 in de Oordeelsvormende vergadering van 5 oktober 2020 over de "Projectopdracht nieuwbouw Kazerne Dirkshorn", zijn er vragen gesteld over recent op de markt gekomen alternatieve locaties, Oosterdijk 38 en 57. We hebben deze alternatieve locaties met de Veiligheidsregio's onderzocht op hun geschiktheid voor de ontwikkeling van een nieuwe brandweergarage te Dirkshorn.

#### Oosterdijk 38, Dirkshorn:

De statische vloerbelasting van deze bedrijfsruimte is <math>< 50 \text{ kN/m}^2</math>. Voor een tankautospuiter moet dat minstens  $90 \text{ kN/m}^2$  zijn. De overheaddeur en verdiepingsvloer zijn te laag voor de tankautospuiter. Er kan geen tweede (overhead)deur worden gemaakt voor het verkenningsvoertuig. Oefenterrein komt in het zicht van de weg. De woning voldoet niet aan de BENG eisen. Bijkomende kosten (aanschaf en sloop) ca. €820.000. De realisatiekosten zijn daarna in dezelfde orde van grootte als de voorliggende nieuwbouwvariant.

#### Oosterdijk 57, Dirkshorn:

De statische vloerbelasting van de bedrijfsruimte is <math>< 50 \text{ kN/m}^2</math>. Voor een tankautospuiter moet dat minstens  $90 \text{ kN/m}^2$  zijn. Bijkomende kosten (aanschaf en sloop) ca. €960.000. De realisatiekosten zijn daarna in dezelfde orde van grootte als de nieuwbouwvariant. Ligging t.o.v. weavingsgebied Tuitjenhorn is marginaal minder gunstig. De ontsluiting richting de openbare weg is onoverzichtelijk (veiligheidsrisico).

### Conclusie:

De beoogde locatie Burgerweg/Oosterdijk is goed bereikbaar voor vrijwilligers uit Dirkshorn en Tuitjenhorn.  
Deze locatie valt binnen het dekkingspercentage en is naar vier richtingen een goede uitvalslocatie.  
De beoogde locatie heeft draagvlak bij de vrijwilligers en de Veiligheidsregio.

### 2. BTW dubbeltelling:

In de stukken die voor behandeling in de Oordeelsvormende raad voor beoordeling zijn aangeboden zit in een BTW dubbeltelling.

---

Bijlage 10 "raming kazerne" is een raming van de bouwkosten van de opstal. Het bedrag dat hieruit is overgenomen in bijlage 4 "berekening realisatie nieuwbouw" om alle investerings- en exploitatiekosten inzichtelijk te maken is reeds inclusief BTW, waarna er nog een keer BTW wordt bijgeteld. Daardoor is de BTW over dit bedrag dubbel geteld en is er BTW over BTW gerekend. Na deze correctie nemen ook de exploitatielasten en kapitaallasten af. We vragen nu een bouwkrediet van €1.876.283 en dat moet zijn €1.710.633, dat is €165.650 minder. Via de griffie bieden we u een gecorrigeerd Raadsbesluit en bijlage 4 "berekening realisatie nieuwbouw" aan voor besluitvorming in uw Raadsvergadering op 27 oktober 2020.

Namens het college van burgemeester en wethouders,  
De portefeuillehouder,

Marjan van Kampen - Nouwen