

Schriftelijke vraag aan de afdeling financiën over het DOP gebouw aan het plein in Petten.

Het voormalige VVV kantoor in Petten, wat nu voor huiskamerbijeenkomsten en andere activiteiten voor ouderen wordt gebruikt is hoognodig aan onderhoud en uitbreiding toe. Het bestuur van de DOP heeft een begroting gemaakt voor de verbouwing en uitbreiding van het ontmoetingspunt welke is begroot op €300.000,00 exclusief BTW.

De gemeente Schagen is eigenaar van het onroerend goed en heeft in deze een onderhoudsplicht.

Mijn vraag is: „wat is de jaarlijkse kapitaalslast voor de gemeente Schagen als het college zou besluiten om mee te werken aan de verbouwing en uitbreiding van het onroerend goed met de kostensom van €300.000,00 exc. BTW uitgaande van een afschrijvingstermijn van 40 jaar.

Graag zie ik een antwoord tegemoet met dank aan de organisatie van de afdeling financiën.

Met vriendelijke groet Jan Schrijver fractievoorzitter van de PvdA in Schagen.

Antwoord:

Het college/raad kan medewerking verlenen aan de verbouwing en uitbreiding van het onroerend goed met de kostensom van € 300.000,- exc. BTW. Echter kan dat niet op basis van het voorstel van de PvdA-fractie om dit af te schrijven in 40 jaar. In 40 jaar afschrijven geldt alleen voor nieuwbouw.

Het betreft hier een verbouwing en de afschrijvingstermijn voor een verbouwing is conform de vastgestelde Nota rente activa en afschrijvingsbeleid gesteld op 20 jaar (zie bijlagen). Dit betekent dat de kosten ad € 300.000,- conform de Nota afgeschreven dienen te worden in 20 jaar (zie bijlage), waardoor de afschrijvingskosten neerkomen op een bedrag van € 15.000,-. Daarnaast wordt nog een rentecomponent meegenomen van 1,5% (conform de begroting) wat neerkomt op een rentelast van € 4.500,-.

De totale kapitaallasten komen daardoor op een bedrag van € 19.500,-. Voor deze extra uitzetting is geen budget gereserveerd en zal in de kadernota voor de begroting 2023 als extra budget moeten worden opgenomen.