



GEMEENTE  
Schagen

Ultimate Reduction Level Rotterdam B.V.  
De heer U.A.R. Weggeman  
Cypruslaan 219  
3059 XA ROTTERDAM

**Bezoekadres**

Laan 19, 1741 EA Schagen

**Postadres**

Postbus 8, 1740 AA Schagen


Tel. (0224) 210 400

Fax (0224) 210 455

postbus8@schagen.nl

[www.schagen.nl](http://www.schagen.nl)

 @SchagenGemeente

 Gemeente Schagen

KVK 56838328

Bank NL72BNGH0285156748

BIC-code BNGHNL2G

**Datum** 16 november 2021  
**Ons kenmerk** O-21-0309  
**Contact** de heer A. Bakker (0224) 210 327  
**Onderwerp** ontwerp besluit  
**Bijlagen** diversen  
**Afschrift** -

Geachte heer Weggeman,

Op 1 juni 2021 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning gedaan voor het realiseren van een zonnepark op het perceel Helmweg hoek met Duinweg in Callantsoog, kadastraal bekend gemeente Callantsoog, sectie B, nummers 414, 415, 419, 420, 421, 424, 425, 426, 537, 895, 896, 901, 918, 920, 9521, 922, 923, 1259, 1426, 14,63 1465, 1466 en 1566. Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer O-21-0309. Wij hebben besloten een ontwerpbesluit ter inzage te leggen.

**Wij willen u erop attenderen dat het hier gaat om een ontwerp besluit.**

Voor de realisering van het project heeft u de volgende activiteiten aangevraagd:

- bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo).
- uitvoeren van een werk/werkzaamheden (artikel 2.1, lid 1, onder b Wabo).
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo).

**Besluit**

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) **weigeren** wij u de omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonnepark. De omgevingsvergunning wordt **geweigerd** voor de activiteiten:

- bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo).
- het uitvoeren van een werk/werkzaamheden (artikel 2.1, lid 1, onder b Wabo).
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo).

De overwegingen om de omgevingsvergunning te **weigeren** zijn als bijlage toegevoegd.

**Inwerkingtreding besluit**

Dit besluit treedt in werking op de dag na afloop van de bezwarentermijn. Dit staat in artikel 6.1, lid 2 onder a. van de Wabo.

Als tijdens de termijn voor het indienen van een beroepschrift bij de bevoegde rechter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, dan treedt dit besluit niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

### **Ontwerpbesluit en publicatie**

Uw aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken liggen met ingang van **x x 2021** voor een periode van zes weken ter inzage. De bekendmaking van het ontwerpbesluit publiceren wij op de website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

Gedurende de zes weken dat het ontwerpbesluit ter inzage ligt, kunt u en ieder ander over het ontwerpbesluit een mening geven oftewel een zienswijze indienen. Iedere zienswijze wordt behandeld en meegenomen in het uiteindelijke besluit. Een zienswijze kan schriftelijk of mondeling kenbaar worden gemaakt.

### **Betaling leges**

Wij brengen leges in rekening voor het behandelen van uw aanvraag. U ontvangt hiervan een gespecificeerde aanslag.

### **Bijbehorende documenten**

De onderstaande gewaarmerkte stukken en bijlagen maken onderdeel uit van de vergunning: bijlage I Overwegingen;

01. aanvraagformulier, ingekomen 1 juni 2021;
02. kadastrale kaart met huidige gebruik, ingekomen 1 juni 2021;
03. situatietekening met uitsnede zijaanzicht, ingekomen 14 september 2021;
04. dwarsprofielen grondslag, ingekomen 1 juni 2021;
05. luchtfoto met aanduiding locatie, ingekomen 1 juni 2021;
06. documentatie opstellingsmogelijkheden zonnepanelen, ingekomen 1 juni 2021;
07. type-informatie zonnepanelen, ingekomen 1 juni 2021;
08. sfeerimpressie, ingekomen 1 juni 2021;
09. situatietekening met landschappelijk inpassing, ingekomen 1 juni 2021;
10. haalbaarheidsstudie ecologie landschappelijke inpassing en participatie, ingekomen 1 juni 2021;
11. toelichting installatie en project, ingekomen 1 juni 2021;
12. documentatie transformatorstation, ingekomen 1 juni 2021;
13. documentatie hekwerk, ingekomen 1 juni 2021;
14. informatiedocument brandveiligheid, ingekomen 6 september 2021;
15. milieu hygiënisch vooronderzoek, ingekomen 18 augustus 2021;
16. ecologische quickscan, ingekomen 18 augustus 2021;
17. aeriusberekening, ingekomen 18 augustus 2021;
18. bestektekening transformator en inkoopstation, ingekomen 14 september 2021;
19. doorsnedetekening grondkabels, ingekomen 14 september 2021;
20. zijaanzicht zonnepanelen, ingekomen 20 september 2021.

### **Heeft u vragen?**

Neemt u dan contact op via (0224) 210 327 of [Andre.Bakker@schagen.nl](mailto:Andre.Bakker@schagen.nl). Houd het zaaknummer bij de hand, zodat ik u sneller kan helpen.

**Schagen, 16 november 2021.**

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen

de heer A. Bakker  
Casemanager, taakveld Bouwzaken

Deze brief is digitaal ondertekend.

### **Zienswijze indienen**

Wij willen u erop attenderen dat het op dit moment een ontwerp omgevingsvergunning betreft. In deze fase van de procedure kan een ieder zienswijze indienen. Zodra de omgevingsvergunning definitief wordt verleend kan beroep worden ingesteld zoals hieronder is beschreven.

Een ieder kan tijdens de inzage termijn mondeling of (bij voorkeur) schriftelijk zienswijzen naar voren brengen omtrent het ontwerp. De schriftelijke zienswijzen moeten worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Schagen, postbus 8, 1740 AA Schagen. Voor een mondelinge reactie kunt u een afspraak maken met de Afdeling Ruimte, tel. 0224-210 237. Anonieme reacties en reacties via e-mail laten we buiten behandeling.

De volgende clause is pas van toepassing in het definitieve besluit:

### **Beroep instellen**

Bent u het niet eens met deze beslissing? Bent u een belanghebbende? Dan kunt u binnen zes weken na de dag van ter inzage legging van dit besluit in beroep. U kunt in beroep gaan door een brief (beroepschrift) te sturen naar de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR, Haarlem. In uw brief vermeldt u in ieder geval de datum van uw brief, uw naam, adres, het besluit waartegen u beroep instelt en alle redenen waarom u in beroep gaat. Vergeet niet uw handtekening te zetten. Uw beroepschrift houdt niet de werking van het besluit tegen. Wilt u om spoedeisende redenen niet dat het besluit in werking treedt, dan kunt u tegelijk een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Noord-Holland.

## Bijlage I Overwegingen

Aan het besluit met zaaknummer O-21-0309 liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### Algemeen

#### Procedure

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

#### Weigering Verklaring van geen bedenkingen

Artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat voor een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan pas verleend kan worden nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Op 3 januari 2013 heeft de gemeenteraad categorieën gevallen aangewezen waarin geen verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 van het Bor is vereist. Voorliggende aanvraag valt hier niet onder.

Op **xx 2021** heeft de gemeenteraad een ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor de aanvraag omgevingsvergunning voor het afwijken van het geldende bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°Wabo voor het realiseren van een zonnepark op de locatie Helmweg hoek Duinweg te Callantsoog (O-21-0309).

#### Volledigheid

Uw aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van uw aanvraag op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom volledig en wij hebben deze in behandeling genomen. De indieningsvereisten staan in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

#### Ter inzage legging

De aanvraag en de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken hebben met ingang van **xx 2021** voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn **wel/geen** zienswijzen ingediend.

#### Publicatie

De bekendmaking van de aanvraag is op **xx 2021** gepubliceerd op de website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). De bekendmaking van het besluit wordt ook door ons gepubliceerd op de website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

### **Activiteit bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a en artikel 2.10 Wabo)**

#### Bouwbesluit 2012 en Bouwverordening Schagen 2017

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens maken aannemelijk dat wordt voldaan aan de voorschriften zoals gesteld in het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Schagen 2017.

#### Bestemmingsplan

Het perceel waarop de aangevraagde activiteit betrekking heeft, ligt in de bestemmingsplannen "Parkeren", "Paraplu-omgevingsplan, 1e tranche" en "Buitengebied Zijpe" en heeft de

enkelbestemming "Agrarisch", de dubbelbestemmingen "Agrarisch met waarden" en "Waarde - Archeologie - 6" en de gebiedsaanduidingen bollenconcentratiegebied en weidevogelleefgebied.

De aanvraag past niet binnen de bij de enkelbestemming "Agrarisch" behorende planregels. Concreet is het gevraagde in strijd met:

- artikel 3.1, onder a, waarin is bepaald dat de gronden zijn bestemd voor de uitoefening van volwaardige agrarische bedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, Gevraagd wordt het realiseren van een zonnepark.

De overwegingen om in dit geval niet af te wijken vindt u verderop onder de kop "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening".

#### **Aanleg (artikel 2.1, lid 1, onder b en artikel 2.11 Wabo)**

##### Bestemmingsplan

Het perceel valt in het bestemmingsplan "Buitengebied Zijpe". Het bestemmingsplan geeft geen mogelijkheid om af te wijken van huidige bestemmingsregels.

De aanvraag voldoet niet aan de voorwaarden die in artikel 3.7.3 worden gesteld aan het meewerken aan een omgevingsvergunning. Concreet is het gevraagde in strijd met:

- artikel 3.7.3 a De werken of werkzaamheden als bedoeld in 3.7.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de landschappelijke waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.
- artikel 3.7.3 b In aanvulling op het bepaalde onder a. geldt dat ter plaatse van de gebiedsaanduiding '**weidevogelleefgebied**' werken of werkzaamheden die een peilverlaging tot gevolg hebben of kunnen hebben, slechts toelaatbaar zijn indien daardoor het graslandkarakter en de functie van de gronden als broed- en fourageergebied voor weidevogels niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, en dat activiteiten, buiten de huidige agrarische activiteiten, slechts toelaatbaar zijn indien zij het '**weidevogelleefgebied**' niet verstoren.

De overwegingen om in dit geval niet af te wijken vindt u verderop onder de kop "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening".

#### **Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c en artikel 2.12 Wabo)**

Wij zijn **niet** bereid om medewerking te verlenen aan uw project. Dit kunnen wij doen met gebruik van artikel 2.12, lid 1, onder a onder 3° (Wabo). Onze overwegingen hiervoor worden hieronder nader gemotiveerd:

Het college is op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wabo bevoegd om af te wijken van het bestemmingsplan op het moment dat de gevraagde activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en een goed woon- en leefklimaat. Dit is in dit geval niet aan de orde vanwege:

- dat de aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan het beleid voor zonneparken Schagen en dat de ontwikkeling zich bevindt op agrarische gronden binnen het weidevogelleefgebied, waar op grond van het beleid voor zonneparken geen zonnepanelen zijn toegestaan buiten het bouwblok.
- dat er aantasting zal plaatsvinden van het weidevogelleefgebied. En het toestaan van het zonnepark ten koste gaat van weidevogelleefgebied;
- dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden of groot maatschappelijk belang waardoor de aanvraag onder de hardheidsclausule valt; de gestelde uitgeputte grond is zonder zonnepanelen ook op te lossen en tussen het vaststellen van het beleid voor

zonneparken Schagen en de zoekgebieden zon in de RES 1.0 NHN hebben zich geen wezenlijke veranderingen voorgedaan tav de energiebehoefte in Schagen;

- dat de aanvraag om omgevingsvergunning bovendien niet in overeenstemming is met de Provinciale Omgevingsverordening NH2020, gelezen het negatieve advies van de provincie d.d. 6 augustus 2021;
- dat de aanvraag om bovenvermelde overwegingen niet in overeenstemming is met het gemeentelijke en provinciale ruimtelijke beleid en om die reden moet worden geweigerd.