

29 februari 2016

Betreft: Zienswijze bestemmingsplan 'Schagerbrug – Grote Sloot 310 en P.Ottstraat'

Inleiding

De bewoners van Burg. De Moorstraat 10 tot en met 18 in Schagerbrug (hierna ook 'de belanghebbenden') stellen voorop dat zij – bij deze - tijdig voor de vaststelling van het bestemmingsplan (het besluit) hun zienswijze ter zitting van de gemeenteraad naar voren brengen. Zij stellen dan ook vast dat zij ontvankelijk zijn in een eventueel in te stellen beroep bij de Raad van State, mocht het ontwerpplan onverhoopt in de huidige vorm definitief worden vastgesteld.

Belanghebbenden hebben onbeperkt uitzicht over de weilanden richting Westfriesedijk. Goedkeuring en vervolgens uitvoering van genoemd bestemmingsplan zorgt ervoor dat het onbeperkt uitzicht (wooncomfort) volledig teniet wordt gedaan. Bovendien zal de waarde van hun woningen sterk verminderen.

Stukje geschiedenis

Op de informatieavond - in het voormalige Gemeentehuis van Zijpe zo'n 3 jaar geleden - werd door middel van een ontwerpplan inzicht gegeven op welke wijze de waterberging aan de zuidoost - kant van Schagerbrug zou worden gerealiseerd. Bij bestudering van het ontwerpplan werd duidelijk, dat op het land achter de woningen van Burg. De Moorstraat 10 tot 18 nieuwbouw van woningen was ingetekend. Navraag om informatie gaf alleen maar ontwijkende antwoorden. Kortom geen enkele duidelijkheid. Al snel hierna deden allerlei geruchten de ronde dat met de verkoop van het land achter de woningen de veehouders Timmer en Timmer-Hopman hun bedrijfsverplaatsing konden financieren. Toen werd het stil. Ja, de waterberging werd gerealiseerd en tevens een nieuwe veestal gebouwd, maar verder gebeurde er niets. De gedachte bij de bewoners begon dan ook te leven dat door de crisis - met name ook in de huizensector - de eventuele nieuwbouw van woningen in de benen was gezakt. Hetgeen ook nog versterkt door het feit, dat telefonisch contacten met de Gemeente en met veehouders alleen ontwijkende antwoorden opleverden. Echter, toen er grondpeilingen werden gedaan, werden we achterdochtig. Het zou toch niet. Het lezen ontwerpbestemmingsplan 'Schagerbrug – Grote Sloot 310 en P.Ottstraat' gaf al snel duidelijkheid.

Het ontwerpbestemmingsplan bevond zich al in de eindfase. De publicatie eerste ontwerpfasen had via de Staatscourant al plaatsgevonden. Aanleiding om de Gemeente via een E-mail te vragen waarom de bewoners van Burg. De Moorstraat niet zijn geïnformeerd. Het antwoord op E-mail naar de Gemeente (verstuurd op 7 dec.) gaf niet het gewenste antwoord.

Gang van zaken voorbereidingsprocedure

Bij de bewoners leeft het gevoel dat genoemd bestemmingsplan 'kost wat het kost' gerealiseerd moet worden. Dit gevoel wordt gevoed, door het feit dat bij de start van het ontwikkelingsplan 'Waterberging Schagerbrug' met de reeds genoemde veehouders al overeenstemming was bereikt. Overeenstemming in de vorm dat zij, gebruikmakend van de compensatie -regeling 'ruimte voor ruimte,' hun bedrijfsverplaatsing financieel mogelijk konden maken. Verder zijn de bewoners zeer

vervolgen over de wijze hoe de Gemeente Schagen met de informatievoorziening is omgegaan. Nooit heeft de Gemeente enige moeite gedaan om de bewoners in te lichten omtrent de gang van zaken met betrekking tot het bestemmingsplan. Men verschuilt zich achter regels. Terwijl duidelijkheid/ transparantie naar de bewoners toe bij de politiek toch hoog in het vaandel staat. Althans dat mogen we hopen. In een gesprek met de bewoners op 24 februari jl. stelde wethouder Jelle Beemsterboer dat de Gemeente, voor wat betreft de informatievoorziening naar de bewoners toe, steken heeft laten vallen. Dat had absoluut beter gemoeten. Hij bood namens de Gemeente dan ook z'n excuses aan.

Gronden van de bezwaren van de belanghebbenden

Namens de bewoners van de Burg. De Moorstaat 10 t/m 18 wil ik de raadsleden vragen om nog eens goed na te denken of zij hun goedkeuring wel moeten geven aan genoemd bestemmingsplan:

Onze belangen worden volledig ter zijde geschoven. Het vrije uitzicht is een voorname reden voor ons om te wonen waar wij wonen. Het is een belangrijk deel van ons woongenot. Met de aanstaande komst van de woningen blijft er voor ons dan ook zeer weinig over. In plaats van iedere dag van het wonen op het platteland te kunnen genieten, met weilanden achter het huis en onbeperkt uitzicht, zullen wij ons vanaf dat moment in een 'gewone' woonwijk wanen - omringd door burens aan alle kanten en een uitzicht dat niet veel verder reikt dan de grenzen van de eigen tuin. Daar hebben wij niet voor gekozen! Sommigen van ons wonen al ruim 40 jaar in de Burg. De Moorstraat. Anderen hebben wat meer recent juist voor de rust en ruimte gekozen, die nu dreigt te verdwijnen.

Ook de waarde van onze woningen is een belang en een zorg. Zoals gezegd was de ruimte en het uitzicht (voor ons) een hele voorname reden om hier te komen wonen, maar zo'n woonwens koesteren velen met ons. Het vrije uitzicht naar achter is ontegenzeggelijk van grote invloed op de waarde van onze huizen; die zal aanzienlijk minder worden. Sterker nog, de animo om in onze straat een huis te kopen zal afnemen als de situatie zo wordt als B&W voor ogen heeft.

De gang van zaken, waarbij wij dus het gevoel hebben dat het college liefst 'stiekem' te werk was gegaan, sterkt ons in de overtuiging dat het college ook dondersgoed weet wat dit voor ons woongenot en voor de waarde van onze huizen betekent.

Wij merken uitdrukkelijk op dat er op geen enkele wijze is gebleken dat alternatieve locaties zijn gezocht en onderzocht, althans dat nergens blijkt dat andere locaties in de buurt niet geschikt(er) zouden zijn.

Namens de belanghebbenden, de bewoners Burg. De Moorstraat 10 t/m 18