

Aan de leden van de gemeenteraad van Schagen

Geachte leden van de raad.

Ik heb bericht ontvangen van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen, dat u op 25 januari 2022 mijn zienswijzen behandeld tegen het bouwplan de Veldwachter op het terrein van voorheen Oudshoorn aan de Zuiderweg te Schagen.

Naar aanleiding hiervan en de reactie van het college wil ik graag het volgende aan u voorleggen.

Ik doe dit schriftelijk, omdat door de coronamaatregelen een andere, meer persoonlijke manier van het geven van een reactie, nauwelijks mogelijk is.

Overwegende, dat

- ik geen bezwaar heb tegen een wijziging van de bestemming van het onderhavige terrein in woningbouw
- ik wel grote bezwaren heb tegen de vorm en consequenties van de functiewijziging, die onvoldoende en onjuist weerlegt worden in de daarvoor opgestelde ruimtelijke onderbouwing
- het fundament onder de opgestelde ruimtelijke onderbouwing ontbreekt uitgaande van de door de raad van (voorheen) de gemeente Schagen vastgestelde of in ontwerp zijnde beleidsnotities
- in een goede ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond wat de gevolgen voor de omgeving zijn op diverse ruimtelijke aspecten.
- Een goede ruimtelijke onderbouwing naast het initiatief tevens een beschrijving van het relevante beleid en de relevante ruimtelijke- en milieukundige aspecten bevat
- het voor de afwijking van het bestemmingsplan bevoegde gezag zorg moet dragen voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in het kader van een "goede ruimtelijke ordening"
- ingevolge artikel 3 lid 2 van de Mor een aanvrager bij een verzoek om afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo onder anderen moet aangeven wat de gevolgen zijn voor de ruimtelijke ordening. Daaronder v onder anderen verkeer en parkeren. Deze gevolgen houden niet op bij de grens van het bouwplan . ik wil hierbij graag verwijzen naar de beleidsregel indieningsvereisten voor aanvragen omgevingsvergunningen op grond van dit artikel in de Wabo. (zie Overheid.nl)
- er absoluut nog geen duidelijkheid bestaat over de plannen voor de Zuiderweg in relatie met een eventuele nieuwe zuidelijke ontsluiting tussen N245 en N248 laat staan de uitvoerbaarheid hiervan. Door uw raad is hierover nog geen enkel concreet besluit genomen.

Is het naar mij mening onmogelijk om te zorgen voor een goed woon- en leefklimaat zowel op de locatie als in de omgeving daarvan en wel om redenen, dat

- het ontworpen intensieve bouwplan met 124 woningen geen ruimte laat voor nieuw groen en zelfs het bestaande groen langs de trambaan onder druk zet. Hiervoor kan ik verwijzen naar de onlangs ingediende aanvraag voor de kap van 39!! bomen op het terrein. Zoals te begrijpen is, zal ik ook hiertegen in verzet komen. Zo nodig bij de voorzieningenrechter.
- de krap bemeten parkeercapaciteit en het nieuwe (thuis) werken het gebruik van de parkeerplaatsen ter plaatse zwaar onder druk zal zetten
- de ontsluiting van het terrein alles behalve gebruiksvriendelijk en onlogisch is

- voor mij het meest zwaarwegend is, dat de Zuiderweg nog zwaarder wordt belast dan nu al het geval is met alle consequenties van dien voor de verkeersveiligheid. De oversteekbaarheid van de Zuiderweg staat nu al zwaar onder druk en zal met deze en volgende nieuwbouw nog verder onder druk komen te staan.
- de bewoners van Muggenburg (en ook waarschijnlijk Muggenburg Zuid) geen enkele voorziening in de wijk hebben dan wel krijgen en daarvoor aangewezen zijn op de voorzieningen in het centrum
- alle leeftijdsgroepen dagelijks geconfronteerd worden met de verkeersdruk op de Zuiderweg met alle risico's van dien.
- de grens van het aanvaardbare hiervan is genaderd ook omdat er geen zicht is op een verbetering van de Zuiderweg (er zijn geen concrete besluiten door uw raad genomen met betrekking tot ontwerp en uitvoering)
- het betreffende bouwplan daarom ook niet uitvoerbaar is.
- de problematiek van de verkeersdruk op de Zuiderweg en daarmee de verkeersveiligheid door het college en uw raad in diverse behandelingen in uw raad breed is ondersteund
- de bovengenoemde problematiek aansluit op de aanbevelingen in het door uw college op 22 juni 2021 en door de raad op 21 september 2021 ondersteunde concept Ontwikkelvisie stad Schagen

Ik wil uw raad dan ook vragen,

- niet in te stemmen met de door het college voorgestelde ruimtelijke onderbouwing voor het bouwplan de Veldwachter in het kader van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse en in de omgeving
- de ontwikkelingen in de infrastructuur van Schagen en dan met name van de Zuiderweg te betrekken bij de bestemmingswijziging en op grond hiervan een nieuwe afweging te maken
- het verkeersveiligheidsaspect voor de bestaande en toekomstige bewoners van Muggenburg hierin zwaar mee te laten wegen

Ik weet, dat dit tijd en geld gaat kosten. Maar een mensenleven is niet in tijd en geld uit te drukken. Daarom wil ik uw raad vragen om als gekozen vertegenwoordiger uw verantwoordelijkheid te nemen voor het welzijn en veiligheid van de bewoners. Zonder een terdege studie naar de effecten van het bouwplan op de woonomgeving en dan specifiek de verkeersveiligheid op de Zuiderweg kunnen de gevolgen ernstig zijn. Ik verwacht van het college en vooral ook van uw raad dan ook concrete en heldere besluiten voor de toekomst vanwege dit en andere plannen en met goed onderbouwde gevolgen daarvan voor de omgeving. Daar hebben wij als burger volgens mij het volste recht op!

Ik wil u er op attenderen, dat de belangengroep MIV (Muggenburg in Verzet) volledig achter mijn verzoek staat en mij daar in het vervolg ook in zal ondersteunen. U moet dit verzoek dan ook mede zien als hun verzoek en dat het dus breed gedragen wordt

Hoewel de door het college bewandelde weg procedureel juist is, moet ons (ik en de belangengroep) toch van het hart, dat we teleurgesteld zijn in de keuze van dit traject. Hoewel ik voor de officiële procedure reeds mijn bedenkingen heb geuit richting het college, is mij te verstaan gegeven om maar te wachten op deze procedure en daar mijn zienswijzen maar in te dienen. Hoewel participatie hoog in het vaandel staat, is daar in de praktijk helaas bitter weinig van te merken. Ook de belangengroep MIV is in deze niet gehoord, hoewel het wel in de lijn der verwachtingen zou liggen. Dat geeft bij mij en de belangenvereniging een onzeker gevoel voor de toekomst.

Een gang naar de rechter geeft alleen maar verliezers. Daar kies ik en de belangengroep niet voor. Ik hoop, nee ik ga er van uit, dat uw raad een wijs besluit neemt, waarin de veiligheid en welzijn van de bewoners zal worden gewaarborgd.

Met vriendelijke groet

Peter Kuikman