

KOSTENRAMING

Gemeentewerf Schagen  
fase A

2009P021.4

-DEFINITIEF-

22-06-2015



*regelt alles voor u!*

## Colofon

Project Gemeentewerf Schagen

Projectnummer: 2009P021.4

Opdrachtgever: Schagen

Datum: maandag 22 juni 2015

Opsteller: ing. S. Enthoven

Controle: ing. J. Bart

Onderdeel: Rapportage

Fase: Schets Ontwerp

Versie: Definitief - Fase A

Fase A: **Direct noodzakelijk**

Omschrijving	Hvlhd	Ehd	€ / Ehd	TOTAAL in €
				Fase A
<b>1.0</b>	<b>woonhuis en garage</b>			<b>43.542,00</b>
<b>woonhuis en garage</b>				<b>35.400,00</b>
verwijderen binnenwanden		30 m2	20,00	600,00
verwijderen bestaand plafond	<i>handhaven bestaand</i>			
verwijderen vloerafwerking		135 m2	5,00	675,00
aanpassingen aan deuren		1 st	500,00	500,00
vloerafwerking		135 m2	35,00	4.725,00
plaatselijk herstel stucwerk		1 pst	1.000,00	1.000,00
plaatselijk herstel plafond (niet geheel schilderen)		1 pst	1.500,00	1.500,00
keukenopstelling	<i>bestaand handhaven</i>			
aanbrengen koeling		5 st	2.100,00	10.500,00
nieuwe kozijnen		8 m2	550,00	4.400,00
aanbrengen ventilatieroosters met suskast		5 st	550,00	2.750,00
aanpassen / verzwaren groepenkast		1 pst	500,00	500,00
verplaatsen ruimtethermostaat		1 pst	250,00	250,00
verplaatsen bestaande armaturen		1 pst	500,00	500,00
bijplaatsen nieuwe armaturen		2 st	350,00	700,00
aanpassen elektra		1 pst	1.000,00	1.000,00
datapunten		10 st	300,00	3.000,00
extra noodverlichting en vluchtwegsignalering		2 st	400,00	800,00
onvoorzien / bouwkundige voorzieningen		1 st	2.500,00	2.000,00
<b>bijkomende kosten</b>				<b>8.142,00</b>
kosten aannemer		15 %	40.900,00	5.310,00
kosten projectmanagement		8 %	47.035,00	2.832,00
<b>2.0</b>	<b>bedrijfsruimte</b>			<b>194.605,64</b>
<b>kleedruimte</b>				<b>124.505,00</b>
verwijderen bestaande inventaris		1 st	1.000,00	1.000,00
verwijderen bestaande wanden		30 m2	25,00	750,00
verwijderen plafonds		194 m2	5,00	970,00
verwijderen vloerafwerking		194 m2	10,00	1.940,00
scheidingswanden afgewerkt		80 m2	120,00	9.600,00
deurkozijnen incl deuren compleet		16 st	750,00	12.000,00
wandtegels		250 m2	48,00	12.000,00
systeemplafonds		194 m2	40,00	7.760,00

Omschrijving	Hvlhd Ehd	€ / Ehd	TOTAAL in €
<b>Fase A</b>			
dichtzetten kozijnen	1 pst	1.500,00	1.500,00
vloerafwerking epoxy	194 m2	65,00	12.610,00
douche compleet incl leidingwerk	5 st	1.500,00	7.500,00
toiletten compleet incl leidingwerk	7 st	1.250,00	8.750,00
wastafels compleet incl leidingwerk	5 st	750,00	3.750,00
verlichting nieuw	35 st	225,00	7.875,00
aanpassen elektra	1 pst	3.000,00	3.000,00
vloerputten compleet	10 st	450,00	4.500,00
aanpassen verwarming	1 st	2.500,00	2.500,00
ventilatiesysteem	1 st	15.000,00	15.000,00
lockers	30 st	100,00	3.000,00
kleedbanken	20 m1	175,00	3.500,00
onvoorzien / bouwkundige voorzieningen	1 st	5.000,00	5.000,00
<b>elektrische installatie</b>			<b>2.000,00</b>
uitvoeren 0-meting volgens NEN 3140	1 pst	2.000,00	2.000,00
vervolgacties voortkomend uit 0-meting			pm
<b>vluchtweg</b>			<b>12.500,00</b>
brandmeldinstallatie niet automatisch met een aantal brandmelders	1 pst	12.500,00	12.500,00
<b>ramen, deuren en ventilatievoorzieningen</b>			<b>4.500,00</b>
aanbrengen buitenzonwering	6 st	750,00	4.500,00
<b>kantoor garage</b>			<b>500,00</b>
aanpassen verlichting	1 pst	500,00	500,00
<b>aanpassen lasruimte</b>			<b>8.415,00</b>
tijdelijk verwijderen lossen en vaste inventaris (excl. brug, etc)	1 pst	1.500,00	1.500,00
herstel scheuren in bestaande vloer	1 pst	500,00	500,00
isoleren plafond (dichtzetten canalure, vastzetten met houten latten)	169 m2	35,00	5.915,00
afzuigarm monteren op bestaand ventilatiesysteem	1 pst	500,00	500,00
<b>bijkomende kosten</b>			<b>42.185,64</b>
bijkomende kosten aannemer	15 %	296.960,00	22.863,00
bijkomende kosten projectmanagement	8 %	341.004,00	14.022,64
adviseur installaties	1 pst	5.000,00	2650
advies constructeur incl sondering	1 pst	5.000,00	2650

Omschrijving	Hvlhd Ehd	€ / Ehd	TOTAAL in €
			Fase A
<b>3.0 buitenterrein</b>			<b>2.746,01</b>
<b>sputruimte buiten</b>			<b>2.377,50</b>
vervangen bestaande deur met ventilatierooster	1 st	650,00	650,00
aanbrengen kozijn met spuivoorziening compleet	1 st	950,00	950,00
schilderen deurkozijn	5 m1	15,00	75,00
schilderen boeideel	9 m1	22,50	202,50
dakventilatie doorvoeren	2 st	250,00	500,00
<b>bijkomende kosten</b>			<b>368,51</b>
bijkomende kosten aannemer	10 %	92.377,50	237,75
bijkomende kosten projectmanagement	5 %	101.615,25	130,76
<b>TOTAAL KOSTEN PROJECT FASE A (excl. BTW)</b>	<b>631 bvo</b>	<b>849,85</b>	<b>240.893,65</b>

\*Het budget voor bouwtechnisch onderhoud aan de gebouwen (de MJOP, de meerjaren onderhoudsplanning) is in de begroting voor 2015 al opgenomen. Dat betreft het noodzakelijke onderhoud om de gebouwen in stand te houden, vastgesteld met de nulmeting van 2014, en daarin is geen financiële ruimte te vinden voor RIE onderwerpen

Fase A: **Direct noodzakelijk**