Registratienr. 15.009147

Relatie met:

GEMEENTE Schagen

Raadsvoorstel

Raadsvergadering van 30 juni 2015 **Agendapunt**

Relatie met	Het college / registratienr.:
Datum besluit	12 mei 2015
Behandelaar	J. Moraal
Telefoonnr.	0224 – 210 229
Onderwerp	Aanpassingen legesverordening
Domein	Economisch Domein
Registratienr.	15.009147

Samenvatting

Het college heeft op 12 mei 2015 kennis genomen van bijgevoegde anterieure en intentieovereenkomst. In deze overeenkomsten worden de daadwerkelijk gemaakte ambtelijke plankosten in rekening gebracht in plaats van de legeskosten die zijn genoemd in de legesverordening. Voor het aanpassen van de legesverordening dient de gemeenteraad een besluit te nemen.

Voorgesteld besluit

vast te stellen de:
Eerste wijziging verordening leges 2015

Artikel I
Artikel 4 wordt vervangen door:

Artikel 4 Vrijstellingen

Leges worden niet geheven voor:

a. diensten waarvan de kosten krachtens een exploitatieplan zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening zijn of worden verhaald;
b. het in behandeling nemen van een aanvraag van verklaringen omtrent inkomen en vermogen;
c. het in behandeling nemen van een aanvraag tot het toekennen van een uitkering, bijdrage ofwel subsidie;
d. het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een op de Algemene plaatselijke verordening Schagen 2013 gebaseerde vergunning voor een niet-commercieel evenement/activiteit;
e. diensten waarvan de kosten krachtens een anterieure overeenkomst zijn of worden verhaald.

Artikel II
De bepalingen die ingevolge deze verordening worden gewijzigd, blijven van toepassing op de belastbare feiten die zich voor de in artikel III, tweede lid, genoemde datum van ingang van de heffing hebben voorgedaan.

Artikel III
1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na de bekendmaking.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 juli 2015.

Artikel IV
Deze verordening wordt aangehaald als 'Eerste wijziging verordening leges 2015'.

Financiële gevolgen

Het is op voorhand niet bekend of het toepassen van ambtelijke plankosten in plaats van legeskosten zal leiden tot hogere inkomsten van de gemeente. Wel is duidelijk dat de aanvrager nu betaald voor de daadwerkelijk gemaakte kosten in plaats van een standaard bedrag welke hoger of lager kan zijn dan daadwerkelijk gemaakte kosten.

De toegepaste leges waren kostendekkend en zullen ook kostendekkend blijven. Nu kunnen de 'legeskosten' (ambtelijke plankosten) echter specifiek worden toegewezen aan een bepaalde activiteit/kostenpost van de gemeente.

Aanleiding

Toevoegen sub e
Bij projecten die worden geïnitieerd door derden bij de gemeente door een aanvraag om omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) of een verzoek om een (herziening) bestemmingsplan kan de gemeente er voor kiezen de ambtelijke plankosten in rekening te brengen. Tevens is het bij woningbouw projecten (of mogelijk andere projecten) wenselijk de start van de bouwwerkzaamheden alsmede de uiterste voltooiingsdatum op te nemen. Dit voorkomt dat er teveel woningbouwplannen in de lucht blijven hangen zonder dat daar daadwerkelijk uitvoering aan wordt gegeven.

Doel is om de afdeling meer kostendekkend te maken en daarbij wordt voorkomen dat er uren in een project worden gestoken welke uiteindelijk geen doorgang zal vinden. De bedoeling is dat de trekker/projectleider van te voren een inschatting maakt van de uren/kosten en wat we daarvoor doen en deze als een soort offerte voorlegt aan de ontwikkelaar. Ook dienen afspraken worden gemaakt over mogelijk meerwerk. Het moet voor de ontwikkelaar op voorhand duidelijk zijn waar hij aan toe is.

De wens is om de procedure snel te kunnen doorlopen, waarbij de uitgebreide omgevingsvergunning voorkeur heeft boven een bestemmingsplan. Hiermee wordt namelijk concreet gestalte gegeven aan een project.

Ambtelijke plankosten bestaan uit de uren die ambtelijk worden ingezet om het project van het begin tot het eind te beoordelen en te begeleiden.

Ambtelijke plankosten kunnen bij de volgende projecten verhaald worden:
1. de bouw van een of meer woningen;
2. de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen;
3. de uitbreiding van een gebouw met ten minste 1000 m² bruto-vloeroppervlakte of met een of meer woningen;
4. de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor woondoeleinden, mits ten minste 10 woningen worden gerealiseerd;
5. de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor detailhandel, dienstverlening, kantoor of horecadoeleinden, mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies ten minste 1500 m² bruto-vloeroppervlakte bedraagt;
6. de bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1000 m² bruto-vloeroppervlakte.

Bij het kenbaar maken van het project aan de gemeente zal een uren indicatie worden gemaakt waarbij de uren worden vermenigvuldigd met het dan geldende tarief. Tevens dienen mogelijke overige kosten (inhuur externe expertise etc.) inzichtelijk te worden gemaakt. Dit bedrag zal dan in de intentieovereenkomst of anterieure overeenkomst worden opgenomen als plankosten, welke ongeacht de voltooiing van het project (gefaseerd) in rekening zullen worden gebracht aan ontwikkelaar. Er mogen in dat geval niet nogmaals leges voor de wijziging of herziening van het bestemmingsplan in rekening gebracht worden. De legesverordening zal hierop worden aangepast conform bijgevoegd raadsvoorstel.

De leges voor bouwactiviteiten moeten onverminderd betaald blijven worden conform de leges tarieventabel. Tevens blijft voor vergunningen die aangevraagd worden voor de aanleg van een inrit of het kappen van een boom de legesverordening van kracht.

Er zal in die gevallen voor gewaakt dienen te worden dat bij het verstrekken van een omgevingsvergunning geen leges in rekening gebracht worden voor de wijziging/herziening van het bestemmingsplan.

In ieder geval dient bij projecten welke een omvang hebben van meer dan € 1.000.000,- eerst een intentieovereenkomst te worden aangegaan. Bij andere projecten heeft het de voorkeur meteen een anterieure overeenkomst aan te gaan.

Aanpassing sub a
De aanleiding voor de aanpassing van sub a zit in het gegeven dat abusievelijk wordt verwezen naar de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en dat de juiste verwijzing zou moeten zijn naar de Wet ruimtelijke ordening. Dit besluit hersteld deze foutieve verwijzing.

1. Doelstelling en maatschappelijke effecten

De standaarden geven duidelijkheid aan beide partijen. Tevens worden de echte ambtelijke plankosten hiermee verhaald. Bij kleine bouwprojecten kan dat zelfs tot een gunstig resultaat voor de aanvrager leiden. Hoe beter de aanvraag is voorbereid hoe sneller deze kan worden afgehandeld en hoe goedkoper de aanvrager uit is.

2. Argumenten

Zie aanleiding.

3. Financiën

Zie Financiële gevolgen.

4. Risico's

Op voorhand niet bekend.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris	burgemeester
De heer N.H. Swellengrebel	Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen

Registratienr. 15.009147

Relatie met:

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Schagen,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 april 2015, nr. ;

gezien het advies van de commissie commissie Bestuur d.d. 10 juni 2015;
gelet op het bepaalde in artikel ;

besluit:

vast te stellen de:

Eerste wijziging verordening leges 2015

Artikel I
Artikel 4 wordt vervangen door:

Artikel 4 Vrijstellingen

Leges worden niet geheven voor:

a. diensten waarvan de kosten krachtens een exploitatieplan zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening zijn of worden verhaald;
b. het in behandeling nemen van een aanvraag van verklaringen omtrent inkomen en vermogen;
c. het in behandeling nemen van een aanvraag tot het toekennen van een uitkering, bijdrage ofwel subsidie;
d. het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een op de Algemene plaatselijke verordening Schagen 2013 gebaseerde vergunning voor een niet-commercieel evenement/activiteit;
e. diensten waarvan de kosten krachtens een anterieure overeenkomst zijn of worden verhaald.

Artikel II
De bepalingen die ingevolge deze verordening worden gewijzigd, blijven van toepassing op de belastbare feiten die zich voor de in artikel III, tweede lid, genoemde datum van ingang van de heffing hebben voorgedaan.

Artikel III
1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na de bekendmaking.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 juli 2015.

Artikel IV
Deze verordening wordt aangehaald als ‘Eerste wijziging verordening leges 2015’.

Aldus besloten in de vergadering van: 30 juni 2015.
De raad van de gemeente Schagen,

griffier	voorzitter
Mevrouw E. Zwagerman	Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen