



2012/10865

30-10-2012

S/WZ

10-12-2012

Aan college van Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Schagen
t.a.v. dhr J. Speelman
Postbus 8
1740 AA Schagen

Kenmerk: 121024TD01
Datum: 24 oktober 2012
Onderwerp: Okv obs de Keerkring

Afdeling:
In behandeling bij:
E-mail:

huisvesting
A.P.C.M. Dekkers
info@stichtingsurplus.nl

Geacht College,

Middels deze brief dient Stichting Surplus een aanvraag in voor het beschikbaar stellen van de onderwijskundige vernieuwingsgelden (okv) voor obs de Keerkring voor een bedrag van € 150.067,39.

De regeling voor onderwijskundige vernieuwing stamt uit 2006 maar bij de uitvoering van de regeling is de Keerkring destijds niet meegenomen.

Het bedrag zal worden besteed aan de vervanging van de noodlokalen door permanente bouw van 2 lokalen op het dak van de Keerkring. Gemeente Schagen heeft daarvoor een krediet ter beschikking gesteld maar na de aanbesteding van het werk blijkt het toegekende budget niet voldoende te zijn.

Stichting Surplus wil een gedeelte van de okv gelden gebruiken om het verschil te overbruggen.

Het restant van het okv budget wordt aangewend voor de volgende ingrepen:

- 1) Het aanpassen van de keuken in de school zodat er kookonderwijs voor de leerlingen gefaciliteerd kan worden. Keukenapparatuur is geen onderdeel van de aanvraag.
- 2) Plaatsen van lichtkoepels. Door de nieuwe lokalen op het dak komen de huidige lichtkoepels in de centrale hal te vervallen. Om natuurlijke lichtinval bij de werkplekken in de centrale hal te behouden worden nieuwe lichtkoepels geplaatst.
- 3) Plaatsen van een vlonder op het dak zodat bij de nieuwe lokalen een buitenruimte ontstaat.

Het overzicht van de stichtingskosten van de vervanging van de noodlokalen door permanente lokalen is bijgevoegd.

In afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groet,
Stichting Surplus

José Vosbergen
bestuurder

www.stichtingsurplus.nl

info@stichtingsurplus.nl

AJlr
kanscr
van de
wenzl



Surplus

Groenewalterweg 2-1E 1742 NM Schagen

Postbus 394

1740 AJ Schagen

T 0224 27 45 55

KvK 37109396

IBAN NL 10 RABO 0145 009 637

		22-09-2012			
		Raming	Raming	Verschil	
1	STICHTINGSKOSTENBEREKENING				
	Grondkosten				
	1.1	verwervingskosten	€ 0,00	0,00	0,00
	1.2	infrastructuur	€ 0,00	0,00	0,00
	1.3	bouwwijp maken	€ 0,00	0,00	0,00
		Subtotaal 1 Grondkosten	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2	Bouwkosten:				
	2.1	gebouw	€ 313.949,94	0,00	313.949,94
	2.1.a	bouwenagement / directievoering	€ in bouwkosten	0,00	in bouwkosten
	2.1.b	toezicht	€ in bouwkosten	0,00	in bouwkosten
	2.2	terrein	€ 0,00	0,00	0,00
		Subtotaal 2 Bouwkosten	€ 313.949,94	€ 0,00	€ 313.949,94
3	Inrichtingskosten				
	3.1	gebouw	€ 0,00	0,00	0,00
	3.2	terrein	€ 0,00	0,00	0,00
		Subtotaal 3 Inrichtingskosten	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		Subtotaal 1 t/m 3	€ 313.949,94	€ 0,00	€ 313.949,94
		BTW	€ 65.929,49		€ 65.929,49
		TOTAAL BOUWKOSTEN	€ 379.879,43		€ 379.879,43
4	Bijkomende kosten				
	4.1	voorbereiding-/begeleiding	€ 33.250,00	0,00	33.250,00
	4.2	heffingen	€ 2.674,37	0,00	2.674,37
	4.3	verzekeringen	€ 0,00	0,00	0,00
	4.4	aankoopkosten	€ 0,00	0,00	0,00
	4.5	financieringskosten	€ 0,00	0,00	0,00
	4.6	risico-verzekering	€ 0,00	0,00	0,00
	4.7	onvoorzen	€ 0,00	0,00	0,00
		Subtotaal 4 Bijkomende kosten	€ 36.124,37	€ 0,00	€ 36.124,37
		Subtotaal 1 t/m 4	€ 38.124,37	€ 0,00	€ 38.124,37
		BTW	€ 6.863,63		€ 6.863,63
		TOTAAL BIJKOMENDE KOSTEN	€ 42.988,00	€ 0,00	€ 42.988,00
		TOTAAL GENERAAL 1 t/m 4	€ 422.867,43		€ 422.867,43

1	GRONDKOSTEN	Raming	Werkelijk	Verschil
1.1	Verwervingskosten			
a	Aankoop	€ 0,00	0,00	0,00
b	Notaris	€ 0,00	0,00	0,00
c	Mekelaar/taxateur	€ 0,00	0,00	0,00
d	Belastingen			
dt	overdrachtsbelasting	€ 0,00	0,00	0,00
e	Kadaster	€ 0,00	0,00	0,00
f	Schadeloosstelling derden	€ 0,00	0,00	0,00
	Subtotaal 1.1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
1.2	Infrastructuur			
a	Openbare voorzieningen (niet)	€ 0,00	0,00	0,00
b	Algemene plankosten	€ 0,00	0,00	0,00
c	Tijdelijke voorzieningen	€ 0,00	0,00	0,00
	Subtotaal 1.2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
1.3	Bouwrijp maken			
a	Werk binnen terrein			
b	Werk buiten terrein			
b1	aanpassen infrastructuur / terreinvoorzieningen	€ 0,00	0,00	0,00
b2	bouwaanwijzing nutsvoorzieningen	€ 0,00	0,00	0,00
b3	bwk. opmer rapport belendingen	€ 0,00	0,00	0,00
b4	sloop bestaande opstallen	€ 0,00	0,00	0,00
	Subtotaal 1.3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTAAL GRONDKOSTEN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

2 BOUWKOSTEN		Remming	Werkelijk	Verschild
2.1	Gebouw			
a	bouwkundig + installaties	€ 308.749,94	0,00	308.749,94
2.1.a	bouwmanagement / directievoering	€ 2.800,00	0,00	2.800,00
2.1.b	toezicht	€ 4.400,00	0,00	4.400,00
a1	optie 1 lichtkoepels	€ 0,00		0,00
a2	optie 2 renovatie keuken	€ 0,00		0,00
a3	optie 3 vlonder en pergola	€ 0,00		0,00
b	installaties; opdracht elektrotechnisch deel (in bouwkosten)	€ 0,00	0,00	0,00
c	installaties; opdracht werktuigbouwkundig deel (in bouwkosten)	€ 0,00	0,00	0,00
	Subtotaal 2.1	€ 313.949,94	€ 0,00	€ 313.949,94
2.2	Terrain in bouwkosten			
a	Bouwkundig			
	tuinaanleg/beplantingen	€ 0,00	0,00	0,00
	fietserstalling	€ 0,00	0,00	0,00
	bestellingen incl. grondwerk, riolering en hekwerken	€ 0,00	0,00	0,00
b	installaties	€ 0,00	0,00	0,00
	terreinverlichting	€ 0,00	0,00	0,00
c	Vaste inrichting	€ 0,00	0,00	0,00
	terreinschilair	€ 0,00	0,00	0,00
	kuurswerk-tekstels	€ 0,00	0,00	0,00
	Subtotaal 2.2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTAAL BOUWKOSTEN	€ 313.949,94	€ 0,00	€ 313.949,94

3	INRICHTINGSKOSTEN	Raming	Werkelijk	Verschil
3.1	Gebouw in bouwkosten			
a	Bedrijfsinstallaties			
	data/communicatie	€ 0,00	0,00	0,00
	telefooninstallaties	€ 0,00	0,00	0,00
	beveiligingsinstallaties -isya-	€ 0,00	0,00	0,00
	brandweerkluis	€ 0,00	0,00	0,00
b	Losse inrichting			
	vloerbedekking	€ 0,00	0,00	0,00
	stoffering / gordijnen	€ 0,00	0,00	0,00
	zonwering binnen	€ 0,00	0,00	0,00
	zonwering buiten	€ 0,00	0,00	0,00
	Subtotaal 3.1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3.2	Terrain in bouwkosten			
a	Installaties / verlichting	€ 0,00	0,00	0,00
b	Losse inrichting (epsestoestellen zitbanken, papierbakken etc.)	€ 0,00	0,00	0,00
c	Vaste inrichting	€ 0,00	0,00	0,00
d	Bepianting	€ 0,00	0,00	0,00
	Subtotaal 3.2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TOTAAL INRICHTINGSKOSTEN

		Raming	Werkelijk	Verschil
4	BIJKOMENDE KOSTEN			
4.1	Voortbreiding/begeleiding			
a1	Bouwmanagement / directievoering (onderdeel bouwkosten)	€ 0,00	0,00	0,00
b	Advies bouwkeuringskennende	€ 0,00	0,00	0,00
c1	Honorarium architect ontwerp	€ 27.800,00	0,00	27.800,00
d	Aanbesteding (onderdeel honorarium architect)	€ 0,00	0,00	0,00
e	Honorarium constructeur	€ 2.500,00	0,00	2.500,00
f	Honorarium ET/WTB-adviseur	€ 0,00	0,00	0,00
g	Honorarium GRO	€ 2.350,00	0,00	2.350,00
h	Honorarium overige adviseurs geluidsonderzoek Lb.v GRO	€ 600,00	0,00	600,00
i	Grond(sonderings)onderzoek/advies	€ 0,00	0,00	0,00
j	Verkenmend bodemonderzoek	€ 0,00	0,00	0,00
k	EPN-berekening	€ 0,00	0,00	0,00
l	V&G-plan ontwerpfase (onderdeel honorarium architect)	€ 0,00	0,00	0,00
m	Toezicht uitvoering (onderdeel bouwkosten)	€ 0,00	0,00	0,00
n	Projectbegeleiding initiatiefase	€ 0,00	0,00	0,00
o	aanloopkosten Initiatief, VO- en DO-fase	€ 0,00	0,00	0,00
p	Verschotten	€ 0,00	0,00	0,00
	Subtotaal 4.1	€ 33.250,00	€ 0,00	€ 33.250,00

4.2	Herrfingen				
a	Legeskosten sloopvergunning	€	0,00	0,00	0,00
a1.1	Legeskosten nieuwbouwdeel omgevingsvergunning	€	2.622,27	2.622,27	2.622,27
a1.2	Legeskosten gebruikvergunning	€	252,10	252,10	252,10
a3	Legeskosten: wijziging bestemmingsplan	€	0,00	0,00	0,00
a4	Legeskosten: bodemonderzoekrapport	€	0,00	0,00	0,00
a5	Legeskosten: kapvergunning	€	0,00	0,00	0,00
a6	toeslag art. 19 procedure	€	0,00	0,00	0,00
b	Wetstand (opgenomen in leges bouwkosten)	€	0,00	0,00	0,00
c	Milieuvergunning/beoordeling	€	0,00	0,00	0,00
d	Precairkosten	€	0,00	0,00	0,00
e	Aanmeltekosten nuts	€	0,00	0,00	0,00
G	d1 water	€	0,00	0,00	0,00
G	d2 gas > 11-25 m3/uur	€	0,00	0,00	0,00
G	d3 elektra	€	0,00	0,00	0,00
G	d4 elektra 250 kVA station	€	0,00	0,00	0,00
	d4 riolering	€	0,00	0,00	0,00
	Subtotaal 4.2	€	2.874,37	2.874,37	2.874,37
4.3	Verzekeringen				
a	CAR (in begroting aann)	€	0,00	0,00	0,00
b	Assurantiebelasting	€	0,00	0,00	0,00
	Subtotaal 4.3	€	0,00	0,00	0,00
4.4	Aanloopkosten				
a	Schoonmaken eerste oplevering	€	0,00	0,00	0,00
b	Verhuiskosten / Inrichtingskosten	€	0,00	0,00	0,00
c	Openingskosten	€	0,00	0,00	0,00
d	Drukwerk	€	0,00	0,00	0,00
	Subtotaal 4.4	€	0,00	0,00	0,00
4.5	Financieringskosten				
a	Afschrijfkosten	€	0,00	0,00	0,00
b	rentekosten aanloop tot aan oplevering	€	0,00	0,00	0,00
c	Ncharistkosten	€	0,00	0,00	0,00
	Subtotaal 4.5	€	0,00	0,00	0,00

4.6	Risicoverrekening	€	0,00	0,00	0,00	0,00
a	Afkoop risicoverzekering					
	Subtotaal 4.6	€	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	Omvoorzien	€	0,00	0,00	0,00	0,00
a	Programma-wijzigingen 0 %	€	0,00	0,00	0,00	0,00
b	Post omvoorzien	€	0,00	0,00	0,00	0,00
c1	Meer- en mindenwerk bouwkundig	€	0,00	0,00	0,00	0,00
c2	Meer- en mindenwerk werktuigbouwkundig	€	0,00	0,00	0,00	0,00
c3	Meer- en mindenwerk elektrotechnisch	€	0,00	0,00	0,00	0,00
e	Bouwkundig uitvoering in eigen beheer	€	0,00	0,00	0,00	0,00
f	Afkoop prijsbijlagen (trendzatie jaarlijks 1,5%)	€	0,00	0,00	0,00	0,00
	Subtotaal 4.7	€	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAAL BIJKOMENDE KOSTEN		€	0,00	0,00	0,00	0,00



De raad van de gemeente Schagen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 augustus 2011,
nr. V.2;

gezien het advies van de commissie Samenlevingszaken d.d. 7 september 2011,

gelet op het bepaalde in de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente
Schagen;

BESLUIT:

1. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een krediet van totaal € 331.475,- voor de realisatie van twee permanente lokalen, totaal 195 m² BVO, op de bestaande bebouwing.
2. De stichting Surplus uitstel te verlenen voor de verplichting tot het verstrekken van een bouwopdracht tot 1 maart 2012;
3. Na een positief besluit van de gemeenteraad de Provincie Noord-Holland in het kader van de wet Arhi om goedkeuring te vragen.

Aldus besloten in de vergadering van 27 september 2011,

De raad van de gemeente Schagen,

griffier

N.S. Voogd

voorzitter

G. Westerink

GEMEENTE SCHAGEN

Datum + agendanummer						Onderwerp			
						Bouw van 2 permanente lokalen op De Keerkring			
Afzender en datum brief						Registratienummer FZ (jaartal en briefnummer)			
	B	W	W	W	S	Communicatie		Commissie	
Conform						<input checked="" type="checkbox"/>	Openbaar	<input type="checkbox"/>	Voor overleg
						<input type="checkbox"/>	Gedeeltelijk openbaar	<input checked="" type="checkbox"/>	Voor advies
						<input type="checkbox"/>	Embargo tot (d/j/t)	<input type="checkbox"/>	Ter kennisname
Bespreken						<input type="checkbox"/>	Niet openbaar	<input type="checkbox"/>	Ter informatie

Afdeling	Naam Medewerker	Paraaf Medewerker	Paraaf Afdelinghoofd
	A. Ooijevaar		

	B&W	Cie AZM	Cie GGZ	Cie SLZ	Raad	OR
Datum				7 september 2011	27 september 2011	

Besluit B&W

Advies en opmerkingen commissie
--

Programma :

Programma 4: Onderwijshuisvesting.

Portefeuillehouder:

Hans Heddes.

Integraliteit:

Dit voorstel is besproken met Stef Winter, Kees van der Pol, Frank Hustinx en Sven van Nieuwenhoven.

Samenvatting :

In het huisvestingsprogramma 2011 is het verzoek van de Stichting Surplus voor de realisatie van 2 permanente lokalen bij De Keerkring gehonoreerd door B&W.

De wens van de Stichting is deze lokalen te realiseren boven op het bestaande schoolgebouw in plaats van daarnaast.. De kosten zijn hierdoor hoger dan de normvergoeding. Het realiseren van lokalen op de bestaande bebouwing sluit beter aan bij het onderwijsconcept. Bovendien zouden lokalen tegen bestaande bebouwing aan de zijde van het schoolpad ontwikkelingsmogelijkheden van deze locatie kunnen belemmeren.

Advies :

1. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een krediet van totaal € 331.475,= voor de realisatie van twee permanente lokalen totaal 195 m2 BVO op de bestaande bebouwing.
2. De gemeenteraad vragen in te stemmen met het beschikbaar stellen van boven genoemd krediet.
3. De stichting Surplus uitstel te verlenen voor de verplichting tot het verstrekken van een bouwopdracht tot 1 maart 2012.
4. Na een positief besluit van de gemeenteraad de Provincie Noord-Holland in het kader van de wet Arhi om goedkeuring te vragen.

1. Aanleiding

Aanleiding is het in het huisvestingsprogramma 2011 gehonoreerde verzoek voor de bouw van 2 permanente lokalen voor de Keerkring.

2. Doelstelling

Het realiseren van passende permanente huisvesting van de leerlingen van De Keerkring

3. Argumenten

Uit de leerlingprognoses blijkt dat er behoefte is en blijft aan 2 permanente lokalen, zeker nu de werkelijke leerlingaantallen groter zijn dan geprognosticeerd.

Vanwege de groei van het aantal leerlingen is het wellicht niet mogelijk om, na de realisatie van de permanente lokalen, de bestaande noodlokalen direct te verwijderen.

De Keerkring kent een eigen onderwijsconcept. Het huidige gebouw is afgestemd op dit concept waarbij de lokalen rond de gemeenschapsruimte zijn gemaakt. Het uitbreiden boven op het bestaande gebouw doet het meeste recht aan dit onderwijsconcept.

Zie ook de argumentatie van Surplus zoals deze is weergegeven in de brief van 29 juni 2011 en het structuurontwerp en de toelichting van GEO Architecten.

De locatie Schoenmakerspad biedt ontwikkelingsmogelijkheden waardoor aan deze locatie afhankelijk van de aard en omvang van de ontwikkeling een waarde kan worden toegekend. Wanneer de school wordt uitgebreid met lokalen aan de zijde van het Schoenmakerspad zullen deze ontwikkelingsmogelijkheden geheel of gedeeltelijk teniet worden gedaan.

Bovendien past de bouw van de lokalen op de school in het beleid van efficiënt en doelmatig ruimtegebruik, in het grondbeleid en in het beleid hoger bouwen in Schagen.

Kwalitatieve ontwikkeling van wonen en educatie is een belangrijke drager voor de vitaliteit van Schagen. Vanuit de structuurvisie wordt gestreefd naar bereikbare en toegankelijke voorzieningen. Behoud op de bestaande locatie centraal in een woonwijk ligt in lijn daarmee

De kosten voor de twee nieuwe lokalen op het bestaande schoolgebouw worden geraamd op € 331.475,=. Dit betekent een bedrag van boven het normbedrag van totaal € 278.545,26. Mogelijk zijn er aanbestedingsvoordelen. Afgesproken is met Stichting Surplus dat er een sober en doelmatig plan wordt gemaakt waarbij het aanbestedingsvoordeel ten gunste komt van de gemeente Schagen.

Op basis van het beschikbaar gestelde krediet kan een plan worden gemaakt. Hierna kunnen de benodigde vergunningen worden aangevraagd en kan na een offerteaanvraag een aannemingsovereenkomst worden gemaakt. Met name de vergunningprocedures vergen nog enige tijd, vandaar dat uitstel wordt verleend voor de in december 2010 gestelde voorwaarde ten aanzien van de aannemingsovereenkomst.

4. Alternatieven

Het is mogelijk om naast de bestaande school twee permanente lokalen te realiseren. Deze alternatieven zijn in de OBS de Keerkring positieonderzoek 18 maart 2011 nader uitgewerkt.

De alternatieven hebben echter nadelen. De Keerkring heeft een onderwijskundig concept. Het uitbreiden naast het gebouw doet steeds meer afbreuk aan dit onderwijsconcept.

Realisatie van lokalen aan de kant van het Schoenmakerspad belemmeren de ontwikkelingsmogelijkheden van de locatie Schoenmakerspad.

5. Juridische aspecten

Het economische eigendom van het schoolgebouw rust bij de Stichting Surplus, het juridisch eigendom rust bij de gemeente.

De hoogte van een deel van het krediet is gebaseerd op de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Schagen. Dit budget dat is bepaald aan de hand van deze regelgeving is niet toereikend voor de bouw van twee permanente lokalen op het bestaande gebouw.

Op grond van het budgetrecht dat bij de gemeenteraad ligt is de gemeenteraad bevoegd om een besluit ten aanzien van dit krediet te nemen.

Het schoolbestuur wordt, na een positief besluit van de gemeenteraad de bouwheer voor de realisatie van de vervangende nieuwbouw.

De Stichting Surplus heeft aangegeven dat het schoolbestuur, op basis van een brief van mevrouw Dijkma, geen eigen middelen zal steken in het realiseren van huisvesting.

De vergunning waarin de toestemming voor de tijdelijke lokalen is geregeld is tijdelijk. Er is een termijn aangegeven waarop deze tijdelijke lokalen weer verwijderd zouden moeten worden. Dit is mede een aanleiding voor de nieuwbouw van de 2 lokalen.

6. Financiën

Totaal wordt, in aanvulling op het voorbereidingskrediet van € 278.545,26 een bouwkrediet gevraagd van € 52.929,74. Totaal bedraagt het krediet voor de realisatie van de twee lokalen

op het bestaande gebouw dan € 331.475,=.

In het raadsvoorstel dat in de raadsvergadering van 29 maart 2011 staat onder paragraaf 6. *Realiseren huisvestingsvoorzieningen onderwijs* ten aanzien van De Keerkring aangegeven: "Voor De Keerkring zijn plannen in ontwikkeling voor het vervangen van de tijdelijke huisvesting door 2 permanente lokalen. Verwacht wordt dat eind dit jaar met de realisatie hiervan wordt gestart."

Ten tijde van dit stuk liep er nog overleg tussen de gemeente Schagen, de Bouwcompagnie en het schoolbestuur over de uitwerking van deze lokalen. Er is derhalve besloten nog geen bedragen in begroting of kadernota op te nemen. Inmiddels is dit overleg afgerond en is gekozen voor bouw van de lokalen op of naast de school waarbij zoals aangegeven geadviseerd wordt de lokalen op het bestaande schoolgebouw te situeren. Wanneer het krediet wordt vrijgegeven kan de bouw begin 2012 starten. De oplevering heeft in dit zelfde jaar plaats.

De investering door de situering van de lokalen op het bestaande gebouw zal in de begrotingen van 2012 en volgend de volgende effecten hebben.

Jaar	Bedrag in begroting	Bij normvergoeding	Vershil
2012	6961	5849	1112
2013	22209	18663	3546
2014	21861	18370	3491
2015	21513	18078	3435

De tijdelijke huisvesting heeft nog een boekwaarde van € 80.000,=. Dit betreffen de noodlokalen die in 2007 zijn geplaatst. Bedoeling is, deze tijdelijke huisvesting opnieuw te gebruiken. Of dit op de bestaande locatie plaats heeft hangt af van de groei van het aantal leerlingen, de wens van het schoolbestuur en de mogelijkheden die regelgeving terzake biedt. Wanneer de lokalen onverhoopt niet kunnen worden gebruikt, dan zal in een afzonderlijk raadsvoorstel worden gevraagd de boekwaarde ten laste te brengen van de algemene reserve in 2012.

7. Personele aspecten

Het bouwheerschap ligt bij de stichting Surplus. De werkzaamheden vergen derhalve vooral een financiële controle door de gemeente naar de rechtmatigheid van de bestede gelden.

8. Inkoop en aanbesteding

Het bouwheerschap ligt bij de Stichting Surplus. De aanbestedingsvoorwaarden zoals deze voor de gemeente gelden worden door de Stichting Surplus gehanteerd.

9. Communicatie

Het advies is openbaar.

Zodra de raad heeft besloten zal de Stichting Surplus door de verantwoordelijk wethouder wordt geïnformeerd. De overige schoolbesturen worden via het OOGO geïnformeerd over de inhoud van dit besluit.

Communicatie heeft bovendien plaats in de vorm van een persbericht, dat door Burgemeester en Wethouders gezamenlijk met Stichting Surplus zal worden opgesteld.

Op 13 juli 2010 is het Herindelingsontwerp Harenkarspel, Schagen en Zijpe vastgesteld conform de Wet algemene regels herindeling (Wet arhi). Door dit besluit is artikel 21 van de Wet arhi van toepassing geworden. Dit betekent dat bepaalde besluiten van de gemeente zijn aangewezen die vooraf goedkeuring van de Provincie Noord-Holland behoeven. Hier valt de investering in de Aloysiuschool onder.

10. Uitvoering en evaluatie

Na goedkeuring zal door Stichting Surplus een Definitief Ontwerp worden gemaakt. Dit zal aan de gemeente worden voorgelegd.

Tevens zal het besteksontwerp en het proces verbaal van aanbesteding aan de gemeente worden voorgelegd.

Voorgesteld wordt om gedurende de periode van bouw van maandelijks gelijke termijnen uit te gaan. Dit beperkt de administratieve last.

Rapportage over de voortgang van de bouw vindt plaats via de begroting en bestuursrapportage.

Evaluatie heeft plaats na oplevering van de twee permanente lokalen.

11. Risico's

Een risico is het niet conform de planning verkrijgen van een onherroepelijke omgevingsvergunning als gevolg van bezwaar en beroep waardoor de realisatie van de vervangende nieuwbouw niet, niet in de gewenste omvang en/of later plaats heeft.

In de begroting is nog geen bedrag voorzien voor de realisatie van de vervangende nieuwbouw.

Wanneer het gebruik van de noodlokalen niet plaats kan hebben is het noodzakelijk de boekwaarde ten laste te brengen van de algemene reserve in 2012.

Kosten voor en als gevolg van historisch onderzoek, asbestsanering en grondsanering zijn niet in de begrote kosten voorzien. Dit risico ligt in zijn geheel bij de gemeente, maar kosten worden op dit punt met de huidige informatie niet verwacht.

De Stichting Surplus is bouwheer. Naast het beschikbaar stellen van financiële middelen en de controle hierop, worden er geen bijzondere inspanningen van de kant van de gemeente Schagen gevraagd.

12. Behandeling in commissie en raad

Behandeling in de commissie heeft plaats op 7 september 2011. Behandeling in de gemeenteraad is voorzien op 27 september 2011.

Schagen, 28-07-2011

Bijlage(n):

- Brief 20 december 2010 van de Gemeente Schagen betreffende huisvestingsprogramma 2011
- Brief 30 mei 2011 van Surplus betreffende uitstel aanleveren aannemingsovereenkomst
- Structuurontwerp 9 juli 2010
- Brief 29 juni 2011 van Surplus inzake de motivatie omtrent de plaatsing van de lokalen
- OBS de Keerkring positieonderzoek 18 maart 2011
- Raadsvoorstel 29-03-2011
- Concept Raadsvoorstel 28-07-2011

