



per adres griffie
Postbus 8
1740 AA SCHAGEN

Bezoekadres

Laan 19, 1741 EA Schagen

Postadres

Postbus 8, 1740 AA Schagen


Tel. (0224) 210 400

Fax (0224) 210 455

postbus8@schagen.nl

www.schagen.nl

 @SchagenGemeente

 Gemeente Schagen

KvK 56838328

IBAN NL25BNGH0285156721

BIC BNGHNL2G

Datum 13 december 2018
Ons kenmerk 18.094865
Uw kenmerk
Contact A.M. van Staalduinen / Afdeling Ruimte
Onderwerp beantwoording art. 43-vragen
Bijlagen
Afschrift

VERZONDEN 19 DEC 2018

Geachte fractie,

Hieronder treft u de beantwoording aan van de artikel 43-vragen van "Wens4U" met betrekking tot art 43, inzake aankoop vastgoed Halerweg.

1. Heeft het college onlangs een pand aan de haven in (stad) Schagen aangekocht.

Het is juist dat de gemeente een koopovereenkomst heeft gesloten met een particulier voor aankoop van een pand met ondergrond aan de haven. Zij heeft op 24 juli 2018 hierover een besluit genomen. De formele overdracht en akte van levering zal pas in het voorjaar van 2019 plaatsvinden.

2. Zo ja, wat was de aankoopsom?

De aankoopsom is € 275.000,00.

3. Indien het pand is aangekocht door het college; wat is de reden van aankoop van dit pand.

Op 19 december 2017 heeft het college besloten dat in Schagen aan de kop van de haven recreatieve- en woonbestemmingen kunnen worden gerealiseerd om daarmee de haven beter te verbinden met het centrum van Schagen. In het nieuwe bestemmingsplan wordt deze bestemming opgenomen. Om grip te hebben op de daadwerkelijke realisatie is het hebben van een (tijdelijke) grondpositie voor de gemeente van belang

4. Dient het college de raad te alle tijden te informeren over aankoop van vastgoed? Zo ja; waarom heeft het college de aankoop niet aan de gemeenteraad voorgelegd?

In dit geval is de gemeenteraad geïnformeerd over het besluit om een perceel aan de Halerweg aan te kopen. U heeft via de openbare besluitenlijst d.d. 24 juli 2018 van het college van B&W kennis kunnen nemen van het besluit tot aankoop van een pand in de haven van Schagen.

U heeft op een later tijdstip enkele aanvullende vragen gesteld, welke wij hieronder zullen beantwoorden.

5. Het college heeft besloten gebruik te maken van het recht tot aankoop van onroerend goed; waarom heeft het college deze informatie over de aankoop niet via de gebruikelijke weg gedeeld met de gemeenteraad in het kader van openheid (zie coalitieakkoord)?

Zie bovenstaand antwoord onder 4.

6. Waarom heeft het college na Art.43 vragen vanuit de raad gekozen om via de pers te reageren en niet de raad eerst te via de gebruikelijke weg?

Het college heeft over de aankoop geen actief contact met de pers gezocht.

7. Heeft u bij aankoop van het pand een voorbehoud gemaakt i.v.m. goedkeuring van de kredietverstrekking door de raad?


Dit voorbehoud hoeft niet gemaakt te worden. De dekking van de aankoop komt uit de reservering kernenbeleid, welke is opgenomen in de reserve grondexploitatie (zie collegebesluit).

8. Als het college voornemens is vaker zelf in vastgoed te gaan onderhandelen op strategische punten. Zouden wij het college willen oproepen deze informatie over de aankoop op de gebruikelijke weg met de gemeenteraad te delen, in het kader van openheid, in plaats dat de raad het uit de media moet vernemen?

Naar de mening van de college is de raad via het openbaar maken van het collegebesluit d.d. 24 juli 2018 geïnformeerd over de aankoop. Het voornemen van het college is wel om in de toekomst bij aankoop van vastgoed de raad hierover actiever te informeren via een aparte raadsinformatiememo.

Als over de inhoud van deze brief onduidelijkheden zijn kunt u contact opnemen met A.M. van Staalduinen van de afdeling Ruimte, te bereiken via bovenstaande contactgegevens. Voor overige vragen kunt u contact opnemen met de portefeuillehoudende wethouder J.C.J. Beemsterboer

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen



De heer N.H. Swellengrebel
gemeentesecretaris



Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen
burgemeester