Factsheet Gymzaal Burgerburg st Jozef

Basisgegevens Accommodatie

Accommodatie	: Gymzaal Burgerburg st Jozef	Type gebouw	: Gymzaal
Adres	: Grote Sloot 75	Bouwjaar	: 1971
Postcode	: 1754 JC	Renovatiejaar	:
Plaats	: Burgerbrug	M2 BVO	: 464
Exploitant/beheerder	: Gemeente Schagen / Beheerder	Conditie OH NEN 2767	: 4
Eigendom	: Gemeente Schagen		

Bezetting (gegevens 2013/2014)

Gebruik Primair Onderwijs	Dag bezetting	Avond bezetting	Weekend bezetting	Overall bezetting
Ja	21%	4%	0%	**11%**

Gebruikers accommodatie

Structureel		
Zaal:		
Basisschool St. Jozef	Gymnastiekvereniging Burgerbrug-Petten	Koersbal

Incidenteel				

Financieeloverzicht

Jaarlijkse kosten exploitatie en onderhoud

Totaal kosten exploitatie+OH MJOP gedekt begroting	Tekort MJOP OH conditie niveau 3 niet gedekt Begroting	Exploitatie subsidie tekort/overschot Sportfondsen	Dekkingspercentage netto inkomsten vs netto kosten	Kosten gemeente per m2 bvo/jaar
€ 17.421	€ -	€ -	Niet uitgewerkt	€ 38

Finaciele basisgegevens vastgoed

Woz waardepeil 1-1-'14	Boekwaarde per 31-12-2015	Resterende kapitaallast
€ 197.000	€ 3.100	€ 3.380

Kosten gemeente per bezoeker

Prognose besparing sluiting/afstoten/verkoop accommodatie

Structureel (per jaar)

Exploitatie + Onderhoud	**€**	**17.421**

Besparing in % OZB
0,20%

Eenmalige besparing

Kapitaallast	€	280
Verkoop opbrengst pessimistisch	€	157.600
Totaal	**€**	**157.880**

Maatschappelijke consequenties sluiting/afstoten

Nadelen

*Basisschool St Jozef dient elders ondergebracht te worden. Alternatieven hiervoor is Dorpshuis De Uijtkijk deze kunnen per fiets hierheen (4km) wat binnen de regelgeving past (Onderwijs huisvestingsverordening). Busvervoer is tevens onderzocht kosten voor twee groepen op jaarbasis zijn Ex btw €15,800,-. € 16,748 incl. BTW wat de structurele besparing grotendeels teniet doet. In de zomer wordt buitengesport wat een reductie van circa 20% op het busgebruik oplevert.
*Beheerder aangesteld op vrijwilligebasis a € 750,- jaarbasis. Afspraken dienen ontbonden te worden
*Gymnastiek vereniging (1 uur/p/w) en koersbalclub (1,75 uur/p/w)dienen elders ondergebracht te worden bij bijv. Dorpshuis De Uijtkijk, afstand 4km welke hier nog ruimte voor heeft

Voordelen

*Aanzuigende werking voor Doprshuis De Uijtkijk

Risico's

*Binnen 5-10 jaar dient het gebouw gerenoveerd te worden kosten circa € 80.000,-
*Ontrekking enige gymzaal in Burgerburg

Advies

Planning

(1)
(2)