

## Bespreeknotitie

Datum 12 mei 2014  
Aan Commissie Ruimte  
Kopie aan  
Van College van burgemeester en wethouders  
Onderwerp ontwerp verklaring van geen bedenkingen uitbreiding AH Callantsoog

Geachte dames en heren,

### Inleiding

Ten behoeve van de voorgenomen uitbreiding van de Albert Heijn supermarkt op het perceel Schoolstraat 3 in Callantsoog is een ontwerpverklaring van geen bedenkingen opgesteld. Een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) is een bindend advies voor het verlenen van een omgevingsvergunning door het college. Indien de verklaring niet wordt afgegeven betekent dat ook de omgevingsvergunning niet kan worden verleend. De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

### Vraag

Op 10 juni 2014 wordt de commissie gevraagd een advies uit te brengen aan de raad over de af te geven ontwerp verklaring van geen bedenkingen.

Overwegende dat:

- I het voorgenomen plan voorziet in de behoefte van de consument en de supermarkt de grootste publiekstrekker in het centrumgebied is waarvan andere winkels mee kunnen profiteren;
- II met het voorgenomen plan de gemeente invulling geeft aan haar wens om ondernemers die willen groeien te faciliteren;
- III het voorgenomen plan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening en de omgevingsvergunning wordt voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;

en gelet op het belang van het uitbreiden van het pand aan de Schoolstraat 3 in Callantsoog ten behoeve van het vergroten de Albert Heijn supermarkt, het uitbreiden van de parkeerfaciliteiten, het verplaatsen van het mobiele verkooppunt en het vestigen van een Etos en een kleine bibliotheek, stellen wij u voor de ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven.

### Vervolgprocedure

De raad wordt in de vergadering van 24 juni 2014 verzocht om de ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven en indien geen zienswijzen naar voren worden gebracht tijdens de ter inzage periode een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven.

De ontwerp verklaring van geen bedenkingen wordt te zijner tijd met de ontwerpomgevingsvergunning met het kenmerk O-14-0129 gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze zes weken kan een ieder zienswijzen naar voren brengen.

---

**Ondertekening**