

Griffie
Laan 19
1741 EA SCHAGEN

Bezoekadres
Laan 19, 1741 EA Schagen
Postadres
Postbus 8, 1740 AA Schagen

Tel. (0224) 210 400
Fax (0224) 210 455
postbus8@schagen.nl
www.schagen.nl
@SchagenGemeente
Gemeente Schagen

KvK 56838328
IBAN NL25BNGH0285156721
BIC BNGHNL2G

Datum 27 maart 2019
Ons kenmerk 19.016073
Uw kenmerk
Contact A.M. van Staalduinen / afdeling Ruimte
Onderwerp beantwoording vragen VVD inzake woningbouw 2019-2022
Bijlagen schriftelijke vragen VVD
Afschrift

Geachte heer/ mevrouw,

Hieronder treft u de beantwoording aan van de van "VVD" met betrekking tot vragen inzake woningbouw 2019 -2022.

1. Bij een aantal woonkernen staat de term zoeklocatie. Verkenning voor extra woningbouw moet nog plaatsvinden. Hierin is volgens de VVD haast geboden. We moeten immers bouwen om aan de enorme vraag te voldoen. Wanneer bent u van plan om deze zoeklocaties te onderzoeken? Hoe lang duurt een verkenning naar een zoeklocatie? Zijn we niet veel te laat met het verkennen van bepaalde zoeklocaties en komt deze late zoekacties niet in het gedrang met de geprognostiseerde woningbouwaantallen?

Antwoord: De komende tijd worden een aantal locaties onderzocht of zij voldoende potentie hebben om deze te gaan ontwikkelen voor woningbouw. Het gaat hier niet alleen om woningbouwprojecten die de gemeente zelf regisseert, maar ook om woningbouwprojecten die door derden worden geïnitieerd. Het woningbouwprogramma is een dynamisch proces: er vinden continu wijzigingen plaats, er vallen plannen uit, er vertragen plannen en er komen nieuwe plannen bij.

In het woningbouwprogramma zijn er voor de periode 2019-2022 nu voldoende projecten gepland zijn om te voorzien in de behoefte en te voldoen aan de ambities van het meerjarenuitvoeringsprogramma.. Aanvullend zijn er zoeklocaties gedefinieerd. Het zoeken naar locaties en inspelen op initiatieven uit de markt is een continue taak van de gemeente. Wij komen ook met enige regelmaat met nieuwe locaties, zoals u weet, er is dus niet te zeggen dat de gemeente laat is met zoeken naar locaties in algemene zin.

2. Bij Sportlaan/Regioplein staan 47 woningen. Voor het Mulder Obdam debacle was hier sprake van meer woningen in de planning. Ongeveer 10 meer naar mening van de VVD. Ook zouden er praktijk- en of maatschappelijke ruimtes komen. Worden die wel meegenomen in de plannen? Waarom is er in de aantallen van destijds geschrapt? Er kunnen veel meer woningen op deze locatie komen? Ook de verhuizing van de wijkvereniging Groeneweg naar de locatie Iepenlaan(mooie bouwlocatie voor jongerenwoningen) staat op dure losse

schroeven. De gemeente is voornemens de bouw te financieren bij gebrek aan geld bij de wijkvereniging op de Iepenlaan. Is er over gesproken om de wijkvereniging in te breien in de plannen Sportlaan/Regioplein zodat we de locatie Iepenlaan vrij houden voor woningbouw?

Antwoord: Op het Regioplein zullen 47 woningen in de sociale woningbouw worden gerealiseerd. De wijkvereniging krijgt een nieuw onderkomen op een andere locatie aan de Iepenlaan te Schagen. De gemeenteraad heeft in november 2018 hierover een besluit over genomen. Om dit mogelijk te maken heeft de raad hiervoor een krediet beschikbaar gesteld van € 609.000,-.

Na het faillissement van de ontwikkelaar hebben de verschillende functies die onderin deze plint zouden komen, vrijwel allemaal een andere plek binnen of buiten de wijk gevonden. Gedurende de crisis was het onzeker of herontwikkeling op deze locatie realistisch was. Met Wooncompagnie zijn na het faillissement van Mulder -Obdam afspraken gemaakt om deze locatie te herontwikkelen voor sociale woningbouw. Dit sluit aan op de prestatieafspraken, die met Wooncompagnie zijn gemaakt, om 150 woningen op verschillende locaties in Schagen te realiseren. In december 2018 is de anterieure overeenkomst afgesloten.

3. Er staat onderaan de prognose telkens 50 woningen kleine plannetjes. Dit is een behoorlijk aantal. Kunt u aangeven waar dit getal vandaan komt? Is er in de periode 2013-2018 ook jaarlijks zo een gelijk aantal kleine plannetjes verwezenlijkt?

Antwoord: *Op basis van de aanvragen in 2018 en op basis van de huidige marktontwikkelingen is de verwachting dat er per jaar ongeveer 50 woningen vanuit kleine plannetjes (plannetjes met een maximum van 12 woningen) zullen starten. Dit aantal is een inschatting en is voor de komende drie jaar geëxtrapoleerd. Voor de periode 2014-2017 lag het aantal kleine plannetjes lager. De reden van deze lagere aantallen had te maken met de toenmalige moeilijke financiële situatie op de woningmarkt. De kleinere particuliere plannetjes voor de periode 2014 -2017 zijn:*

Jaartal	Aantallen kleine plannetjes kleiner dan 12 woningen
2014	13
2015	16
2016	54
2017	47
2018	66

Als over de inhoud van deze brief onduidelijkheden zijn kunt u contact opnemen met A.M. van Stalduinen van de afdeling Ruimte, te bereiken via bovenstaande contactgegevens. Voor overige vragen kunt u contact opnemen met de portefeuillehoudende wethouder J.C.J. Beemsterboer

Met vriendelijke groet,

J.C.J. Beemsterboer
Wethouder