

Raadsinformatiememo

Datum dinsdag 11 maart 2014
Ons kenmerk 14.005357
Aan De Gemeenteraad en de Commissie Ruimte
Kopie aan
Van College van burgemeester en wethouders
Onderwerp uitspraak Raad van State bestemmingsplan Recreatieterreinen Harenkarspel

Geachte dames en heren,

Op 6 november 2012 heeft de gemeenteraad van de voormalige gemeente Harenkarspel het bestemmingsplan "Recreatieterreinen Harenkarspel" vastgesteld. Hiertegen is door een vijftal appellanten beroep ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (verder: de Afdeling). Met deze memo informeren wij u over de uitspraak ten aanzien van de beroepen door de Afdeling en de gevolgen hiervan.

Uitspraak

Op 26 augustus 2013 heeft de zitting van de beroepszaak plaatsgevonden en op 13 november 2013 heeft de Afdeling uitspraak gedaan (bijlage 1). Twee van de vijf beroepen zijn gegrond verklaard, de andere drie ongegrond. De uitspraak is bindend.

De Afdeling heeft het besluit van de raad vernietigd voor zover het gaat om:

- een groenbestemming op een perceeltje achter Dorpsstraat 30 te Dirkshorn (perceeltje bleek ter zitting niet meer recreatief gebruikt te worden maar als tuin bij het naastgelegen perceel Dorpsstraat 30 te zijn getrokken. De vastgestelde bestemming "Groen – Afschermdende beplanting" bleek daardoor niet meer de juiste bestemming);
- de gehele camping De Kolibrie te Warmenhuizen (volgens de Afdeling was er een onvoldoende gemotiveerd besluit (bij amendement) voor een bufferzone tussen de camping en de naastgelegen paardenhouderij).

Door de uitspraak geldt op bovengenoemde percelen weer het oude bestemmingsplan. Hiervoor moet dus alsnog/weer een herziening worden gemaakt.

Voor een toelichting op de ongegrondheid van de overige drie beroepen verwijzen wij naar bijlage 2. Wat betreft deze beroepen blijft het besluit van de raad dus in stand.

Vervolg

Voor camping De Kolibrie zullen wij een nieuw bestemmingsplan opstellen en in procedure brengen. Het perceeltje achter Dorpsstraat 30 wordt t.z.t. meegenomen bij de algemene herziening van het bestemmingsplan Dirkshorn. Hieronder lichten wij dit nader toe.

Camping De Kolibrie

Camping De Kolibrie is indertijd gerealiseerd met een vrijstellingsprocedure volgens artikel 19 WRO. In principe zou de camping hierbinnen kunnen draaien, maar in verband met een betere bedrijfsvoering is een actueel (en flexibeler) bestemmingsplan van belang, zoals voor alle andere recreatieterreinen (in oud-Harenkarspel) nu wel van kracht is. Daarnaast is het voor zowel de camping als de naastgelegen paardenhouderij (appellant) echt van belang dat er duidelijkheid

komt over de bufferzone tussen beide bedrijven. Dit zal in het nieuwe bestemmingsplan opnieuw onderzocht, gemotiveerd en afgestemd moeten worden.

Omdat het hier eigenlijk gaat om een "reparatie" kan voor een zeer groot deel uitgegaan worden van het vastgestelde bestemmingsplan 'Recreatieterreinen Harenkarspel'. Het is daardoor ook te rechtvaardigen dat de fase voorontwerp wordt overgeslagen en direct een ontwerp-bestemmingsplan wordt opgesteld en ter inzage wordt gelegd. Dit bespoedigt de doorlooptijd van de procedure.

Na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan doen wij uw raad een voorstel over de vaststelling van dit plan.

Perceeltje achter Dorpsstraat 30 Dirkshorn

Het perceeltje achter Dorpsstraat 30 in Dirkshorn bleek bij de tuin van de woning op voornoemd adres te zijn getrokken. In vergelijkbare gevallen zou het perceel bij een herziening volgens de huidige functie (dus als tuin) zijn bestemd. Omdat in dit geval pas ter zitting bij de Afdeling bleek wat de huidige functie was kan de juiste bestemming pas bij een nieuwe herziening van het bestemmingsplan toegepast worden. Omdat het maar om een heel klein perceeltje gaat en het huidige gebruik als tuin al plaatsvindt en hier ook zou kunnen worden voortgezet is dit echt een kruimelgeval. De nieuwe, juiste bestemming kan t.z.t. worden gegeven bij de actualisatie van het bestemmingsplan Dirkshorn.

Financiën

De Afdeling heeft beslist dat de gemeenteraad een vergoeding betaalt in verband met de behandeling van het beroep opgekomen proceskosten tot een bedrag van € 351,68 bij appellant inzake Dorpsstraat 30 en € 975,08 bij appellant inzake De Kolibrie. Tevens moet de raad aan beide appellanten het door hen voor de behandeling van de beroepen betaalde griffierecht vergoeden ten bedrage van € 160,00 elk. Deze bedragen zijn inmiddels uitbetaald en verwerkt binnen de exploitatie voor 2013.

De kosten voor het nieuw in procedure te brengen bestemmingsplan voor camping De Kolibrie worden betaald uit het algemene budget van de bestemmingsplannen voor 2014. Op basis van offertes voor bestemmingsplannen van vergelijkbare groottes wordt hiervoor een bedrag geraamd van €2.500,-. Hierbij is betrokken dat voor een zeer groot deel uitgegaan kan worden van gegevens uit het bestemmingsplan "Recreatieterreinen Harenkarspel". Een dergelijk bedrag past binnen het beschikbare budget.

Bijlagen

1. Uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad State, 13 november 2013, 201301168/1/R1;
2. Toelichting ongegrond verklaarde beroepen bestemmingsplan Recreatieterreinen Harenkarspel.