



Vraag:

Wethouder Beemsterboer heeft in de oordeelsvormende vergadering nadrukkelijk aangegeven achter de bewoners te gaan staan wat betreft het project Buitenvaert.

Normaal gesproken zitten sociale huurwoning in het regionale woningverdeling systeem en worden koopwoningen via makelaars te koop aangeboden waardoor iedereen, ook buiten de regio, zo'n huis kan kopen. Bij zijn stelling suggereert de wethouder dat de huizen in dit plan exclusief voor de inwoners van Schagerbrug beschikbaar komen. Dit wordt ook gesuggereerd bij andere bouwprojecten zoals o.a. in Callantsoog.

Vallen deze woningen buiten het regionale verdeling systeem en op welke wijze is dat mogelijk gemaakt?

Op welke wijze is gewaarborgd dat inwoners van Schagerbrug voorrang hebben bij de aanschaf van de koopwoningen?

Sp fractie

30 januari 2019

Beantwoording:

De wethouder heeft in de oordeelsvormende vergadering duidelijk gemaakt achter de wens van de inwoners te staan om meer woningbouw te realiseren. De suggestie dat deze exclusief voor huidige inwoners van Schagerbrug zijn, is daarbij niet gedaan. Al is wel uitgesproken dat de ontwikkelaar zich tot doel heeft gesteld zoveel mogelijk aan inwoners van Schagerbrug te willen verkopen. Overigens is de wethouder wel van mening dat er, rekening houdend met de vrijheid van vestiging, een belang is om nieuwbouw zoveel mogelijk ten goede te laten komen aan de specifieke lokale vraag.

Vallen deze woningen buiten het regionale verdeling systeem en op welke wijze is dat mogelijk gemaakt?

Op dit moment is dit niet geregeld. Wooncompagnie heeft bij wijze van hoge uitzondering voor Callantsoog toegezegd met een andere toewijzing te werken voor 80 tot 90% van de woningen die gebouwd worden aan de Abbestederweg en Denneweg. Daar wordt voorrang gegeven aan Callantsogers en mensen die economisch aan het dorp gebonden zijn. Voor andere projecten is Wooncompagnie niet voornemens om af te wijken van het woonruimteverdelingssysteem. Wel zijn we in gesprek voor een meer generieke aanpassing van het regionale woonruimteverdelingssysteem, zoals het terugbrengen van voorkeurskernen bij toewijzing.

Op welke wijze is gewaarborgd dat inwoners van Schagerbrug voorrang hebben bij de aanschaf van de koopwoningen?

De verkoop van de woningen is aan de ontwikkelende partij en niet aan de gemeente. Er is geen waarborg te geven omdat in Europa het recht op vrije vestiging geldt. De gemeente mag geen afspraken maken met de verkopende partij over de verdeling van deze woningen.