

Schriftelijke vragen: verkoop pand Zeeweg 39, 1759GT Callantsoog

Geacht College van B & W,

Op Funda staat sinds een kleine twee weken het pand Zeeweg 39 in het centrum van Callantsoog te koop. Het pand is een echte opknapper voor een koper met twee rechte handen en enig verbouwbudget. Navraag leert dat het pand in eigendom van de gemeente is.

Nu is alom bekend dat in Callantsoog het huidig woningaanbod voor starters onvoldoende is. De prijs van het pand is weliswaar relatief laag, echter om het pand leefbaar te maken - naar de huidige maatstaven - dient volgens ons fors geïnvesteerd te worden. Door deze prijsstapeling is het pand naar onze mening financieel minder aantrekkelijk voor mn starters. Hierdoor is het pand mogelijk een aantrekkelijke investering als beleggingsobject en klein familiehuus voor (buitenlandse) recreanten, of als huisvesting voor seizoen werkers.

Daarom de volgende vragen:

1. Zijn er bij het in de verkoop zetten van het pand zekerheden ingebouwd om het pand niet aan de reguliere woningvoorraad in Callantsoog te onttrekken?
2. Zo ja, op welke manier zijn die zekerheden op termijn te controleren?
3. Zo nee, bent u bereid om deze zekerheden alsnog in te bouwen?

Met vriendelijke groet,

Marcel Sanders

Sander Lensink