

Raadsinformatiememo

Datum maandag 16 december 2019
Ons kenmerk 19.061843
Aan De gemeenteraad en steunfractieleden
Kopie aan
Van College van burgemeester en wethouders
Steller Jan Pool
Onderwerp Raadsinformatiememo Onderzoek naar concentratie van sportclubs op sportpark Groenoord

Geachte dames en heren,

Inleiding

Recent hebben wij het eindrapport ontvangen van het onderzoek van de heer Bob Kruijer naar de ruimtelijke inpassing van alle buitensportclubs uit de kern Schagen op sportpark Groenoord. Dat is conform de afspraken en het tijdpad. De conclusie uit zijn rapport geeft aanleiding om de vervolgstappen anders te zetten dan we eerder aan u hebben laten weten. Deze memo legt het waarom we deze verandering doen en wat nu het tijdpad is.

Aanleiding van het onderzoek

Aanleiding is de fusie van de twee voetbalclubs uit Schagen tot Schagen United en de wens van de nieuwe club om op één locatie te kunnen spelen. Ook is er de gedachte om een omni-vereniging op te richten. Individuele clubs hebben grote moeite om hun verenigingen financieel en organisatorisch draaiende te houden. Een gezamenlijke vereniging waar alle sportverenigingen onderdak kunnen vinden zou een oplossing bieden.

Allereerst is in de eerste helft van 2019 een scenariostudie uitgevoerd met een viertal varianten. Vervolgens heeft het college er voor gekozen om de variant van volledige concentratie van de sportclubs op sportpark Groenoord te onderzoeken. Het onderzoek zou bestaan uit drie onderdelen:

1. de ruimtelijke inpasbaarheid;
2. de demografische ontwikkeling (meer of minder leden);
3. de financiële haalbaarheid.

Uitkomst onderzoek ruimtelijke inpasbaarheid

Voor het onderdeel ruimtelijke inpasbaarheid heeft de heer Bob Kruijer de afgelopen maanden een onderzoek gedaan en met de verenigingen gesproken om het draagvlak te peilen.

De uitkomst laat zien dat de concentratie van alle buitensport op sportpark Groenoord ruimtelijk en technisch niet haalbaar is. Alle bestaande velden zullen geheel verwijderd en vervangen moeten worden. Ook het clubhuis van Schagen United zal moeten verdwijnen. De huidige windsingels zullen moeten worden opgeofferd om de velden op het terrein te kunnen plaatsen. Daarmee komen de velden te dicht op elkaar te liggen voor de sporters om geen last van elkaar te hebben. Ook komen de velden te dicht op de openbare weg te liggen en de aangrenzende bebouwing. Er zal sprake zijn van geluidsoverlast. Ballen zullen op de openbare weg terecht komen. Om dat te voorkomen zijn weer visueel onaantrekkelijke hoge hekwerken nodig.

Conclusie

Wij onderschrijven dan ook de conclusie van het ruimtelijk onderzoek: het past nu niet. Wellicht dat door de demografische ontwikkeling en de ontwikkeling van ledentallen op de langere termijn (meer dan 15 jaar) een concentratie opnieuw overwogen kan worden.

Een snelle financiële analyse laat bovendien zien dat er een forse afschrijving van boekwaarde zou moeten plaatsvinden voor de sloop van alle bestaande velden en de kleedkamers en het clubhuis van Schagen United. Daarna moet geïnvesteerd worden in een zestal nieuwe kunstgrasvelden, hekwerk, lichtmasten, bestrating etc. op en rondom het park. De middelen voor deze investeringen zijn niet voorhanden in het solidariteitsfonds.

We zijn dan ook van mening dat een financiële onderbouwing en een demografische studie de onhaalbaarheid van deze variant alleen maar zullen bevestigen. Dat zal vertraging opleveren en onnodige kosten met zich mee zal brengen.

Voorstel

We willen daarom, in tegenstelling tot wat is aangegeven in de raadsinformatiebrief van 6 maart, af zien van verdere uitwerking van de variant concentratie van alle clubs op sportpark Groenoord. In plaats daarvan willen wij door gaan met het onderzoeken van twee alternatieven die we al benoemd hebben in ons besluit van 5 maart 2019:

- de variant wisseling van locaties van VV Schagen en de rugby- en de hockeyclub (de carousel variant)
- de variant handhaving bestaande situatie.

Net als bij de variant concentratie op Groenoord zal worden onderzocht:

1. de demografische ontwikkeling (groei of krimp)
2. de financiële haalbaarheid
3. de ruimtelijke inpasbaarheid

Het accent zal liggen op de financiële onderbouwing van deze twee varianten. Voor de ruimtelijke inpasbaarheid van de carousel-variant is door de heer Kruijer al veel voorwerk verricht.

Tijdpad en huidige staat van de velden

Een recente keuring heeft aangetoond dat vier kunstgrasvelden in slechte staat zijn en vervangen of gerenoveerd zullen moeten worden. Op dit moment wordt onderzocht welke maatregelen noodzakelijk zijn. Als de maatregelen vervanging betreffen is dat een investering met een afschrijvingstermijn van 15 jaar. Waardoor de financiële opstelling voor met name variant 1 ingrijpend wordt verzaamd. Vervanging zal moeten plaatsvinden in de zomer van 2020.

Variant 1 zal echter naar verwachting investeringen met zich mee brengen die niet vallen binnen de kaders en de financiële mogelijkheden van het solidariteitsfonds. De raad zal hiervoor eventueel nieuwe middelen beschikbaar moeten stellen.

Bovenstaande overwegingen vergt dat besluitvorming over de twee voorgestelde varianten dit voorjaar voor de kadernota zal moeten plaatsvinden. Dat betekent dat u in mei een voorstel wordt voorgelegd over een keuze voor een van de genoemde twee varianten.

Namens het college van burgemeester en wethouders,

De portefeuillehouder,

Joke Kruit