



Raadsinformatiememo

Datum dinsdag 3 juli 2018
Ons kenmerk 18.063095
Aan De Gemeenteraad en de Commissie Ruimte
Kopie aan
Van College van burgemeester en wethouders
Onderwerp Verkoop kerkje Petten

Geachte dames en heren,

In februari hebben wij het kerkje van Petten in de verkoop gezet. Hierbij informeer ik u over de stand van zaken en het vervolg.

Informatie-event

De verkoop hebben wij middels een informatie-event opgestart: Een pop-up restaurant op 13 februari met 20 inwoners die daar heerlijk hebben gegeten. Zij werden genomineerd door andere inwoners voor deze plekken. Ook de opkomst van het informatie-event was goed. Er zijn vele gesprekken gevoerd.

In de informatie die wij deelden, hebben wij de procedure uiteengezet. Daarin is aangegeven dat de verkoopprijs zal worden bepaald aan de hand van taxatiewaarde. De taxatie wordt uitgevoerd op basis van het concept dat in de kerk zou komen. In 2016 hebben we de kerk al eerder geprobeerd te verkopen. Toentertijd was de kerk met toekomstig horecabestemming getaxeerd op € 225.000. Deze taxatiewaarde is ook gedeeld met meerdere geïnteresseerden op die avond.

Concept

Tot 13 maart 2018 hadden geïnteresseerden tijd om een maximaal twee pagina tellend concept/plan in te dienen. Wij hebben vervolgens twee partijen uitgenodigd om te pitchen voor een selectiecommissie. Naast de projectleiders, strategisch vastgoedmedewerker, ondergetekende hebben ook de voorzitter van de dorpsraad en de voorzitter van de ondernemersvereniging deel genomen in deze commissie.

Met de initiatiefnemer van één van de plannen zijn de gesprekken verder voortgezet. Wij hebben de initiatiefnemer daarin tijd en ruimte gegeven om zijn business case compleet te maken. In de tussentijd hebben wij de kerk met toekomstige bestemming horeca laten taxeren. Ook hebben wij een voorlopig koopcontract opgesteld. De gesprekken met deze initiatiefnemer zijn onlangs afgerond. Wij zijn met hem niet tot een koop gekomen. Vervolgens hebben wij de tweede partij benaderd of zij voor een vervolg openstonden. Ook met deze partij zijn wij niet tot een koop gekomen.

Vervolg

Wat wij als feedback hebben ontvangen van meerdere geïnteresseerden, is dat het lastig is deze kerk te kopen zonder horeca bestemming. Dat is een actie die de koper zelf nog moet ondernemen, waarbij er ook een zeker risico is. Wij zijn voornemens om deze procedure nu zelf te initiëren, waarna wij de kerk openbaar willen verkopen. Wij onderzoeken tevens op dit moment of het mogelijk is om een tijdelijke invulling voor het kerkje te realiseren.

Namens het college van burgemeester en wethouders,
De portefeuillehouder,

Jelle Beemsterboer