

Plan van aanpak:

Multifunctionele Ruimte (MFR) en Dorpsontmoetingspunt (DOP)

Inleiding:

In Petten zijn op dit moment twee centra voor sociaal maatschappelijke voorzieningen, de Multifunctionele Ruimte (MFR) en het Dorpsontmoetingspunt (DOP).

Beide accommodaties worden beheerd door Stichting Exploitatie en Beheer Accommodaties Petten (SEBAP).

SEBAP verhuurt de ruimtes van de twee centra aan diverse verenigingen. Het DOP gebouw is voornamelijk een ontmoetingsplek voor de doelgroep ouderen.

Het bestuur van het DOP heeft aangegeven dat het DOP-gebouw verbouwd moet worden om aan de vraag van de gebruikers te kunnen voldoen.

Door het bestuur van SEBAP en DOP zijn plannen ingediend voor de renovatie van het DOP gebouw. Hierover is in 2020 veelvuldig overleg geweest tussen diverse partijen over de verschillende plannen die zijn gemaakt voor de renovatie van het DOP gebouw.

Het is niet gelukt om er met elkaar uit te komen.

De gemeente heeft nu de regie in handen genomen om tot een oplossing te komen.

Doelstelling:

Een oplossing realiseren om te komen tot een toekomstbestendige maatschappelijke voorziening(en) welke zoveel mogelijk wordt gedragen door de inwoners van Petten.

Product:

Het uitwerken van diverse mogelijkheden om tot een toekomstbestendige maatschappelijke voorziening(en) te komen in de kern Petten waarbij argumenten, feiten en de financiële consequenties een rol spelen. Op basis van deze gegevens zal de gemeenteraad een besluit nemen.

De volgende mogelijkheden worden nader uitgewerkt:

- DOP-gebouw verbouwen volgens variant SEBAP;
- DOP-gebouw verbouwen volgens variant DOP;
- Multifunctioneel gebouw geschikt maken;
- Een nieuw DOP-gebouw neerzetten, het oude slopen;
- Alles laten zoals het is.

Participatie:

Het participatieproces gaan wij zo breed mogelijk inzetten.

Naast de betrokken partijen, SEBAP, DOP, dorpsraad, fractie PvdA, gaan wij de inwoners van Petten betrekken bij dit onderwerp. Hierbij gaan wij gebruik maken van het platform participatie samen.schagen.nl.

De bewoners (per adres) worden geïnformeerd bij brief en dat zij de enquête digitaal via het platform kunnen invullen.

De resultaten van deze enquête wegen mee bij het maken van een advies aan het college en de gemeenteraad om tot een goede oplossing te komen.

De KCARS en WJAS hebben hier ook een rol.

Zij worden geïnformeerd, ze worden niet gevraagd advies uit te brengen, omdat de activiteiten als zodanig niet veranderen, maar het alleen gaat om uitwerking van de locatie(s)

Planning:

week start	gereed	Actie
52	52	Overleg met SEBAP, DOP en dorpsraad over de stand van zaken en hoe de gemeente het proces gaat insteken. Peter Jager heeft de fractie van de PvdA (Jan Schrijver) geïnformeerd.
1	2	Overleg met kernteam platform participatie en communicatie over opzet enquête inwoners Petten.
2	2	Afstemming Joke en Sigge over opzet enquête
2	3	Volgens afspraak terugkoppeling naar SEBAP, DOP en dorpsraad over de vragen in de enquête en de brief aan de inwoners.
3	3	Info brief aan KCARS en WJAS over project en PVA.
3	4	Brief verzenden naar inwoners (alle adressen) Petten met verwijzing naar platform participatie samen.schagen.nl.
3	3	Voor een integrale advisering is info nodig of bepaalde zaken wel of niet mogelijk zijn en de financiële consequenties daarvan. Nagaan wat we concreet willen weten en dit uitzetten bij de diverse afdelingen (RO, Vastgoed, ???) met verzoek uiterlijk week 9 te reageren.
3	9	Wekelijks afstemmingsoverleg met collega's OG, Ruimte, Vastgoed over uitwerking van de varianten.
9	9	Varianten afstemmen met de burens en verenigingen die direct naast de locaties wonen of sporten ter info.
9	9	Vergunningen e.d. moeten inzichtelijk zijn, zowel wat mogelijkheden als wat tijdsduur van behandelen betreft.
5	8	Reeds opgehaalde informatie vanuit SEBAP en DOP verwerken op basis van feiten en argumenten. Eerste opzet van college- en raadsvoorstel maken.
5	5	Uitzetten van de enquête op platform participatie schagen. Responstijd voor inwoners is 2 weken.
7	9	Verwerken van de enquêtes en het maken van een analyse. Koppelen we de analyse ook terug naar de inwoners??? (m.i. terugkoppelen via de site)
9	9	Tussentijdse terugkoppeling SEBAP, DOP, Dorpsraad en Klankbordgroep sociaal domein
10	10	Afstemming Joke en Sigge over uitslag enquête
11	13	Terugkoppelen en afstemmen uitslag enquête en eerste opzet cv en rv met SEBAP, DOP en Dorpsraad en Klankbordgroep sociaal domein. Uitwerken van de diverse varianten
15	15	Akkoord financiën t.b.v. kadernota
17	17	Voorstel behandelen in staf Joke/Sigge met een uitwijkmogelijkheid naar week 18
19	19	Behandeling in college
25	25	Behandeling in de raad via kadernota

