

Aan: wethouder ruimte en economie van de gemeente Schagen

Vragen: Parallelweg 1a t/m 1D te Schagen

Inleiding

Reeds lange tijd is duidelijk dat de woningnood in Schagen groot is (recent is hiervoor door het CDA nog aandacht gevraagd in een lokale krant). De gemeente Schagen is op zoek naar locaties voor huisvesting. In dat kader tellen alle kleine beetjes (ook kavels van geringe omvang).

Tijdens een wandeling door de stad Schagen viel een kavel op die al vele jaren braak ligt. Het betreft de Parallelweg 1A t/m 1D (zie bijlage). Hier heeft tot medio 2000 een gymzaal gestaan (door brand verwoest). De kavel heeft nu de bestemming "groen". Het geheel maakt een zeer onverzorgde indruk (een "wildernis").

De bestemming van deze kavel is bij de "herbestemming woninglocaties 2^e tranche" (besluit gemeenteraad van 26 september 2017) gewijzigd van "wonen" in "groen". De reden voor deze wijziging was het feit dat de eigenaar van de kavel niet voornemens was enige bouwactiviteit te tonen (mogelijk als gevolg van de economische crisis). Daarnaast wilde de gemeente met deze wijziging de plancapaciteit voor woningen niet onnodig belasten.

Zoals gezegd alle kleine beetjes helpen. Daarom heeft D66 de volgende vragen:

1. Is de wethouder voornemens, gelet op de gewijzigde omstandigheden (geen economische crisis; gewijzigde plancapaciteit; toegenomen woningnood) om de status van de kavel gelegen aan de Parallelweg 1A t/m 1D wederom in ogenschouw te nemen zodat woningbouw mogelijk wordt.
 - 1.a. Zo nee waarom niet?
 - 1.b. Zo ja, kan de wethouder dan middels een tijdplan aangeven op welke termijn de gemeenteraad een voorstel wijziging bestemmingsplan tegemoet kan zien?
2. Heeft de wethouder overleg gevoerd met de eigenaar van de kavel of deze nu wel mogelijkheden ziet om op korte termijn woningen te realiseren?
 - 2.a. Zo ja wat was het resultaat van dit overleg?
 - 2.b. Zo nee, is de wethouder voornemens op korte termijn met de eigenaar te gaan overleggen?

Met vriendelijke groet,

Mr. F.N.J. Jansen
Fractievoorzitter D66 Schagen

Bijlage

18:04 Ma 28 okt. AA ruimtelijkeplannen.nl 66%

Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES PLANNAAM OF -NUMMER

Zoek op adres

Zoek op kenmerken

Bestemmingsplan centrum en omgeving
gemeente Schagen
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2012-03-27)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

Enkelbestemming
Wonen

Bouwvlak

Maatvoering
maximaal aantal wooneenheden: 4

Maatvoering

- o maximum bouwhoogte: 9 m
- o maximum dakhelling: 15 graden
- o maximum goothoogte (m): -
- o minimum bouwhoogte (m): -
- o minimum dakhelling (graden): -
- o minimum goothoogte (m): -

Afstand en oppervlakte meten

Klik op de kaart om het object te tekenen dat gemeten moet worden.

50 m