

**Algemeen:**

We spreken in dit beleid van een zonnepark als meerdere zonnepanelen samen op de grond staan opgesteld en gezamenlijk een vermogen hebben van minimaal 15 kilo-Watt-piek (kWp).

**Let op:**

- Opstellingen die al bestaand zijn tellen mee in het vermogen.
- De bouwhoogte van de panelen wordt vooraf niet benoemd in dit beleid. Dit maakt deel uit van de landschappelijke inpassing. Daarmee is de bouwhoogte maatwerk.

**Rekenvoorbeeld:**

- Een zonnepaneel kan de volgende maatvoering en vermogen hebben: oppervlakte van 1,65m<sup>2</sup> en een vermogen van 250 Watt piek (afwijkende maatvoering en vermogen is mogelijk, aan de hand van wat u wilt installeren, moet u uw berekening aan te passen).

15 kilo Watt piek = 15000 Watt piek

15.000 Watt piek / 250 Watt piek = 60 zonnepanelen.

60 zonnepanelen \* 1,65m<sup>2</sup> = 100m<sup>2</sup>

Niet op alle locaties of in elke situatie hoeven er evenveel regels te gelden voor de aanleg van de zonneparken. Hieronder staat wanneer en aan welke voorwaarden moet worden voldaan op grond van dit beleid.

1. Op achtererven en in achtertuinten behorende bij woningen en zonneparken bij sportverenigingen op eigen terrein. Bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning moet u laten weten hoe u omwonenden over uw plan heeft geïnformeerd en moet u ons van de reactie van de omwonenden op uw plan op de hoogte brengen. Bij de aanvraag omgevingsvergunning moet u laten weten hoe het zonnepark landschappelijk wordt ingepast.
2. Binnen het agrarisch bouwblok. U moet laten weten hoe het zonnepark landschappelijk wordt ingepast, dit wordt beoordeeld door de gemeente
3. Op een bedrijvenbestemming binnen het bouwblok. Bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning moet u laten weten hoe u omwonenden over uw plan heeft geïnformeerd en moet u ons van de reactie van de omwonenden op de hoogte brengen. U moet een inpassingsplan aan ons geven.
4. Langs infrastructuur en onder lijnopstellingen van windturbines. U moet een financieel plan, participatieplan en inpassingsplan (linken naar tekst hieronder) aan ons geven.
5. Agrarische onrendabele gronden (buiten het bouwvlak) U moet een financieel plan, participatieplan en inpassingsplan (linken naar tekst hieronder) aan ons geven.
6. Agrarische gronden (buiten het bouwvlak) U moet een financieel plan, participatieplan en inpassingsplan (linken naar tekst hieronder) aan ons geven.
7. Openbare parkeerterreinen en waterbergingen en/of andere semi-openbare gronden. Voor deze locaties geldt dat er eerst een haalbaarheidsonderzoek moet worden gedaan. Er moet in ieder geval een financieel plan, participatieplan en inpassingsplan (linken naar tekst hieronder) worden gegeven.

**Let op:**

De inhoud van de te overleggen plannen maakt onderdeel uit van het toetsingskader. Wanneer niet of niet in voldoende mate aan het gestelde wordt voldaan kan het college van burgemeester en wethouders uw plan weigeren. De voorwaarden die in dit beleid staan, zijn niet uitputtend. Het kan zo zijn dat uit andere regelgeving aanvullende onderzoeken en onderbouwingen worden geëist bij de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Inpassingsplan =

In een inpassingsplan moet in ieder geval aan de volgende punten aandacht worden besteed:

- Beschrijving van de landschappelijke kwaliteit in relatie tot het initiatief op basis waarvan ontwerputgangspunten worden geformuleerd, daarbij moet worden aangesloten bij de karakteristieken van het landschap;
- Op welke manier wordt het zonnepark landschappelijk wordt ingepast;
- Uiterlijke vorm, opstelling, hoogte en kleurgebruik van de panelen.

Participatieplan=

Door de initiatiefnemer wordt pro-actief gecommuniceerd. Er dient aan de gemeente een lijst te worden gegeven van omwonenden die worden uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst en/of die op een andere manier betrokken worden.

De informatiebijeenkomst moet in een zo vroeg mogelijk stadium, maar wel bij een concreet initiatief, plaats vinden. Daarbij is het wenselijk dat het gaat over de volgende twee onderwerpen\*:

- Informeren van de omwonenden/buren;
- Of, en zo ja hoe, de direct betrokkenen mee kunnen praten over hoe het zonnepark er uit komt te zien qua uiterlijke vorm, opstelling en kleurgebruik van de panelen.

*\* Niet elk plan leent zich er voor om overal in/over mee te participeren. Gevraagd wordt om hier wel over na te denken en aan te geven waarom van bovenstaande wordt afgeweken.*

Financieel plan=

In het financiële plan moet in ieder geval aan de volgende punten aandacht worden besteed:

- Dat een deel van de opbrengsten (financieel en/of elektrisch) van het zonnepark, gezamenlijk minstens 7%, terugvloeit in de samenleving. Waarvan 3,5% gestort wordt in een nog op te richten fonds en 3,5% door middel van participatie in de samenleving terugvloeit. Wanneer niet kan worden voldaan aan 3,5% participatie zal 7% van de opbrengst gestort worden in het fonds.

### **Agrarische gronden:**

Op agrarische gronden en gronden die liggen in Bollenconcentratiegebied staan wij geen zonneparken toe, tenzij:

[zie 1 t/m 4 hier onder]

Op agrarische gronden en gronden die liggen in Weidevogelleefgebied staan wij geen zonneparken toe, tenzij:

1. het om een agrarisch bouwblok gaat waarbij de bedrijfsbebouwing die aanwezig is op het perceel al is voorzien van zonnepanelen. In het geval hiervan gebruik wordt gemaakt, verlenen wij geen medewerking aan latere vergroting van het bouwvlak. Binnen een agrarisch bouwblok is de aanleg van een zonnepark in overeenstemming met de bestemming.
2. er sprake is van sanering van oude bedrijfsbebouwing bij vrijkomende agrarische bebouwing. Waarbij de bedrijfswoning een woonbestemming krijgt en binnen het bouwblok **tijdelijk voor maximaal 25 jaar** zonnepanelen mogen worden geplaatst. Er is hierbij ook de mogelijkheid het bouwblok te verplaatsen naar een andere locatie. Binnen het verplaatste bouwblok mogen dan tijdelijk voor 25 jaar zonnepanelen worden geplaatst. In dit laatste geval moet de

achterblijvende locatie worden bestemd als “agrarisch geen bebouwing toegestaan”. Na die tijdelijke periode moeten de panelen te worden verwijderd en moet de grond worden ingericht als agrarisch onbebouwde grond. Om dit zeker te stellen zal altijd een overeenkomst worden aangegaan tussen u en de gemeente.

3. er sprake is van agrarisch onrendabele gronden, die niet liggen in weidevogelleefgebied. Dit kunnen gronden zijn die door hun vorm en afmeting niet rendabel ingezet kunnen worden. De initiatiefnemer zal afdoende onderbouwd moeten aantonen dat hiervan sprake is. De zonnepanelen mogen **tijdelijk voor maximaal 25 jaar** worden geplaatst. Na die tijdelijke periode moeten de panelen worden verwijderd en moet de grond worden ingericht als agrarisch onbebouwde grond. Om dit zeker te stellen zal altijd een overeenkomst tussen u en de gemeente worden aangegaan tussen u en de gemeente.
4. er sprake is van dubbel grondgebruik voor gronden die niet liggen in weidevogelleefgebied, waarbij de agrarische opbrengst van de gronden toeneemt. Het zonnepark mag in dat geval hoger worden dan 1,5 meter.

#### **Bedrijven:**

Op percelen grond met een bedrijvenbestemming mogen zonneparken worden aangelegd binnen het bouwblok.

#### **Wonen:**

Bij een woonbestemming mogen zonneparken in het achtererfgebied (zoals gedefinieerd in het besluit omgevingsrecht) worden aangelegd met een maximum van 50% van het bebouwingsoppervlakte.

#### **Infrastructuur:**

Langs infrastructuur zijn zonneparken toegestaan mits deze gronden niet liggen in weidevogelleefgebied en bollenconcentratiegebied.

#### **Openbare gronden, waterbergingen en/of andere semi-openbare gronden:**

- Voor percelen met deze functie geldt dat er eerst een haalbaarheidsonderzoek met worden gedaan. Hierbij dient uitdrukkelijk getoetst te worden aan wet- en regelgeving, bijvoorbeeld de Wet natuurbescherming

Waarbij in ieder geval de volgende onderwerpen onderzocht moeten worden en die goedgekeurd moeten worden door de gemeente:

- Financieel plan
- Technische haalbaarheid
- Inpassingsplan
- Participatieplan
- Beheer en onderhoud

#### **Hardheidsclausule:**

De raad kan van deze beleidslijn afwijken voor zover er sprake is van:

1. bijzondere omstandigheden;
2. groot maatschappelijk belang;
3. aantoonbaar innovatief zonnepark waarbij de plannen door toepassing van dit beleid onevenredig worden belemmerd.

In die gevallen wordt de raad om instemming gevraagd in de vorm van een verklaring van geen bedenkingen of een bestemmingsplan.